

Tuotenumi: Erikoissijoitusrahasto eQ Liikek
Oikeushenkilötunnus: 7437009BNEBNE2H

Kestävä sijoitustavoite

Kestävällä sijoituksella tarkoitetaan sijoitusta taloudelliseen toimintaan, joka edistää ympäristötavoitetta tai yhteiskunnallista tavoitetta, edellytäen, että sijoitus ei aiheuta merkitävää haittaa yhdellekään ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnaliselle tavoitteelle ja ette sijoituskohteina olevat yritykset noudatavat hyviä hallintopojia.

Oliko tällä rahoitustuotteella kestävästi Kyllä Ei

Siiä tehdaan kestävästi sijoituksia, joilla on ympäristötavoite, vähintään: 100%

EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristöön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristöön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristöön kannalta kestävinä

EU:n kestävyysluokitusjärjestelmä on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo ympäristön kannalta kestävistä taloudellisista toiminnista. Kyseinen asetus ei sisällä luettelo yhteiskunnan kannalta kestävistä taloudellisista toiminnista. Kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, saattavat olla luokitusjärjestelmän mukaisia tai sitten eivät.

sijoitustavoite?

Ei



Sillä edistetään ympäristöön tai

yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja,
vaikka sen tavoitteena ei ole kestävien
sijoitusten tekeminen, siinä on %:n
vähimmäisosuus kestäviä sijoituksia

joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin
toimintoihin, joita pidetään EU:n
luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön
kannalta kestävinä

joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin
toimintoihin, joita ei pidetä EU:n
luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön
kannalta kestävinä

joilla on yhteiskunnallinen tavoite

Sillä edistetään ympäristöön ja yhteiskuntaan
liittyviä ominaisuuksia, mutta **siinä ei tehdä**
kestäviä sijoituksia



Kestävyyssindi-
kaattoreilla
mitätaan, miten
tämän
rahoitustuot-
teen kestäväät
tavoitteet
saavutetaan.

Rahasto on Suomessa sijaitsevien
Rahaston sijoitustoiminnan tavoit-
teisiin, jotka hankintahetkik-
saavuttaa hilineutraaliuden käytä-
vän sijoituksen määritelmän.
Rahaston keskeiset vastuullisen
sijoituskäytäntöihin ja aktiivinen o-

Ilmastonmuutoksen hillintä ja ilm-
eQ Liikekiinteistöt -rahaisto o-
asetuksessa määriteltyn
ympäristökriteerin toteutumiseen
tekemällä kestäviä sijoituksia kiim-
joita kehittämällä rahasto saavuttaa
osalta vuoteen 2030. Toimen-
määritylty eQ:n kiinteistösijoitu-
Tavoitteen toteutumista seurataan
hililineutraalustavoite ohjaaa si-
omistusaikana kiinteistöissä t-
toimenpiteitä. Rahastolla ei kiihi-
asetuksen 9 artiklan 3 kohdan mu-
takaisin kriteerein.

Osa rahaston tekemistä kiinteistö-
täytävää ympäristön kannalta k-
vähintään 3 % sijoitetaan EU:n
kannalta kestäviin taloudellisiin
mukaisuudesta saadaan ulkopu-
energiatehokkuutta sekä kiinti-
ilmastonmuutokseen sopeutumi-
mukaisin kriteerein.

Aktiivinen omistajuus ja kiinteistö

Ympäristö- ja ilmastoasiat ovat
vastuullisuusjohdamiessa. Valinnan
ratkaisuja. Jo vuoden 2018 alussa
uusiutuvalla energialla tuotettu
kaukolämpöä pääosassa kohteissa
ja aurinkosähkön käyttömahdollis-

Omistusaihana yksittäisissä
vastuullisuutta ja kestävyyttä e-
(energia, vesi, jätte) pyritään ke-
tekemään toimenpiteitä. Lisäksi
ilmanvaihtoon, lämmitys- ja jä-
lämmöneristävyteen.

otteen kestävä sijoitustavoite on saavutettu?

toimitilakiinteistöihin sijoittava erikoissijoitusrahasto. Sillä sijoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen sellaisiin sijoitustarjoajoihin, joita kehitämällä rahasto voi saada enegian kuluksen osalta vuoteen 2030.

Uutut sijoitukset kuten käteinen ja johdannaiset) täyttävät EU:n Rahaston sijoituksilla on ympäristötavoite.

