



Salkunhoitajan kommentti

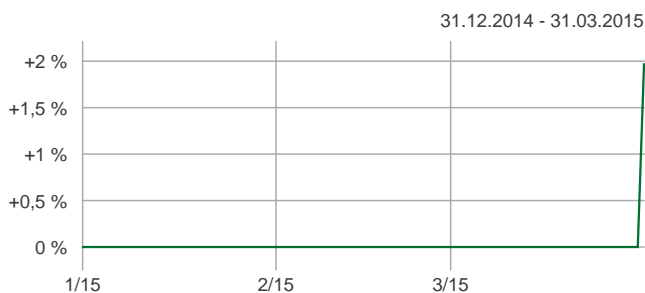
eQ Liikekiinteistöt -rahaston sijoitetun pääoman määrä on reilut 24 miljoonaa euroa. Rahasto perustettiin vuoden 2014 lopussa eikä siten vielä jakanut tuotto-osuuksia. Ensimmäisen kerran rahasto jakaa tuotto-osuuksia sijoittajille keväällä 2016. Rahaston tuotto sen sijaan kehittyi tavoitteiden (8-10% vuositasolla) mukaisesti ja oli noin 2,0% ensimmäisellä kvartaalilla.

Sijoittajakiinnostus rahastoa kohtaan on ollut suurta ja ensimmäisellä vuosineljänneksellä rahastoa merkittiin lähes 28 miljoonalla eurolla, mikä mahdollistaa monipuolisesti erilaisten sijoituskohteiden tutkimisen. Tällä hetkellä rahastolla onkin useita kauppaneuvotteluita meneillään koskien sekä liike- että toimituskohteita. Tavoitteena on jatkaa näitä neuvotteluita ja toteuttaa muutama kauppa heinäkuun alkuun mennessä.

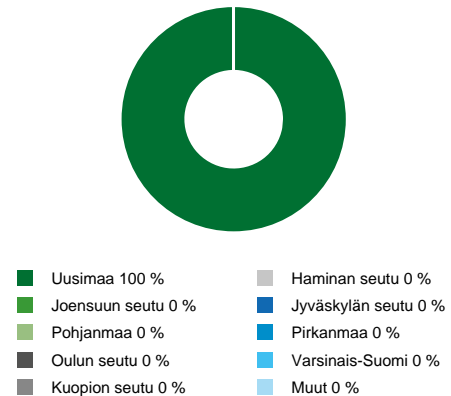
PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	43,0
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	23,7
Rahasto-osuuden arvo	101,97
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	31.12.2014
ISIN-koodi	FI4000125323
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

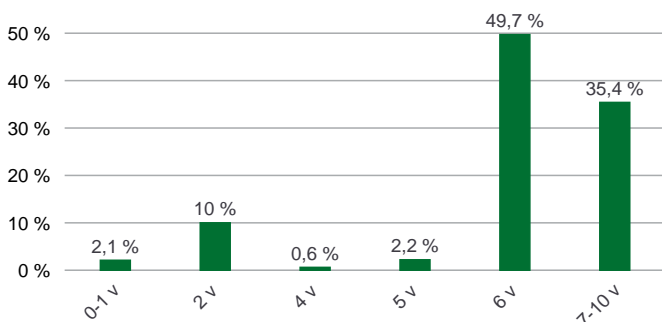
OSUUDEN ARVONKEHITYS



KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



VUOKRASOPIMUSTEN MATUREITEETTI



KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

