

### Salkunhoitajan kommentti

Elokuu oli markkinoilla voimakas laskukuukausi. Huolet Kiinan ja sen myötä globaalien talouskasvun hiipumisesta sysäsivät osakkeet laskuun ympäri maailmaa. Markkinoiden volatiliteettia mittaava VIX-indeksi kohosi korkeimmillaan yli 50:n, mikä ylittää vuoden 2011 eurokriisin huipun. Suurin kurssipudotus nähtiin kehittyvillä markkinoilla. Euroopassa osakemarkkina laski reilut 8 ja USA:ssa euromääräisesti reilut 7 prosenttia.

Euroopan listattu kiinteistösektori säilytti arvoaan paremmin elokuun markkinamyllerryksessä kuin perinteiset osakemarkkinat. EPRA-indeksillä mitattuna laskua kertyi 3,4 prosenttia. eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston arvo laski hivenen vähemmän, 2,9 prosenttia.

Parhaiten salkkuyhtiöistä menestyivät asuinkiinteistöjä omistavat Deutsche Annington ja Buwog, jotka ylsivät lähes 3 prosentin kurssinousuun. Heikointa kurssikehitystä nähtiin tällä kertaa suurissa brittityhtiöissä, jota voimisti punnan halpeneminen euroa vastaan lähes 4 prosentilla. Esimerkiksi Land Securitiesin kurssi heikkeni euromääräisesti yli 7 prosenttia ja British Landin reilut 6 prosenttia.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	17,1
Rahasto-osuuden arvo	251,95 (31.8.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

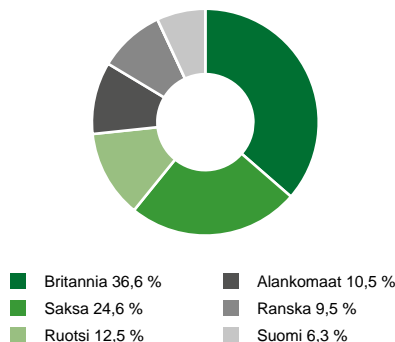
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	-2,9 %	-3,4 %
3 kk	-1,4 %	-1,3 %
vuoden alusta	17,3 %	14,6 %
12 kk	25,1 %	21,5 %
3 v p.a.	22,3 %	19,0 %
5 v p.a.	16,6 %	15,2 %
perustamisesta lähtien	152,0 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	7,6 %
British Land	7,5 %
Great Portland Estates PLC	6,5 %
Deutsche Annington Immobilien	6,1 %
Derwent London PLC	5,6 %
Deutsche Office AG	5,0 %
Buwog Ag	4,6 %
Hammerson PLC	4,4 %
Sponda OYJ	4,1 %
Wereldhave NV	4,1 %