Sijoittamisen lähestymistavat ovat ESG:n integrointiin perustuvia ja kiinteistöjen kehittämisen.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

On osaltaan myötävaikuttamassa EU:n taksonomia-ilmastonmuutokseen sopeutumista koskevan. Rahasto edistää ilmastonmuutokseen sopeutumista kiinteistöihin, jotka hankintahetkellä ovat hillineutraaleja tai vähähallitustavoihteisia. Ilmastonmuutokseen sopeutumisen pitieet hillineutraaliustavoitteet saavuttamiselle on tarkoitus koskevassa vähähallityden tiekartassa (2020). Tämän ja siitä raportoidaan vuosittain sijoittajille. Asetettu tarkoitus on, että se on kestävä hankintaprosessia, ettei se aiheuta uusia ilmastonmuutokseen sopeutumisen pitieet. Vastuullisuutta ja kestävyttä edistäviä tavoitteita ole tavoitteenä vähentää hillipäästöjä SFDR-alkaisesti.

Sijoituksista voi olla EU:n taksonomia-asetuksen kriteerit kestävää taloudellisia toimintoja. Rahaston sijoituksista taksonomia-asetuksen kriteerit täyttävien ympäristön toimintoihin. Tietoa sijoituksen taksonomian palveluntarjoajan avulla arvioimalla kiinteistöjen kiinteistöjen fysisiä ilmatoriskejä EU:n taksonomian mukaan "ei merkittävää haittaa" -periaatteiden mukaisesti.

öjen kehittäminen

At keskeinen teema kiinteistösijoituksia koskevassa ympäristöissä pyritään löytämään mahdollisimman vähähallitustavoihteiset. Lähtien kiinteistörahastojen kohteissa on käytetty uua ostosähköä ja vuodesta 2020 alkaen vihreää a. Lisäksi kiinteistökohteissa tutkitaan aina geoenergian tuottamista.

Kiinteistökohteissa tehdään toimenpiteitä, joilla edistetään. Kaikkien kiinteistökohteiden kulutustiedot ovat lähtien ympäristörahastojen kohteissa on käytetty uua ostosähköä ja vuodesta 2020 alkaen vihreää a. Lisäksi kiinteistökohteissa tutkitaan aina geoenergian tuottamista.

eQ:n kiinteistörahastot ovat otettäväksi työkalukseen kiinteistökehittämiseen. BREEAM (Building Method) tarkastelee rakennukkedenkulutuksen, materiaalien sekä tavoitetasoinen. Sertifioinnin aikäpitotoimintojen toimivuutta kehittyskohteet.

Toisena työvällineenä vastuullisen käytettään rahastotason GRESB-välistien eQ:n kiinteistörähastot o (Global Real Estate Sustainability

Keskeistä on myös yhteistyö sidon vuokralaistytyväisyyskyselyn taustavyäisyystestä ja kokemuksista, että eQ:n omaan kuin yhteistyöku vastuullisuusasioissa eQ:n käytö sopimusten (esim. urakkasopimustoimittajien Code of Conduct, eQ:n harmaata taloutta, alipalkkausta ja

Edistämistoimet ja saavutetut tulokset

- **Miten kestävyysindikaattorit?**

Rahoitustuotteiden kestävän sijoitustarpeen mukaan rahan hiihmeulaistusta saadaan tuloksilla, BREEAM Indikaattoreilla ja yksittäisen kierrätysmäärän energiankulutus, vesi, vuokralaistytyväisyyskysely on täsmällinen.

Rahaston hiihmeulaistustavoitteet

eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastot energiankulutuksen osalta 2030 n

ittaneet käytönaikaisen BREEAM-sertifioinnin yhdeksi tassolla vastuullisuuden ja kestävyyden seurantaan sekä Research Establishment's Environmental Assessment -seisen ympäristövaikuttukseja johtamisen, energian- ja ekä liikenteen osalta. Rahastojen kiinteistökohteille on tifiointitavotiteet aikatauluineen ja Very Good -vullua arvioidaan sekä kiinteistön että siihen liittyvän , tunnistetaan mahdolliset puutteet ja valitaan

toteutumisen seurannassa ja kehittämisen sä vastuullisuusarvioinnista saatuja tuloksia. Vuodesta 2019 ovat osallistuneet kiinteistöalan kansainväliseen GRESB Benchmark) -vastuullisuusarvioointiin.

osryhmien kanssa. Kaksi kertaa vuodessa toteutettavan yrkoiutuksena on kerätä tietoa kohteiden käyttäjien tunnistaa kehityskohteita sekä yksittäisiin kiinteistöihin, mppaneiden toimintaan ja prosesseihin. Myös yhteistyö lättämiens toimittajien kanssa on tärkeää. Kaikkien muut ja palveluntuottajat) liitteenä on aina eQ:n ::lla ja eQ:n käytämillä urakoitsijoilla on nollatoleranssi ja laiton työvoima kohtaan.

