



eQ Kiinteistörahastot ESG -raportti 2019

Kuvassa Vattuniemen ala-asteen koulu ja päiväkoti Vattuniemenkatu 23:ssa Helsingissä syksyllä 2019. Kiinteistö on käytönajalta täysin hiilineutraali.

Vastuullisuus toteutuu eQ:ssa sekä konsernitason että eQ Varainhoidon sijoitustoiminnassa ja Adviumin corporate finance -toiminnoissa. Tässä ESG-raportissa kerromme vastuullisuuden toteutumisesta eQ Hoivakiinteistöt ja eQ Liikekiinteistöt -erikoissijoitusrahastoissa.

eQ Varainhoito on toiminut aktiivisena vastuullisen sijoittamisen edelläkävijänä jo useiden vuosien ajan. Olemme allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, UN's Principles for Responsible Investment) vuonna 2010. Edistämme vastuullista sijoittamista Pääomasijoittajat ry:ssä, Invest Europessa ja Rakkissa. Lisäksi toimimme aktiivisena jäsenenä Finsifissä (Finland's Sustainable Investment Forum) ja olemme CDP:n Climate Change -ohjelman allekirjoittaja.

Vastuullisuus on keskeinen elementti sijoitustoiminnassa ja sen prosesseissa. eQ:ssa ei ole erillistä vastuullista sijoittamista vaan ESG on osa kaikkea sijoittamista. Käytännössä tämä tarkoittaa, että vastuullisuus huomioidaan sekä sijoituskohteen valinnassa, seurannassa että raportoinnissa kaikissa eQ:n sijoitusalueissa. Työstä vastaa eQ:n vastuullisen sijoittamisen johtaja. Jokaisessa sijoitustiimissä on lisäksi nimetty, vastuulliseen sijoittamiseen perehtynyt henkilö. Näiden henkilöiden lisäksi pidämme erittäin tärkeänä, että jokainen sijoitustoiminnan parissa työskentelevä ymmärtää, tunnistaa ja huomioi sijoituksiin liittyvät potentiaaliset vastuullisuusriskit ja -mahdollisuudet. Tätä ei mielestämme voi ulkoistaa.

Raportoimme PRI:lle (UN's Principles for Responsible Investment) säännöllisesti vastuullisuuden toteutumisesta sijoitusprosesseissamme, konkreettisista vaikuttamistapahtumistamme sijoituskohteissa sekä kehitysaktiviteeteistamme vastuullisuuden osalta. Oheisessa taulukossa ovat vuoden 2019 PRI-raportoinnista saamamme arvosanat.

Raportoidut osa-alueet	eQ Varainhoidon tulos	Vastaajien mediaani
Strategia ja hallintotapa	A	A
Pääomasijoitukset	A+	A
Listatut osakkeet – ESG:n integrointi	A	B
Listatut osakkeet – aktiivinen vaikuttaminen	A	B
Kiinteistösijoitukset	A	B

PRI -raportoinnin arvosana-asteikko E – A+



Osoituksena konsernitason vastuullisuustyön toteutumisesta eQ Oyj:lle myönnettiin syksyllä 2019 kansainvälinen ISS ESG Prime -vastuullisuusluokitus. [ISS ESG Prime -luokituksessa](#) eQ Oyj sijoittautui vastuullisuusasioiden toteutumisessa omalla toimialallaan parhaimpaan kymmenykseen.

Avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistämiseksi eQ Oyj on raportoinut jo kahden vuoden ajan keskeisiä toimintaa kuvaavia ESG-tunnuslukujaan vastuullisuusraportoinnin perusteella Nasdaqin ylläpitämään ESG-tietokantaan. Tunnustuksena tästä eQ Oyj sai Nasdaqilta syyskuussa 2019 "Nasdaq ESG Transparency Partner" -sertifikaatin.

