



eQ Hoivakiinteistöt

Maaliskuu 2014

Salkunhoitajan kommentti

Toisen kvartaalin loppuun tultaessa rahaston kiinteistösalkku on arvoltaan jo yli 20 M€. Viimeisimmät hankinnat on tehty kesäkuun alkupuolella, jolloin rahasto hankki kaksi lastensuojelukäytössä olevaa kohdetta. Vuokralaisena näissä kohteissa on Mehiläinen. Kesäkuun lopussa rahastoon sijoitettujen varojen määrä on jo yli 30 M€, mikä mahdollistaa yhteensä jopa noin 60 M€ kiinteistösijoitukset.

Markkinatilanne yleisesti on mielenkiintoinen, sillä kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot ovat tulleet kuluneen kevätkauden aikana aktiivisesti Suomen kiinteistö- ja finanssimarkkinalle. Kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot ovat olleet aktiivisia sijoitustoiminnassaan, mutta samanaikaisesti kaupallinen kiinteistömarkkina muutoin on varsin vaisu. Epävarmuustekijät finanssimarkkinalla tuntuvat lisänneen sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin.

Kuluva vuosi vaikuttaa rahaston toiminnan näkökulmasta varsin positiiviselta niin sijoituskohteiden kuin rahaston tuottojenkin osalta.

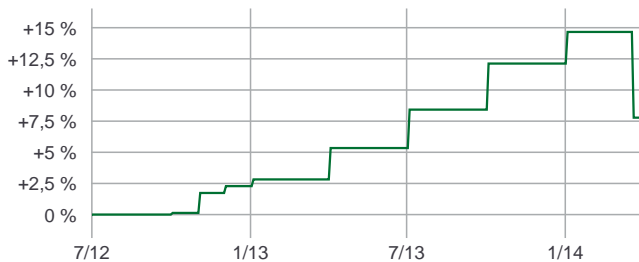
PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	118,6
Rahasto-osuuden arvo	109,88 (31.3.2014)
Salkunhoitaja	eQ Rahastoyhtiö Oy
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	7.5.2012
ISIN-koodi	FI4000047014
Bloomberg-koodi	-
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%
Minimimerkintä	-

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt sijoittaa varansa pääasiassa kiinteistöihin ja kiinteistöarvopapereihin. Rahasto harjoittaa aktiivista Rahaston sijoitusomaisuuden hoitamista, ja pyrkii toiminnallaan edesauttamaan Rahaston sijoituskohteiden arvonkehitystä. Rahasto suuntaa sijoitustoimintansa Suomessa sijaitseviin hoivakiinteistökohteisiin. Rahaston salkunhoidosta vastaa Finnreit Rahastoyhtiö Oy.

TUOTTOKEHITYS ALUSTA

30.06.2012 - 31.03.2014



Coronaria Päivähoito Oy 20 %	Palvelukoti Joenranta Oy 9 %
Mikeva Oy 11 %	Mehiläinen Oy 9 %
Mainio Vire Oy 9 %	



Erytyshoiva 35,4 %	Päiväkoti 49,7 %
--------------------	------------------