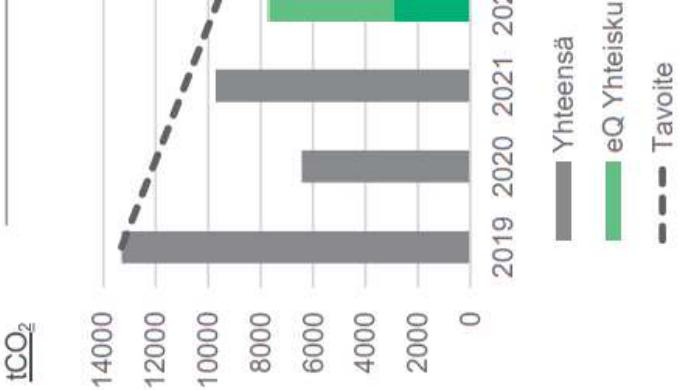
Lokset vuonna 2022

onit ovat suoriutuneet

lusvaiheet toteutumista salkunhoitaja seuraa muun avoitteen edistymisellä, GRESB-vastuullisuusarvioinnista Use -sertifioitujen kiinteistöjen määrään kasvulla, PAI-kiinteistökoteen kulutustietojen kehittymisellä (päästöt, jätteet). Lisäksi toteutettava säännöllisesti sääärleä väline seurata sidosryhmäyhteistyön kehitymistä.

en kehittyminen

tojen tavoitteena on hiilineutraalius käytönaikaisen menessä. eQ on hyvin aikataulussa tämän osalta.

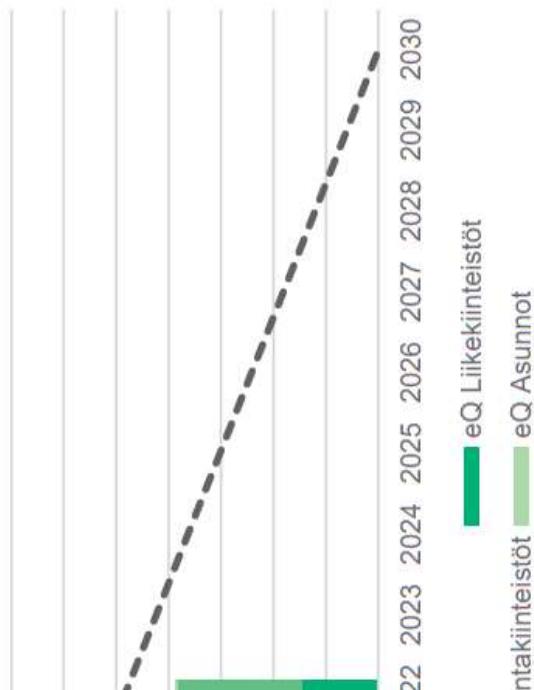


Lähde: eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastoyhteiskuntakiinteistöt/[eQn-kiinteist%C3%B6](#) -

Hiijalanjälki koostuu pääasiassa hankkima sähkö on vihreää. Lomistajan vastuulla (72 kohdetta vuonna 2021 ja 109 kohdetta vuoden 2022) seuraavasti: eQ YhteetCO₂ ja eQ Asumnot 1111 tCO₂.

GRESB-vastuullisuusarvioinnin tulokset

eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat maailmanlaajuiseen GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) vastuullisuusarviointiin. Vuoden 2021 Liikekiinteistöt-rahasto sai kolme pistettä vastaa jajoukkoja etäpisteet tulivat hiilineutraalivuokralaisyhteistyöstä ja vastuutonimenpiteet ja vastuullisuudesta koskevien kultustietojen kattavuudesta.



tot ESG-raportti 31.12.2022. https://www.eq.fi/~media/files/funds/eq-ja-asuntorahastot_esg_raportti-2022.pdf

ja kaukolämmöstä, koska lähes kaikkien kiinteistöjen keskelmä on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on vuonna 2019, 66 kohdettu vuonna 2020, 82 kohdettu vuonna 2022). Hiljalanjälki per 31.12.2022 oli 7 741 tCO2. Sisakuntakiinteistöt 4 704 tCO2, eQ Liikekiinteistöt 2 926

