



# eQ Eurooppa Kiinteistö

Lokakuu 2013

## Salkunhoitajan kommentti

Osakemarkkinat jatkoivat nousuaan lokakuussa. USA:ssa budjettisopu syntyi viime metreillä, ja rahoitus saatiin taattua tammikuun puoliväliin. Myös kohtuullisen hyvin sujunut kolmannen kvartaalin tuloskausi on siivittänyt kurseja ylöspäin.

Rahastomme tuotti lokakuussa vajaat kolme prosenttia. Erityisen hyvässä vauhdissa olivat suuret brittityhtiöt, Land Securities ja British Land. Myös ruotsalaisyhtiö Balderin kurssi nousi mukavat yhdeksän prosenttia. Kiinteistöyhtiöiden tuloskausi on vielä aluillaan, mutta Pohjoismaissa kolmannen kvartaalin tuloksia on jo julkaistu. Operatiiviset tulokset ovat kasvussa, ja Ruotsissa on raportoitu myös kiinteistöarvojen nousua.

Myös CB Richard Ellisin tilastojen mukaan kiinteistöarvot olivat jatkaneet nousuaan vuoden kolmannella kvartaalilla EU15 -alueen prime-kiinteistöissä. Eniten arvonnousua oli liiketilasektorilla, noin neljä prosenttia. Muilla sektoreilla nousu oli noin prosentin tuntumassa. Transaktiomäärät olivat nouseet 21 prosenttia vuoden takaisesta, ja aktiviteetti oli laajentunut sekä maantieteellisesti että myös huonompilaatuisiin kohteisiin.

## TUOTTOKEHITYS ALUSTA



## PERUSTIEDOT

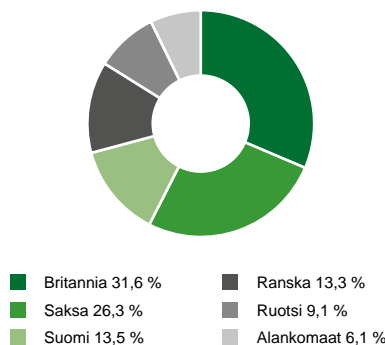
Rahaston koko, milj.eur	12,0
Rahasto-osuuden arvo	167,14 (31.10.2013)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

## TUOTTOKEHITYS

1 kk	2,9 %
3 kk	5,4 %
vuoden alusta	12,8 %
12 kk	15,5 %
3 v p.a.	8,9 %
5 v p.a.	13,9 %
perustamisesta lähtien	67,1 %

## MAAJAKAUMA



## KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	6,9 %
Fastighets AB Balder-B SHRS	6,3 %
GSW Immobilien AG väliaikainen 2013	6,2 %
Technopolis OYJ	6,2 %
Unibail-Rodamco SE	5,9 %
Derwent London PLC	4,8 %
British Land Co PLC	4,7 %
Great Portland Estates PLC	4,7 %
ICADE	4,5 %
Hammerson PLC	4,5 %