

### Salkunhoitajan kommentti

Marraskuussa osakemarkkinat ponnahtivat varsin mukavasti lokakuun sukelluksen jälkeen. Kursseja nostattivat erityisesti Kiinan koronlaskutoimet talouskasvun tukemiseksi sekä EKP:n pääjohtajan lausunnot, joiden mukaan Euroopan inflaatio on saatava nousemaan, ja EKP on tarvittaessa valmis lisäämään toimia sen toteutumiseksi.

Euroopan listattu kiinteistösijoitusmarkkina tuotti marraskuussa hitusen Euroopan yleistä osakemarkkinaa paremmin. Rahastomme tuotto oli 3,5 prosenttia. Parhaimmat osakekohtaiset tuottoluvut tulivat tällä kertaa Saksan asuinkiinteistömarkkinalta, joka edustaa noin 18 prosenttia rahaston salkusta. Myös brittiläisen opiskelija-asuntoihin keskittyneen Unite Groupin kurssi nousi mukavat 8 prosenttia.

Kiinteistöyhtiöiden kolmannen kvartaalin tuloskausi saatiin marraskuussa päätökseen. Kuten kurssikehitys jo indikoi saatiin parhaat tulosluvut Saksan asuinkiinteistömarkkinalta sekä Iso-Britanniasta. Puolivuosituloksen julkaisseiden brittiyhtiöiden kiinteistöportfolioiden arvot olivat kuuden kuukauden aikana nousseet keskimäärin 8 prosentin luokkaa ja osakekohtaiset NAVit reilut 11 prosenttia.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	15,3
Rahasto-osuuden arvo	207,33 (28.11.2014)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

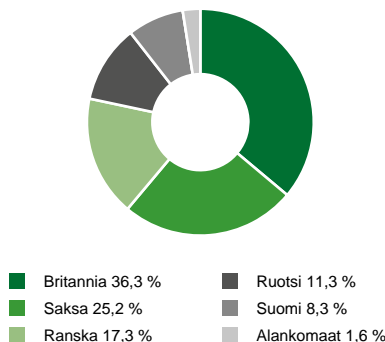
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	3,5 %	3,7 %
3 kk	3,0 %	4,2 %
vuoden alusta	23,0 %	22,8 %
12 kk	23,2 %	22,3 %
3 v p.a.	21,1 %	19,7 %
5 v p.a.	14,7 %	13,7 %
perustamisesta lähtien	107,3 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	7,0 %
British Land Co PLC	6,7 %
Unibail-Rodamco SE	6,4 %
GAGFAH SA	6,3 %
Derwent London PLC	6,2 %
Great Portland Estates PLC	6,2 %
Deutsche Annington Immobilien	4,8 %
Mercialys SA	4,7 %
LEG Immobilien AG	4,6 %
Wihlborgs Fastigheter AB	4,6 %