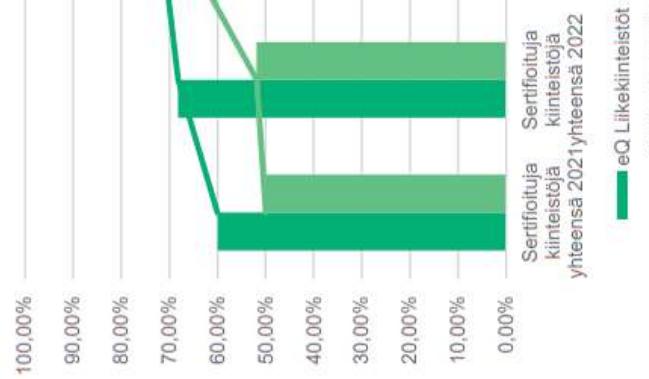
Tulokset

istuvat neljättä vuotta peräkkäin kiinteistöalan Global Real Estate Sustainability Benchmark) – 2022 arvioinnissa, jonka data on vuodelta 2021, eQ tulme tähtää viidestä ja Green Star -tunnustuksen REESB-arviointia tiukennettiin, rahaston tulokset olivat eQ:n verrokirymän keskiarvoja parempia. Korkeat sertifiointitavoitteiden asettamisesta, asullisuuden johtamisesta (sis. politikit, käytännön ja raportoinnin). Parannettavaa on yhä kiinteistöjä muidessa.

Lähde: eQ-konsernin Vastuullisuusraportti 31.
<https://www.eq.fi/~media/files/funds/esg/eq/>

BREEAM In-Use sertifioidujen kiir

Rahaston tavoitteena on sertifioida
Sertifioidujen kiinteistöjen määrä



Lähde: eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastoyhtiöiden kii
<https://eqn-kiinteistot/eqn-kiinteist%C3%B6>

Rahaston kiinteistökohteiden ku

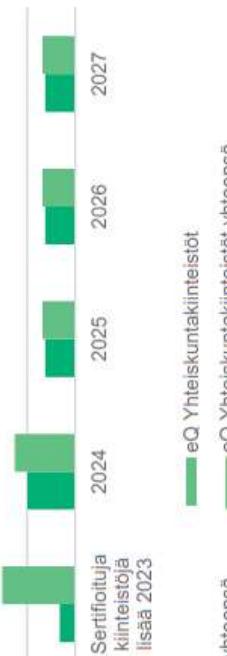
Rahastossa seurataan myös yksittäisiä
(päästöt, energiankulutus, vesi, jä



12.12.2022. https://www.eq.fi/~//media/files/funds/equa-konsernin_vastuullisuusraportti_2022.pdf?la=fi

Kiinteistöjen määärä

Ja kalkki kiinteistökohteet vähintään "very good"-tasoa.
eQ Liikekiinteistöt -rahastossa oli 68 % 31.12.2022.



ot ESG-raportti 31.12.2022. https://www.eq.fi/~//media/files/funds/equa-asuntorahastot_esg_raportti-2022.pdf

Lututusdata

Tiläistäisten kiinteistökohteiden kultutustietojen kehittymistä ja tietojen kattavuuden parantumista.

Kokonaiskulutukset ja CO2-päästöt:	2021	Kattavuus 2021
Energialakutus, MWh:	70 116 ¹	73%
Hillijalanjätki, tCO2:	13 797	73%
Vesi, m3:	67 242	69%
Jätte, t:	718	37%

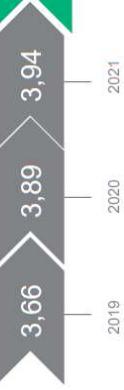
Uusitutuvan energian osaus 50 823MWh. Uusitutuvan energian osaus 31 402MWh. Tunnuskilken lantteessa on käytetty eQ Liikekuntien GRIEB-raporttia.

- Alle sadan prosentin kattavuus johtuu siltä, että
- Lähde: eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastoyhteiskuntakiinteistöt/eqn-kiinteist%C3%B6 -

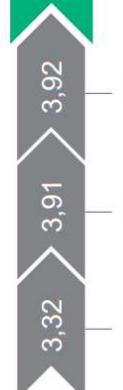
Vuokralaistyytyväisyys

Kaksi kertaa vuodessa toteutet kerätä tietoa kohteiden käyttäyhteyksikohteita sekä yksittäiyhteistyökumppaneiden toiminta yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liike

Kiinteistöjen soveltuuus*



Kiinteistönhuoltopalvelut*



* Ko. arvostoinhin on yhdistetty useampi kysymys kyselyssä.
Ala 3 = ulosaset heikkoja, 3,00 - 3,50 = tulokset perustuvat 3,50 - 4,00 = tulokset huomioon ottaen.

Lähde: eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastoyhteiskuntakiinteistöt/eqn-kiinteist%C3%B6 -

Miten kestäväät sijoitukset eke kestäväälle sijoitustavoitteelle

eQ huomioidi eQ Varainhoidon sijoitusten pääasialliset haitat (PAI-Indikaattorit) siihen. Vuonna 2022 ja vielä lähiuvussa saatavilla ja datan laadussa olevissa osissa, siltä osin kun eQ Liikekiinti ympäristötavoitteena on kestäväysluokitusjärjestelmä merkittävää - haittaa ympäristötavoitteille. Täksillä ilmastoriiskianalyysin. eQ ei

Pääasiallisilla haitallisilla vai-kuutuksilla tar-koitetaan sijoituspäästösten merkittävimpä kielteisä vaiku-tuksia kestä-vyyttekkijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahionnan torjuntaan liittyviäasioita.