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa hoiva-, palvelu- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Sijoitukset laajasti eri hyvinvointi- ja yhteiskuntasektoreille (ikäntyneiden palveluasuminen, terveyspalvelut, opetus- ja tutkimustoiminta, yhteiskuntapalvelut, varhaiskasvatus) sekä maantieteellisesti eri alueille, pääpaino Etelä-Suomessa
 - Vuokralaisina sekä yksityisiä että julkisia toimijoita
- Hoivakiinteistöt 12/2019
 - 161 kohdetta, 372 500 m²
 - 107 vuokralaista, 292 vuokrasopimusta
 - Vuokrausaste 99 %
 - Kiinteistövarallisuus 1237 M€*



eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Sijoitusten pääpaino liike- ja toimistokiinteistöissä
 - Hajautunut vuokralaiskanta, vahvat, luotettavat vuokralaiset
 - Kiinteistöt Helsingin ja Tampereen seuduilla sekä kasvu- ja aluekeskuksissa
- Toimitilakiinteistöt 12/2019
 - 50 kohdetta, 433 700 m²
 - 355 vuokralaista, 500 vuokrasopimusta
 - Vuokrausaste 95 %
 - Kiinteistövarallisuus: 1087 M€*



*Rahaston kiinteistöomaisuus arvostetaan ulkopuolisella arvioitsijalla kvartaaleittain

Vastuullisuus keskeinen osa tekemistämme



- Kiinteistöliiketoiminnan vaikuttavuus yhteiskuntaan ja elinympäristöön on merkittävä ja moniulotteinen.
- Kiinteistöjen hankintavaiheessa laaditaan aina tarpeelliset due diligence -selvitykset huomioiden myös vastuullisuuden näkökulmat. Näissä arvioidaan muun muassa maaperään, energiatehokkuuteen ja päävuokralaisten taustoihin liittyviä seikkoja. Myös kestäviä liikennemuotoja, kohteen sijaintia joukkoliikenteen näkökulmasta sekä elinkaarikustannusten hallintaa arvioidaan.
- Omistusaikana sekä yksittäisissä kiinteistökohteissa että rahastojen toimintamalleissa ja prosesseissa tehdään toimenpiteitä, joilla vastuullisuutta edistetään (esim. BREEAM In-Use – ympäristösertifioinnit sekä energiaa, vettä ja jätettä koskevan raportoinnin kehittäminen ja sen hyödyntäminen vuokralaisyhteistyössä). Yhtenä tärkeänä työvälineenä vastuullisuuden toteutumisen seurannassa ja kehittämisessä käytämme GRESB-vastuullisuusarvioinnista saamiamme tuloksia. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat kesällä 2019 ensimmäistä kertaa kiinteistöalan kansainväliseen GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) - vastuullisuusarviointiin.
- Raportoimme asiakkaillemme kerran vuodessa vastuullisuuden toteutumisesta sekä seuraamistamme ESG-asioista rahastojemme kiinteistökohteissa.
- Vastuullisuuden toteuttaminen ja sen kehittäminen ovat osa kiinteistötiimin jokaisen työntekijän päivittäistä työtä. Vastuullisuus on integroitu luontevaksi osaksi prosesseja ja käytäntöjä.
- Olemme sitoutuneet kehittämään vastuullisuuttamme jatkuvasti. Suhtaudumme liiketoimintoihin ns. ”ikuisena omistajana”, jolloin on tärkeää tehdä ja toteuttaa pitkäaikaisesti kestäviä ratkaisuja koskien niin omia prosessejamme kuin kiinteistökohteitamme sekä kehittää toimialaa ja sen käytäntöjä.

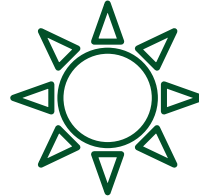
Kohteen valinta ja ostoprosessi

Kiinteistörahastojen johtaminen

Kiinteistökohteiden johtaminen
Vuokraus
Kiinteistökehitys ja rakennuttaminen

Säännöllinen ESG-raportointi sijoittajille

Toimivat, turvalliset ja terveelliset toimitilat (eQ:n sisäilmatoimintamalli)



Uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen ja energiaremonttien toteuttaminen

Hoivakodit tarjoavat hoivapaikan yli 2 700 ikääntyneelle



Päiväkodit tarjoavat hoitopaikan yli 4 000 lapselle ja koulut tarjoavat oppimisympäristön yli 4 000 opiskelijalle

Kiinteistömme tarjoavat toimitilat yli 750 yrittäjälle ja liiketoiminnan harjoittajalle



Kauppa- ja palvelukeskuksemme houkuttelevat kävijöitä vuosittain yli 20 miljoonaa

Vuonna 2019 käynnissä olevia rakennushankkeita 9 kpl



Kiinteistöjen kehittäminen palvelemaan alueen ihmisiä sekä sen ympäristöä tukeviksi kokonaisuuksiksi

Toimistomme tarjoavat työskentelytilat yli 5 000 työntekijälle



Aktiivinen osallistuminen rakennus- ja kiinteistöalan kehittämiseen Raklissa ja Helsingin seudun kauppakamarissa

