

### Salkunhoitajan kommentti

Maaliskuu sujui osakemarkkinoilla edelleen nousutunnelmissa, joskin kuun loppupuolella volatiliiteetti markkinoilla lisääntyi. USA:n talousluvut ovat viime aikoina jääneet odotuksista, ja dollarin vahvistumisen pelätään vaikuttavan negatiivisesti talouskasvuun sekä yritysten tuloksiin. Euroopan talousluvut puolestaan ovat jatkaneet nousu-uralla. Euroopassa osakekurssit nousivat maaliskuun aikana 1.7 prosenttia ja USA:ssa euromääräisesti 2.7 prosenttia, paikallisessa valuutassa kehitys jäi miinuksien puolelle.

Euroopan listattu kiinteistömarkkina kehittyi maaliskuussa yleistä osamarkkinaa heikommin vahvan alkuvuoden jälkeen. Rahastomme arvo vahvistui kuitenkin vertailuindeksiään enemmän, tuottoa kertyi 1.7 prosenttia. Kovinta kurssinousua rahaston salkussa ylläpiti erinomaisen viime vuoden tuloksen raportoinut, saksalainen asuinkiinteistöyhtiö, Grand City Properties 16.5 prosentin nousulla.

Lisäsimme maaliskuun aikana hieman sijoituksia brittiyhtiö Hammersoniin ja Land Securitiesiin. Otimme lisäksi uutenä yhtiönä rahaston salkkuun asuinkiinteistöyhtiö Buwogin. Buwog omistaa asuintaloja Saksassa sekä Itävallassa.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	16,9
Rahasto-osuuden arvo	262,78 (31.3.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

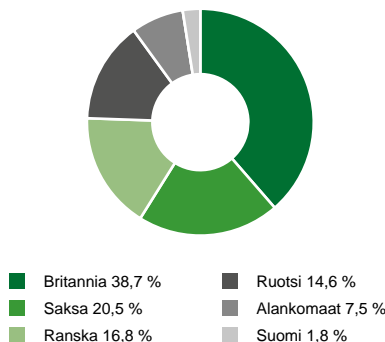
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	0,4 %	0,8 %
3 kk	9,1 %	6,1 %
vuoden alusta	22,8 %	20,3 %
12 kk	43,3 %	37,9 %
3 v p.a.	27,6 %	24,7 %
5 v p.a.	18,7 %	17,1 %
perustamisesta lähtien	163,7 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	7,2 %
British Land	6,8 %
Unite Group PLC	6,0 %
Derwent London PLC	5,7 %
Great Portland Estates PLC	5,7 %
Hammerson PLC	5,1 %
Fastighets AB Balder-B SHRS	4,6 %
Mercialys SA	4,5 %
Klepierre	4,5 %
Wereldhave NV	4,4 %