Yksilö	2020	Kattavuus-%	2020	Kattavuus-%	2019	Kattavuus-%	2019	Asetetut tavoitteet
84 007 ²	78 %	91 731 ³	85 %	TETS 7,5%	2017-2025			
13 781	78 %	11 530	80 %	Hiljaneutraaliuusivote	2030			
100 185	78 %	104 886	82 %	Ei vielä, prosessissa				
1 110	52 %	987	41 %	Ei vielä, prosessissa				

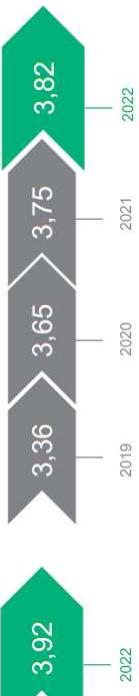
1MVn/ 2Uusittuvien energian osuus 24 789 MVn

osasta vuokralaisten viläpitovastuulla olevista kiinteistöistä ei ole saatu kulutustietoja.

tot ESG-raportti 31.12.2022. https://www.eq.fi/~//media/funds/funds/equin-ja-asuntorahastot_eq_raportti-2022.pdf

itavan vuokralaistytyväisyyskyselyn tarkoituksesta on tähän tyytyväisyydestä ja kokemuksista, tunnistaa kiinteistöihin, että eQ:n omaan kuin prosesseihin. Alla olevat tulokset sisältävät sekä eQ kiinteistöt -rahastojen asiakastytyväisyyskyselyt.

Managerin palvelut*



eQ omistajana



vuodalla yli 4,00 = tulokset erimonalaisia

tot ESG-raportti 31.12.2022. https://www.eq.fi/~//media/funds/funds/equin-ja-asuntorahastot_eq_raportti-2022.pdf

ivät ole aiheuttaneet merkittävää haittaa yhdellekään te?

on vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti ilmastonmuutokseen sopeutuminen, osana EU:n mukaisuutta arvioidaan, ettei sijoituskohteet aiheuta muille kestävyysluokitustärjestelmän mukaisille sijoitustarjoointi sisältää sijoituskohteiden ilmoittaa taksonomin mukaisuuksiarviolinnin vasta 2023

teistöt -rahastossa tehdään kestäviä sijoituksia, joiden ilmastonmuutokseen sopeutuminen, osana EU:n mukaisuutta arvioidaan, ettei sijoituskohteet aiheuta muille kestävyysluokitustärjestelmän mukaisille sijoitustarjoointi sisältää sijoituskohteiden ilmoittaa taksonomin mukaisuuksiarviolinnin vasta 2023

vuoden puolella. Tulokset vaikertaa vuotta 2023 koskevaa

Miten kestävyystekijöihin kohotettu huomioon?

eQ huomioi eQ Varainhoiden sijoitusten pääasialliset haitat (Impact, PAI-indikaattorit) siinä. Vuonna 2022 ja vielä lähi vuosina saatavilla ja datan laadussa o

Ensi vaiheessa haitalliset kiinteistövarallisuuteen tehtävät koskevat altistumista fossiili- riskeille sekä kasvihuoneilmaisäindikaattoreita rahastost vuotta 2023 koskevassa rahasto

Kevällä 2023 ensimmäisen indikaattorin arvon tulkitsemalla Tärkeää on seurata PAI-indikaattorin pitää saada li

Ensinnäkin pitää sijoitukset Ovatko kestävät sijoitukset toimintaohjeiden sekä yrityspereatteiden mukaisia?

Rahastolla ei ole sijoituskohtien hallintotapoja arvioi

Rakennuksia rakennettaessa toiminnassa painotetaan niin työskentelevien henkilöiden Palveluja ja materiaaleja haaksirikkoisesti vastuu urakkasopimukset ja palveluconduct.

Lisäksi vuokralaisia valitetaessi sisällytetään vastuullisuutta

Miten tässä rahoitustuottees valikutukset kestävyytstekijöihin

eQ huomioi eQ Varainhoiden sijoitusten pääasialliset haitat (Impact, PAI-indikaattorit) siinä. Vuonna 2022 ja vielä lähi vuosina saatavilla ja datan laadussa on ha

Siltä osin kun rahasto tekee kestävyyssalkutukset (PAI) kiinteistövarallisuuteen tehtyihin



hdidistuvia haitallisia vaikuttuksia koskevat indikaattorit on

on vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti
alliset vaikutukset kestävystekijöihin (Principal Adverse
nä laajuudessa, kuin asianmukaista tietoa on saatavilla.
sisinakin osasta PAI-indikaattoreita on vielä niukasti dataa
on haasteita.