Vuoden 2019 tärkeimmät tapahtumat



VÄHÄHIILISET VAIHTOEHDOT VALINNOISSAMME

Ympäristö- ja ilmastoaasiat ovat keskeinen teema kiinteistösijoituksiamme koskevassa vastuullisuusjohtamisessa. Valinnoissamme pyrimme löytämään mahdollisimman vähähiilisiä ratkaisuja. Jo vuoden 2018 alusta lähtien sekä Liike- että Hoivakiinteistöt -rahastojen kohteissa on käytetty uusiutuvaa tuulivoimalla tuotettua ostosähköä. Lisäksi uudiskohteissamme tutkitaan aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus. Olemme vuoden 2019 aikana kiinteistöissämme kasvattaneet aurinkovoimaloidemme määrää 6 kpl (vuonna 2018 3 kpl) ja maalämpöjärjestelmien määrää 22 kpl (13 kpl).

KIINTEISTÖALAN ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUKSEEN (2017-2025) LIITTYMINEN

Liityimme kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen eli TETSiin. Kyseisellä sopimuksella tavoitellaan energiansäästöjä ja energiatehokkuuden parantamista toimialalla. Sopimukseen liittyminen edellyttää vuotuista raportointia koskien seuraavia alueita: energiankäyttö (sähkö, lämmitys ja kaukokylmä ja veden kulutus), energiansäästötoimenpiteet ja muut toimenpide-ohjelman toteuttamiseen liittyvät tiedot. Toimenpideohjelman yhteinen energiansäästötavoite kaudella 2017-2025 on 7,5 prosenttia laskettuna toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluvien jäsenyhteistöjen energiankäytöstä.

EQ KIINTEISTÖRAHASTOT ENSIKERTALAISENA GRESBISSÄ

Kiinteistörahastot osallistuivat ensimmäistä kertaa kiinteistöjen vastuullisuuden GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) -arviointiin. GRESBin kautta saamamme tulokset auttavat osaltaan tunnistamaan ja priorisoimaan vastuullisuuteen liittyviä kehityskohteita ja rakentamaan vahvan perustan johdonmukaiselle vastuullisuuden kehittämiselle kiinteistö-sijoituksissamme myös salkkutasolla.

Molemmat kiinteistörahastomme saivat ensimmäisestä arviointivuodesta yhden tähden viidestä. Arviointi koski toimintavuotta 2018.



VUOKRALAISTEMME TARPEET KESKIÖSSÄ

Jatkoimme viime vuonna sidosryhmätyön kehittämistä. Toteutimme ensimmäistä kertaa vuokralaistytyväisyyskyselyn kaikille vuokralaisillemme. Jatkoissa kysely toteutetaan kaksi kertaa vuodessa. Kyselymme tarkoituksena on kerätä tietoa kohteiden käyttäjien tyytyväisyydestä sekä tunnistaa kehityskohteita sekä yksittäisiin kiinteistöihin, että eQ:n omaan toimintaan ja prosesseihin.

Kyselyssä tarkasteltiin mm. seuraavia osa-alueita: a. kiinteistöjen soveltuvuus, b. kiinteistöhuoltopalvelut, c. managerin palvelut ja d. eQ omistajana. Vastausprosentti oli 36 %. Alla olevissa tuloksissa 2019 ovat mukana molemmat kiinteistörahastot.

Kyselytulokset	2019
Kiinteistöjen soveltuvuus	3,66
Kiinteistöhuoltopalvelut	3,32
Managerin palvelut	3,36
eQ omistajana	3,35

Alle 3 = tulokset heikkoja, 3,00 - 3,50 = tulokset perushyviä, 3,50 - 4,00 = tulokset hyviä ja yli 4,00 = erinomainen

Muita aktiviteettejämme olivat ESG-suositusten lisääminen uusiin vuokrasopimuksiin, sisäilmatoimintamallin käyttöönotto vuokralaisyhteistyössä sekä vuokralaisillemme tarkoitetun eQ -Talokirjan kehittäminen ja lanseeraus loppuvuodesta 2019. Talokirjassa on koottuna kiinteistön perustietoja sekä tietoja mm. energian- jäte- ja vedenkulutuksesta, käyttöohjeita, yhteystietoja.

