

Salkunhoitajan kommentti

Syyskuussa turbulenssi markkinoilla jatkui. Sijoittajien mielenkiinto kohdistui USA:n keskuspankin korkopäätökseen, jossa päädyttiin pitämään ohjaukorko ennallaan. Markkinoilla arvioitiin Kiinan talouskasvuhoitton olevan ainakin osasy elvyttävän talouspolitiikan jatkumiseen. Euroopan osakemarkkina laski syyskuussa 4,3 prosenttia ja USA:ssa kurssit halpenivat euromääräisesti 2,2 prosenttia.

Euroopan listattu kiinteistösektori piti jälleen pintansa yleistä osakemarkkinaa paremmin. eQ Eurooppa Kiinteistö -rahaston arvo laski 0,05 prosenttia, vertailuindeksin päästessä hivenen plussalle. Parhaiten rahaston salkussa menestyi ruotsalaisyhtiö Balder 7 prosentin nousulla sekä saksalainen Grand City Properties 9 prosentin kurssiliikkeellä.

Saksan asuinkiinteistömarkkinalla oli jälleen vilkas kuukausi. Vonoviaksi nimensä muuttanut Deutsche Annington nousi 13,7 miljardin euron markkina-arvolla osaksi DAX-indeksiä kuun loppupuolella. Konsolidaatioaalto puolestaan sai jatkoa, kun Deutsche Wohnen teki ostotarjouksen LEG Immobilienista 13 prosentin preemiolla edeltävän päivän päätöskurssiin. Transaktiossa LEG Immobilienin hinnoittelu nousi jopa 52 % preemiolle suhteessa viimeisimpään NAV:iin.

PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	16,4
Rahasto-osuuden arvo	251,84 (30.9.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

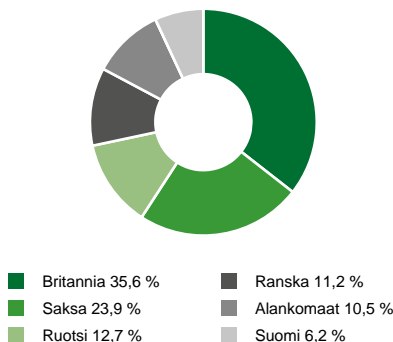
TUOTTOKEHITYS ALUSTA



TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	-0,0 %	0,2 %
3 kk	3,9 %	3,5 %
vuoden alusta	17,3 %	14,8 %
12 kk	28,6 %	24,3 %
3 v p.a.	22,1 %	19,3 %
5 v p.a.	14,8 %	13,7 %
perustamisesta lähtien	151,8 %	-

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	7,9 %
British Land	7,9 %
Great Portland Estates PLC	6,9 %
Vonovia SE	6,3 %
Deutsche Office AG	5,1 %
Buwog Ag	4,9 %
Mercialys SA	4,7 %
Derwent London PLC	4,6 %
Hammerson PLC	4,5 %
Wereldhave NV	4,3 %