kestävyyssyaikeutukset (PAI) arviodaan huomioimalla
siihin sijoituksiin soveltuват pakolliset PAI-mittarit, jotka
siihin politoaineisiin ja energiatehottomuuteen liittyville
päästötäjä. Vuoden 2023 aikana eQ arvioi, mitä
ja aletaan raportoida ja nämä tulokset raportoidaan
osittokohtaisessa ESG-reportissa.

itä kertaa virallisesti julkistaavan yksittäisen PAI-
nimen ei ole vielä eQ:n näkemyksen mukaan mielekästä.
kaattorin lukuarvon trendikehitystä pitkällä aikavälillä.
sää datapisteitä ja dataan kattavuus ja laatu paremmaksi.

*oleet monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n
stoininta ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien*

ohitteena yrityksiä, joten toimintaperiaatteet yritysten
nnille ei koske rahastoaa.

sa, ylläpidettäessä sekä itse käytössä rahaston
käyttäjien rakentajien kuin omistajapalvelujen parissa
osalta turvallisuutta, terveellisyyttä ja toiminnallisuutta.
inkittaessa rahastossa otetaan huomioon tilaajavastuu
liset toimintatavat. Kaikkien sopimusten (esim.
luntuottajat) liitteenä on eQ:n toimitajien Code of

saan arvoidaan vuokralaisen taustat. Vuokrasopimuksiin
koskevat suositukset

essa on otettu huomioon pääasialliset haitalliset in?

vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti
et vaikutukset kestävystekijöihin (Principal Adverse
laajuudessa, kuin asianmukaista tietoa on saatavilla.
sakin osasta PAI-indikaattoreita on vielä niukasti dataa
assteita.

kee sijoituksia kiinteistövarallisuuteen, haitalliset
arvioidaan säennöllisesti huomioimalla
sijoituksiin soveltuvat PAI-mittarit. Mittarit koskevat

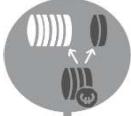
ensivaiheessa pakollisia indikaation energiatehottomuuteen liittyville

Vuoden 2023 aikana eQ arvioi, mitä nämä tulokset raportoidaan vuonna

Oheisessa taulukossa on esitetään 31.12.2022.

Haitallisuutta kuvavaa kestävyytsindikaattori	Mittari	Selaisisen kiinteistöalueen lehtyjen sisältö, joka liittyy fytotoaineisiin ja polttainaineiden talteenvarastointiin, kuljetustarvikseen
17. Altistuminen fossiilisiihin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta		
18. Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille		Energiatehottomaa kiinteistövarallisuus sijoitusten osuuus

Lähde: eQ



Mitkä ovat olleet tämän rahoitus

Suurimmat sijoitukset per 31.12.2022

- Kiinteistö Oy Vantaan Ratatie 11
Kiinteistö Oy Espoon Simimäentie 18-22
Kiinteistö Oy Espoon Martinsillantie 10
Kiinteistö Oy Espoon Keilaranta 5-7
Kiinteistö Oy Helsingin Teollisuuskatu 21
Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Viitekaudella, joka on: 2022
Kiinteistö Oy Espoon Alberga Talo A
Kiinteistö Oy Helsingin Malminkaari 13-15
Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 14
Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Antaksentie 4
Kiinteistö Oy Vantaan Länsiportintie 1
Kiinteistö Oy Vantaan Vantaankoskentie 69

ttoreita eli altistumista fossiliisiin polttoaineisiin ja riskeille sekä kasvihuonepäästöjä.

Lisäksi lisäändikaattoreita rahastosta aletaan raportoida ja seuraat 2023 koskevassa rahastokohtaisessa ESG-raportissa.

eQ Liikekiinteistöt -rahanost PAI-indikaattorit per

Tuotteen merkittävimmät sijoituskuoset?

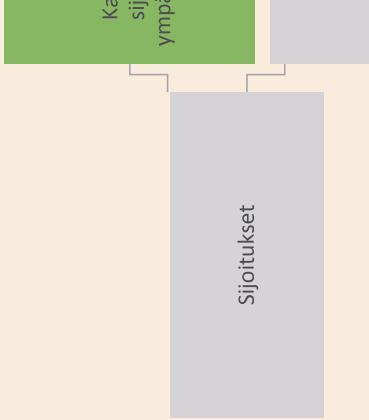
Maa	%:a varoista
Suomi	5,39
Suomi	4,73
Suomi	4,02
Suomi	3,78
Suomi	3,75
Suomi	3,53
Suomi	3,44
Suomi	3,24
Suomi	3,24
Suomi	3,23
Suomi	2,72
Suomi	2,70
Suomi	2,68
Suomi	2,63
Suomi	2,48



Mikä on ollut kestävyyteen liittynyt?

