



Salkunhoitajan kommentti

Listattu kiinteistörahastomme nousi marraskuussa +0,92%, vertailuindeksi EPRA oli sekin pienessä nousussa (+0,71%). Asuntosijoittaja Vonovia oli edelleen hyvässä vedossa, ja nyt myös Saksan toimistonimemme Alstria oli reippaassa nousussa (+4%).

Technopolis sai pientä tukea portfolion trimmaamisesta: Jyväskylän kauppa Kielo AB:lle jatkoi hyvien toimenpiteiden suuntaa ja kurssi nousi marraskuussa runsaat kolme prosenttia. ICADE ja Fonciere des Regions olivat salkkumma muita reippaampia nousijoita, kumpainenkin noin 4% nosteessa, markkinassa joka eteni tasaisesti kohti sijoitusvuoden viimeistä tuottokuukautta.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	4,0
Rahasto-osuuden arvo	265,83 (30.11.2017, 1 K)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH (1 K)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

eQ Eurooppa Kiinteistö on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhtiöt joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen.

Rahasto tarjoaa likvidin ja ammattimaisen tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajauttaa sijoituksensa eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Kaikkien osakerahastojen tavoin sijoitusajan tulisi olla pitkä.

TUOTTOKEHITYS ALUSTA



Rahasto	Rahaston volatiliiteetti, 1 vuosi	9,9 %
Indeksi	Indeksin volatiliiteetti, 1 vuosi	10,1 %
	Tracking error	2,6 %

TUOTTOKEHITYS

	Rahasto	Indeksi
1 kk	0,9 %	0,7 %
3 kk	2,1 %	2,8 %
vuoden alusta	7,5 %	7,9 %
12 kk	13,1 %	13,4 %
3 v p.a.	8,6 %	7,1 %
perustamisesta lähtien	165,8 %	-

MAAJAKAUMA

Ranska	28,9 %	Alankomaat	4,7 %
Saksa	22,8 %	Suomi	4,7 %
Britannia	17,8 %	Italia	3,9 %
Ruotsi	5,1 %	Belgia	2,6 %
Espanja	5,0 %	Norja	2,4 %

KYMMENEN SUURINTA SIJOITUSTA

Yritys	Osuus
Unibail-Rodamco	8,0 %
Fonciere Des Regions	5,6 %
Gecina SA	5,1 %
Vonovia SE	4,9 %
ICADE	4,9 %
Klepierre	4,8 %
Alstria Office REIT-AG	4,7 %
Buwog Ag	4,5 %
Unite Group PLC	4,3 %
Beni Stabili SpA	3,8 %

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

Liiketilat	40 %
Toimistot	34 %
Asunnot	17 %
Muut	5 %
Teollisuuskiinteistöt	4 %