ENSIMMÄINEN RAHASTOJEN OMAPERUSTEINEN HANKE

Loppuvuodesta 2019 Helsingin Lauttasaareen valmistui Hoivakiinteistöt -rahastolle koulukeskus (noin 600 oppilaan ala-aste ja 300 lapsen päiväkotia) Helsingin kaupungin käyttöön. Kohde on ensimmäinen valmistunut kohde kiinteistörahastojen omaperusteisista hankkeista. Koulukeskus on käytönajalta täysin hiilineutraali. Kiinteistön käyttämä lämmitys- ja jäähdytysenergian tarve tuotetaan geoenergialla ja kaikki kohteen käyttämä sähkö on tuulivoimalla tuotettua. Myös aurinkopaneeleita hyödynnetään. Lisäksi kiinteistöön on asennettu kattava sisäilman laatua seuraava järjestelmä.

OMA VASTUULLISUUSTYÖRYHMÄ KIINTEISTÖSIOJITUKSIIN

Perustimme syksyllä kiinteistöiimiimme oman vastuullisuustyöryhmän. Vastuullisuustyöryhmä käy läpi ja käsittelee kiinteistökohteissamme esille nousseita ESG-tapahtumia. Seuraamme ja pidämme kirjaa siitä, miten tapahtuma on käsitelty ja millaisia toimenpiteitä asia on edellyttänyt sekä mikä on lopputulos. Mahdolliset ESG-tapahtumat raportoimme rahastoon sijoittajille.

Kiinteistöjen kokonaiskulutukset ja CO₂-päästöt

Kokonaiskulutukset ja CO ₂ -päästöt	2018	Muutos-% 2017-2018	Kattavuus-% rahastosta 2018	Kattavuus-% rahastosta 2017
Energiakulutus, MWh	46 945	-2,6 %	61 %	36 %
Energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki CO ₂ -päästöt, t CO ₂	9 372	-3,8 %	69 %	48 %
Vesi, m ³	137 318	2,9 %	54 %	33 %
Jäte, t	277	-	19 %	-

Tietojen lähteenä on 2019 GRESB-raportointi koskien vuosia 2018 ja 2017. Hiilidioksidipäästöjen osalta datan kattavuuteen vaikuttaa saatavilla olevan datan laajuus, eli ns. scopet: scope 1: omasta tuotannosta (esim. kiinteistöllä oma öljykattila) syntyvät päästöt : scope 2: kiinteistön käyttämästä ostoeenergiasta aiheutuvat päästöt ja scope 3: toiminnasta aiheutuvat päästöt, eli tässä tapauksessa vuokralaisen ostamasta energiasta aiheutuvat päästöt. 100 % kattavuus edellyttää, että kaikilla tasoilla on kulutusdata tiedossa ja päästöt niille laskettu.

Taulukosta nähdään, että tunnuslukujen kattavuus on parantunut rahastossa. Jätteitä koskevan tiedon kattavuus oli vielä alhaisella tasolla vuonna 2018. Käytännössä aloitimme viime vuonna 2019 kehittää tunnuslukujen systemaattista keräämistä.

Käyttöön otetut aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmä

Aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmä, kiinteistöt lkm	2019	2018	Muutos, lkm
Aurinkovoimalat	1	-	+1
Maalämpöjärjestelmät	22	13	+9

Ympäristösertifioinnit

Ympäristösertifioinnit	2019	2018	Muutos, lkm
BREEAM In Use	10	3	+7

Uudet käytönaikaiset BREEAM In Use-sertifioinnit 2019, kohteet	Taso (osa I) Suunnitteluratkaisut	Taso (osa II) Ylläpidon toimintamallit
Koy Kantaatti (Elimäenkatu 23, Helsinki)	Good	Good
Koy Helsingin Mannerheimintie 164	Very Good	Pass
Koy Helsingin Mannerheimintie 164A (Tilkan Viuhka, Helsinki)	Very Good	Good
Koy Tampereen Biokatu 12	Very Good	Good
Koy Lahden Rautatiekatu 20	Good	Good
Koy Yhdeksän (Humalistonkatu 9-11, Turku)	Very Good	Good
Koy Jyväskylän Puistokatu 35	Very Good	Pass

Arvosana-asteikko: Acceptable (riittävä), Pass (hyväksytty), Good (hyvä), Very Good (erittäin hyvä), Excellent (kiitettävä) tai Outstanding (erinomainen)

Sertifiointien tarkoitus on analysoida kohde ja saada tietoja kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista. Sertifioitavat kohteet valitaan erikseen. Kohteiksi valitaan sellaisia rakennuksia, joissa sertifioinnilla saavutetaan merkittäviä hyötyjä. Hyödyt kohdistuvat pääosin kohteen teknisien ominaisuuksien kehittämiseen ja vuokrattavuuden houkuttelevuuden lisäämiseen (mm. ympäristöominaisuudet, toiminnallisuus ja taloudellisuus).