Rahastossa oli kestävyyteen liittyvä

Mikä on ollut varojen allokointi?



Varojen allokointi kuvaa tiettyihin omaisuuserin tehtyjen sijotusten osuutta.

Luokitusjärjestelmän mukaiset toiminnat ilmaistaan osuutena seuraavista:

- **liikevaihto**, joka vastaa sijoituskohteena olevien yritysten vihreistä toiminoista saatavien tulojen osuutta
- **pääomamenot** (CapEx), jotka osoittavat sijoituskohteina olevien yritysten tekemät vihreät sijotukset, joiden tavoitteena on esimerkiksi vihreään talouteen siirtyminen.

Millä talouden alioille sijoitukset?

#1 Kestävä kattaa kestäväät sijoitukset

#2 Ei kestävä sisältää sijoitukset, joita

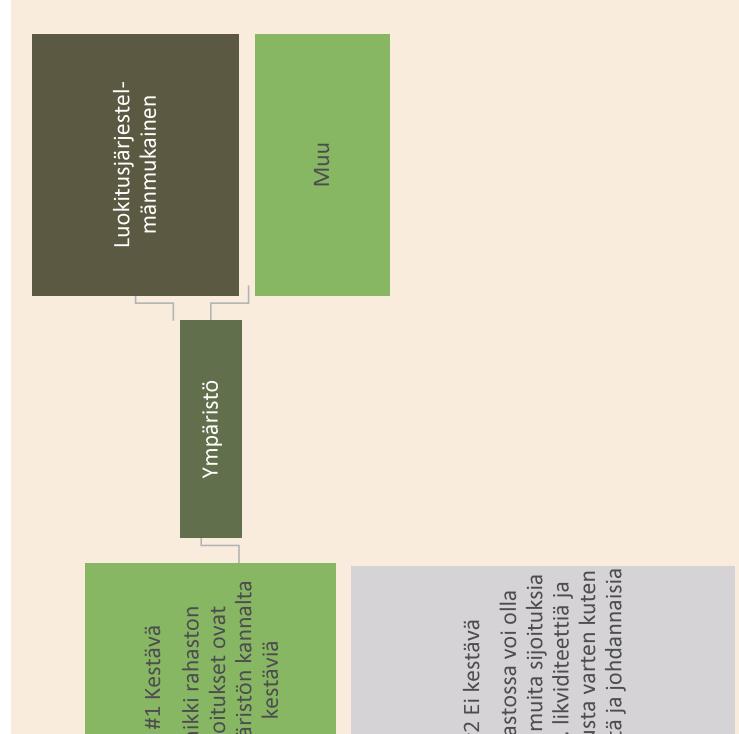
Millä talouden alioille sijoitukset?

Erikoissijoitusrahasto toimitilakinteistöihin. Raahissa sijoitusten tekeminen seurauksena hilineutraaleja tai joita käytönalaisen energiankuljetuskohteet ovat kiinteitä, liiketila, toimisto, majoitus, talousalueet ja kaupunkialueet.

- **toimintamenot** (OpEx), mikä heijastaa sijoituskohdeyrityksen vihreää operatiivista toimintaa.

Liikettävien sijoitusten osuus?

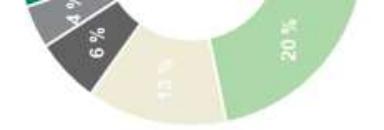
Liikettävien sijoitusten osuus on 100 % per 31.12.2022.



Etsimme tietoa siitä, miten maa- ja metsätaloustoimintaan liittyy tavoitteita. Tämä on erityisen tärkeää, kun seurataan maa- ja metsätaloustoiminnan kehittämistä ja sen vaikutusta luonnonvaroihin ja ilmastonmuutokseen.

Muutoksia on tehty?

Liikekliinteistöt sijoittavat Suomessa sijaitseviin maaston sijoitustoiminnan tavoitteena on kestävien uusien kiinteistöihin, jotka hankintahetkellä ovat kehittämällä rahasto saavuttaa hilineutraaliuden ilmatalousosalta vuoteen 2030. Rahaston ensisijaiset tavoitteet ovat soveltuva seuraavien käyttötarkoituksien: teollisuus ja muu soveltuva toiminta.



Mahdollistavat toiminnot
mahdollistavat suoraan sen, että muilla toiminnolla edistetään merkitävästi ympäristötavoitetta.

Sisäympäristötoiminnot
ovat toimintoja, joille ei ole vielä saatavilla vähähiilitä vaihtoehtoja, ja muun muassa niiden kasvihuonekaasupäästötasot vastaavat parasta suorituskykyä.



