



eQ Eurooppa Kiinteistö

Helmikuu 2014

Salkunhoitajan kommentti

Helmikuu oli hyvä kuukausi osakemarkkinoilla. Tammikuussa markkinoita vaivanneet kehittyvien maiden kasvuhuolet jäivät taustalle ja esimerkiksi USA:ssa S&P500 -indeksi nousi uusiin huippulukemiin. Kuun lopulla markkinoilla volatiliiteettiä aiheutti kuitenkin Venäjän ja Ukrainan välien kiristyminen.

Euroopan listattu kiinteistösektori menestyi jälleen muuta osakemarkkinää paremmin. Korkotason pysytellessä matalalla on tuottoa selvästi lähdetty hakemaan kiinteistöistä ja toisaalta Eurooppa alueena on nyt kiinnostava, kun muualla sektorin hinnoittelu on jo korkeammalla tasolla.

Rahastomme tuotti helmikuussa lähes seitsemän ja puoli prosenttia, reilun prosentin paremmin kuin listattua kiinteistösektoria kuvaava indeksi. Erityisen hyvässä nousussa olivat ruotsalaiset yhtiöt, mutta myös saksalaisyhtiö Deutsche Wohnenin kurssi vahvistui reilut kymmenen prosenttia.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	13,3
Rahasto-osuuden arvo	184,68 (28.2.2014)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

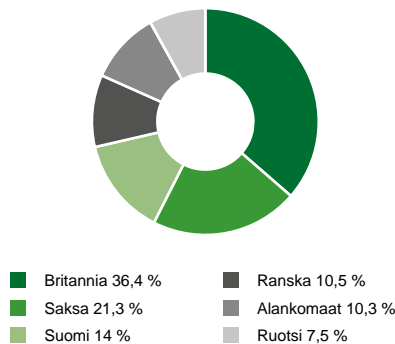
TUOTTOKEHITYS ALUSTA



TUOTTOKEHITYS

1 kk	7,4 %
3 kk	9,8 %
vuoden alusta	9,6 %
12 kk	24,1 %
3 v p.a.	10,6 %
5 v p.a.	23,4 %
perustamisesta lähtien	84,7 %

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	7,4 %
Great Portland Estates PLC	6,6 %
Deutsche Wohnen AG - NEW	6,4 %
Sponda OYJ	5,9 %
Technopolis OYJ	5,9 %
Wereldhave NV	4,9 %
Eurocommercial Properties NV-CV	4,8 %
Derwent London PLC	4,7 %
Hammerson PLC	4,6 %
British Land Co PLC	4,6 %