Kiinteistöjen kokonaiskulutukset ja CO2-päästöt

Kokonaiskulutukset ja CO2-päästöt	2018	Muutos-% 2017-2018	Kattavuus-% rahastosta 2018	Kattavuus-% rahastosta 2017
Energiakulutus, MWh	84 023	2,0 %	84 %	28 %
Energiakulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki CO2-päästöt, t CO2	11 275	-3,2 %	53 %	17 %
Vesi, m3	104 187	6,6 %	89 %	26 %
Jäte, t	1 365	-	45 %	-

Tietojen lähteenä on 2019 GRESB-raportointi koskien vuosia 2018 ja 2017. Hiilidioksidipäästöjen osalta datan kattavuuteen vaikuttaa saatavilla olevan datan laajuus, eli ns. scopet: scope 1: omasta tuotannosta (esim. kiinteistöllä oma öljykattila) syntyvät päästöt : scope 2: kiinteistön käyttämästä ostoenergiasta aiheutuvat päästöt ja scope 3: toiminnasta aiheutuvat päästöt, eli tässä tapauksessa vuokralaisen ostamasta energiasta aiheutuvat päästöt. 100 % kattavuus edellyttää, että kaikilla tasoilla on kulutusdata tiedossa ja päästöt niille laskettu.

Taulukosta nähdään, että tunnuslukujen kattavuus on parantunut rahastossa. Jätteitä koskevan tiedon kattavuus oli vielä alhaisella tasolla vuonna 2018. Käytännössä aloitimme viime vuonna 2019 kehittää tunnuslukujen systemaattista keräämistä.

Käyttöön otetut aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmä

Aurinkovoimalat ja maalämpöjärjestelmä, kiinteistöt lkm	2019	2018	Muutos, lkm
Aurinkovoimalat	5	3	+2
Maalämpöjärjestelmät	-	-	-

Ympäristösertifioinnit

Ympäristösertifioinnit	2019	2018	Muutos, lkm
BREEAM In Use	12	7	+5

Uudet käytönaikaiset BREEAM In Use-sertifioinnit 2019, kohteet	Taso (osa I) Suunnitteluratkaisut	Taso (osa II) Ylläpidon toimintamallit
KOy Tampereen Kauppakatu 4	Very Good	Good
KOy Tampereen Biokatu 14	Good	Good
KOy Helsingin Siltasaarenkatu 14	Very Good	Good
KOy Helsingin Malminkaari 13-15 (Malmin Nova)	Good	Good
KOy Plaza Piano	Very Good	Good

Arvosana-asteikko: Acceptable (riittävä), Pass (hyväksytty), Good (hyvä), Very Good (erittäin hyvä), Excellent (kiitettävä) tai Outstanding (erinomainen)

Sertifiointien tarkoitus on analysoida kohde ja saada tietoja kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista. Sertifioitavat kohteet valitaan erikseen. Kohteiksi valitaan sellaisia rakennuksia, joissa sertifioinnilla saavutetaan merkittäviä hyötyjä. Hyödyt kohdistuvat pääosin kohteen teknisien ominaisuuksien kehittämiseen ja vuokrattavuuden houkuttelevuuden lisäämiseen (mm. ympäristöominaisuudet, toiminnallisuus ja taloudellisuus).

Tulevat painopistealueet 2020



Hankintoja ja rakennuttamista koskevien toimittajien* eettisten toimintaperiaatteiden määrittäminen (Supplier Code of Conduct)

Jokaista eQ:n työntekijää sitoo eQ-konsernin eettiset toimintaperiaatteet (Code of Conduct). Pidämme tärkeänä, että myös käyttämämme toimittajat kiinteistösijoituksia koskevissa hankinnoissa huolehtivat vastuullisuusvelvoitteistaan esimerkiksi.

eQ Kiinteistörahastot osallistuvat toista kertaa kiinteistöalan vastuullisuusraportointiin GRESB:iin vuonna 2020

Vuokralaistyytyväisyyskysely toteutetaan nyt toista kertaa

Meneillään olevat ympäristösertifioinnit

Haemme parhaillaan kymmentä BREEAM In Use -ympäristösertifikaattia eQ Hoivakiinteistöt ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoissa oleviin kiinteistökohteisiin.

