



eQ Eurooppa Kiinteistö

Huhtikuu 2014

Salkunhoitajan kommentti

Huhtikuussa volatiilisuus osakemarkkinoilla jatkui vaikkakin maaliskuun kaltaista sukellusta ei nähtykään. Venäjän ja Ukrainan kiristyneisiin väleihin ei vielä tullut lopullista ratkaisua, mutta läntisillä osakemarkkinoilla päädyttiin huhtikuussa tästä huolimatta positiivisiin tuottolukuihin.

Euroopan listattu kiinteistösektori tuotti huhtikuussa varsin hyvin, 3 prosenttia, kun Euroopan yleisen osakemarkkinan tuotto jäi alle kahteen prosenttiin. Rahastomme tuotto ylsi 2.4 prosenttiin jääden hivenen vertailuindeksilleen. Salkun parhaimmin tuottaneiden osakkeiden joukkoon ylsi vajaan 8 prosentin tuotolla Sponda, jonka kurssi kärsi maaliskuussa Venäjä-riskinsä vuoksi.

CB Richard Ellisin julkaisemien ensimmäisen kvartaalin tilastojen mukaan Euroopan allaoleva kiinteistömarkkina on jatkanut vahvistumistaan. EU-15 -alueen prime yieldit olivat kaikilla sektoreilla supistuneet ja kiinteistöjen arvot vastaavasti nousseet. Vahvinta kehitys oli toimistotiloissa. Sijoittajien luottamuksen Euroopan kiinteistömarkkinaan todettiin olevan korkeammalla tasolla kuin vuosi sitten. Lisäksi riskinottohalukkuus oli selvästi kasvanut.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	13,9
Rahasto-osuuden arvo	184,05 (30.4.2014)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

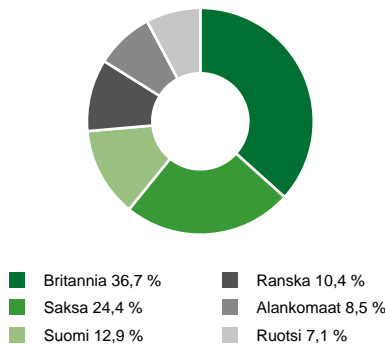
TUOTTOKEHITYS ALUSTA



TUOTTOKEHITYS

1 kk	2,4 %
3 kk	7,1 %
vuoden alusta	9,2 %
12 kk	16,5 %
3 v p.a.	9,9 %
5 v p.a.	19,0 %
perustamisesta lähtien	84,0 %

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	7,3 %
Great Portland Estates PLC	6,1 %
Derwent London PLC	5,6 %
Sponda OYJ	5,3 %
Technopolis OYJ	5,3 %
Alstria Office REIT-AG	5,3 %
Hammerson PLC	4,4 %
British Land Co PLC	4,4 %
Unibail-Rodamco SE	4,4 %
LEG Immobilien AG	4,4 %