



eQ Eurooppa Kiinteistö

Heinäkuu 2013

Salkunhoitajan kommentti

Osakemarkkinat pääsivät heinäkuussa nousuvauhtiin kesäkuun reippaan laskun jälkeen, kun Fedin stimuluksen pienentämistä USA:ssa ei nähtykään enää niin suoraviivaisena toimenä. USA:ssa kurssit pääsivät kohoamaan jopa uuteen huippuun hyvin sujuneen tuloskauden ansiosta. Euroopassa toisen kvartaalin tuloskausi on sujunut hieman heikkommin, tuloskasvun jäädessä negatiiviseksi suhteessa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan, mutta osakekurssit jakoivat nousta tästä huolimatta.

Listatun kiinteistömarkkinan tuotto jäi heinäkuussa hieman yleistä markkinaa heikommaksi. Rahastomme tuotti vajaat neljä prosenttia. Manner-Euroopan yhtiöt menestyivät heinäkuussa brittiyhtiöitä paremmin, joiden tuotosta osan söi vielä punnan parin prosentin heikentyminen.

Tuloskausi on listatulla kiinteistösektorilla vasta puolivälissä. Tähän mennessä tulokset eivät ole tarjonneet suurempia yllätyksiä. Kiinteistöarvot ovat pysytelleet kohtuullisen stabiileina, ja vuokratkasvun ansiosta yhtiöiden osakekohtaiset nettovarallisuudet ovat olleet kasvussa.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	12,3
Rahasto-osuuden arvo	158,63 (31.7.2013)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojaan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

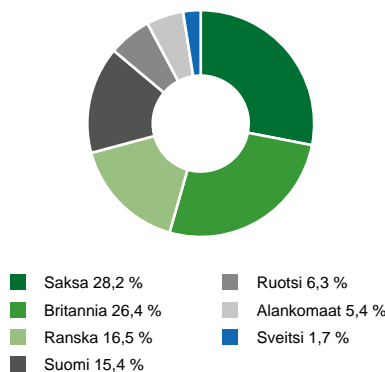
TUOTTOKEHITYS ALUSTA



TUOTTOKEHITYS

1 kk	3,9 %
3 kk	0,4 %
vuoden alusta	7,1 %
12 kk	15,3 %
3 v p.a.	11,2 %
5 v p.a.	4,8 %
perustamisesta lähtien	58,6 %

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
GSW Immobiliien AG	6,7 %
ICADE	6,7 %
Unite Group PLC	6,5 %
Technopolis OYJ	6,0 %
Citycon OYJ	5,6 %
Mercialys SA	5,6 %
Fastighets AB Balder-B SHRS	4,7 %
Deutsche Euroshop AG	4,6 %
Alstria Office REIT-AG	4,4 %
Hammerson PLC	4,4 %