Energiaa, päästöjä, vettä ja jätteitä koskevan kiinteistökohtaisen tunnuslukutietojen saatavuuden parantaminen

Kehitämme kiinteistöjen jätetietojen keräämistä koskevaa prosessia. Tällä hetkellä jätetietojen kattavuus molemmissa rahastoissamme on vielä alhaisella tasolla. Haasteena jätetietojen keräämisessä on ollut se, että osa jätehuollosta vastaavista toimittajista eivät vielä pysty toimittamaan tietoja. Keskusteluissa heidän kanssaan olemme vaatineet prosessien kehittämistä tämän osalta.



eQ Liikekiinteistöt-rahasto mukana kehittämässä Helsingin Länsisatamaan rakentuvaa pysäköintitaloa vuonna 2020**

Energiasäästö tavoitteet rahastoille

Olemme toimissamme keskittyneet relevantin tunnuslukudatan keräämiseen, jonka pohjalta seuraavana askeleena pääsemme määrittämään energiasäästö tavoitteita rahastoillemme.

Kiinteistörahastoja koskevan Hiilineutraali -tiekartan työstäminen

eQ on sitoutunut yhdessä kumppaniensa kanssa minimoimaan toimintansa negatiivisia ympäristövaikutuksia ja pyrkii tunnistamaan tapoja, joilla voidaan edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja luonnonvarojen kestävä käyttöä sekä tavoitetta hiilineutraalisuudesta. Työstämme parhaillaan kiinteistösijoituksille ns. tiekarttaa toimenpiteineen ja aikatauluineen kohti hiilineutraaliutta.

*eQ:n toimittajalla tarkoitetaan kaikkia tahoja, jotka sopimussuhteen perusteella tuottavat palvelua tai tavaraa eQ Varainhoito Oy:n hallinnoimille kiinteistörahastoille tai niiden tytäryhtiöille

** eQ liikekiinteistöt omistaa pysäköintitalon, joka tulee osaksi Jätkäsaareen rakentuvaa Royal Center -hankekokonaisuutta. Pysäköintitalon suunnittelussa ja toteutuksessa keskitytään käyttäjäturvallisuuteen ja selkeyteen.



eQ Varainhoito Oy

Aleksanterinkatu 19 A, 5. krs
00100 HELSINKI

Puhelin (09) 6817 8700

etunimi.sukunimi@eQ.fi
www.eQ.fi

Vastuunrajoitus:

Tämä on yleisesitys. Lukijaa kehoitetaan perehtymään tarkemmin materiaalissa esiintyviin tuotteisiin, palveluihin ja niiden erityisominaisuuksiin sekä niistä laadittuun yksityiskohtaisempaan dokumentaatioon. Tässä yleisesityksessä esitetyn tiedon sisältö voi muuttua milloin tahansa eikä eQ Varainhoito Oy tai sen tytäryhtiöt sitoudu informoimaan mahdollisista muutoksista. Tämä yleisesitys on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan yksityiseen käyttöön. Materiaalin muokkaaminen, edelleenjakelu ja kaupallinen hyödyntäminen ilman kirjallista lupaa on kielletty.

Mikään tässä esityksessä esitetty ei ole eikä sitä tule käsittää sijoitus-suositukseksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä arvopapereita, sijoitusrahasto-osuuksia tai muita taloudellisia instrumentteja. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiksi tehdessään perustaa päätöksensä omaan tutkimukseensa, arvioonsa sijoituskohteen arvoon vaikuttavista seikoista ja ottaa huomioon omat tavoitteensa, taloudellinen tilanteensa sekä tarvittaessa käytettävä neuvonantaja. Sijoitustoimintaan liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa aina itse sijoituspäätöstensä tekemisestä ja niiden taloudellisesta tuloksesta. Sijoittajan tulee myös ymmärtää, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Esitykseen kerätyt tiedot on voitu hankkia useista eri julkisista lähteistä. eQ Varainhoidon ja sen tytäryhtiöiden pyrkimyksenä on käyttää luotettavaa ja kattavaa tietoa mutta tämä ei sulje pois mahdollisuutta, että tiedoissa ei voisi esiintyä virheitä. eQ Varainhoito Oy, sen tytäryhtiöt ja niiden palveluksessa oleva henkilökunta eivät vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tässä esityksessä esiintyvien tietojen käytöstä.