Lähde: eQ Kiinteistörähastot

Missä määrin kestäväät sijoitusten luokitusjärjestelmän mukaisia?

Vuonna 2022 kiinteistötäjä tulikinnanvaraisuutta, mistä jokin kiinteistötäjän koskevan taksonomianmukaisuusarvioin syksyllä 2023 ja ne raportoida reportissa.

Mikä on ollut siirtymätoimenpiteiden vähimäisimpiä?

Rahasto ei ole sitoutunut välikinnanvaraisuutta, mistä jokin kiinteistötäjän koskevan taksonomianmukaisuusarvioin syksyllä 2023 ja ne raportoida reportissa.



Mikä on ollut sellaisten keskustelujen tuloksena, että EU:n luokitusjärjestelmä ei oteta huomioon EU:n

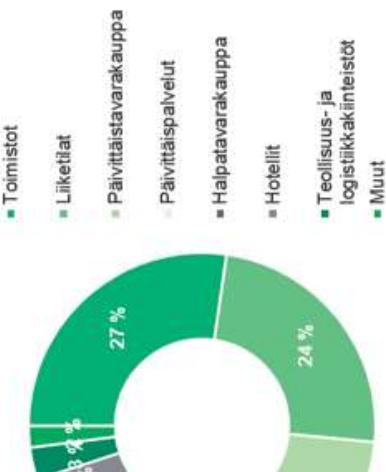
Vuonna 2022 kiinteistötäjä tulikinnanvaraisuutta, mistä jokin kiinteistötäjän koskevan taksonomianmukaisuusarvioin syksyllä 2023 ja ne raportoida reportissa.

Siltä osin kuin rahaston taksonomianmukaisia, ne ovat



Mikä on ollut yhteiskunnan

Rahastossa ei tehdä kestäviä s



t Q4-2022.

Ympäristötavoite, joilla on ollut EU:n tukia?

Koskevat taksonomiakriteerit jättivät vielä paljon ohjaten eQ halusi tehdä huolella ja aikaa käytäen taksonomianmukaisuuksiarvioinnin. eQ aloittaa vuoden 2023 puolella. Tulokset valmistuvat ensimmäistä kertaa vuotta 2023 koskevassa ESG-

Ympäristötavoite, joilla on ollut EU:n tukia?

Hinnamäisosuuteen.

Ympäristötavoite, joilla on ollut EU:n tukia?

Koskevat taksonomiakriteerit jättivät vielä paljon ohjaten eQ halusi tehdä huolella ja aikaa käytäen taksonomianmukaisuuksiarvioinnin. eQ aloittaa vuoden 2023 puolella. Tulokset valmistuvat ensimmäistä kertaa vuotta 2023 koskevassa ESG-

hinnamäisosuuteen.

Ympäristötavoite, joilla on ollut EU:n tukia?

Hinnamäisosuuteen.

Mitkä sijoituukset sisältyivät ja sovelletaanko ympäristönsuojatoimia?



Kohдан "#2 Ei kestäviä" sijoitusvarat liittyyvät rahasto hallintaan. Rahaston säännösuojustarkoituksiin. Tällaiset arvioidaan täytäväin vähimmäistä.

Mitä toimia on toteutettava viitekaudella?

Rahasto noudattaa kiinteistötöitä kestäviä sijoituksia. Prosessivalinnassa ja seurannassa on sijoituksen tekemistä _artiklille [liikekiinteistöt/sfdr-eq-liikeki](#)

Rahasto on suoriutunut hyvin Suoriutuminen on esitetty täyden suorituneet" sivulta kolme

Rahastolla ei ole vertailuindek



Vertailuarvot ovat indeksejä, joilla mitataan, saavuttaako rahoitustuote kestävän sijoitustavoitteen.

I kohtaan ”#2 Ei kestävä”, mikä on niiden tarkoitus jöön liittyviä tai yhteiskunnallisia vähimmäistason

luituksia ovat pankkitilillä olevat rahaston käteisvarat. Nämä kaupankäyntiin sekä merkintöjen ja lunastusten mahdollistavat myös sijoitukset korkojohdannaisiin johtavia sijoituksia, mutta niiden tarkoitus on suojatoimet.

Tuote kestävän sijoitustavoitteineen saavuttamiseksi

Nämä valintaprosessia, jonka seurausksesta rahasto tekee kestävyystekijöiden huomiomisesta sijoituskohteeseen esitetty rahaston kestävyyystiedot -lomakkeessa (ennen a 9). <https://www.eq.fi/~media/files/funds/eq-inteist%C3%B6t.pdf>.

Vin suhteessa seurattuihin kestävyyssindikaattoreihin. Tämän reportin kohdassa ”Miten kestävyyssindikaattorit alkaneet alkaen.

Siitä.