

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The image shows a corner of the building with ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner pilaster. The lighting creates strong shadows, highlighting the texture and depth of the stone or masonry. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

**eQ Oyj - Q1 2016
- tulostilaisuus 3.5.2016**

eQ-konserni – tulos ja tase

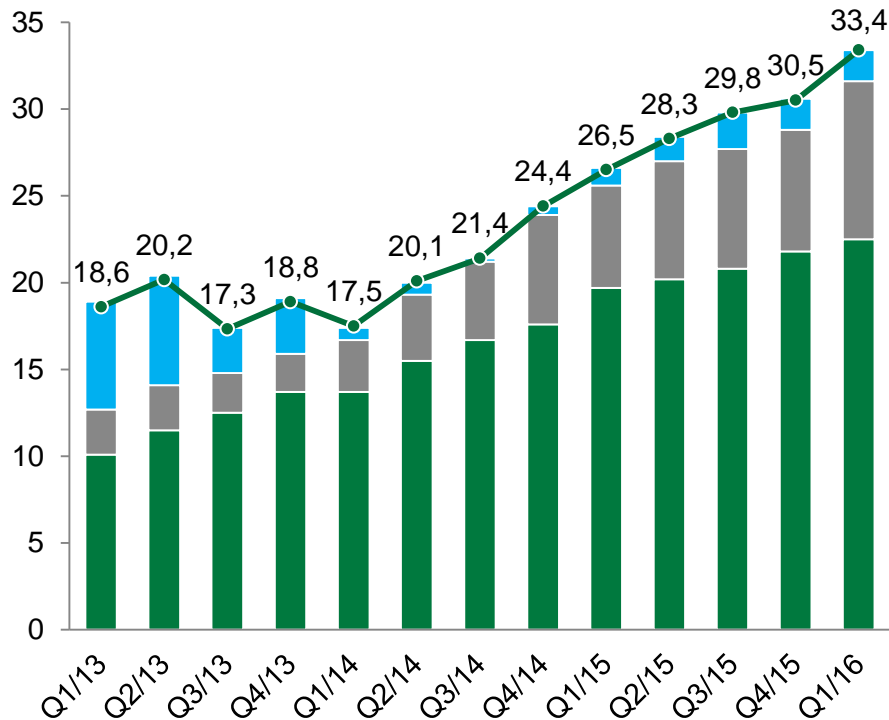


EUR milj.	1-3/2016	1-3/2015	Muutos %	1-12/2015
Nettoliikevaihto	9,4	6,5	44%	30,5
Liikevoitto	4,1	2,5	64%	13,2
Tulos	3,3	2,0	63%	10,5
Tulos per osake (EUR)	0,09	0,05	63%	0,29
Likvidit varat	24,2	26,9	-10%	21,6
Pääomarahastosijoitukset	22,8	26,9	-15%	22,5

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

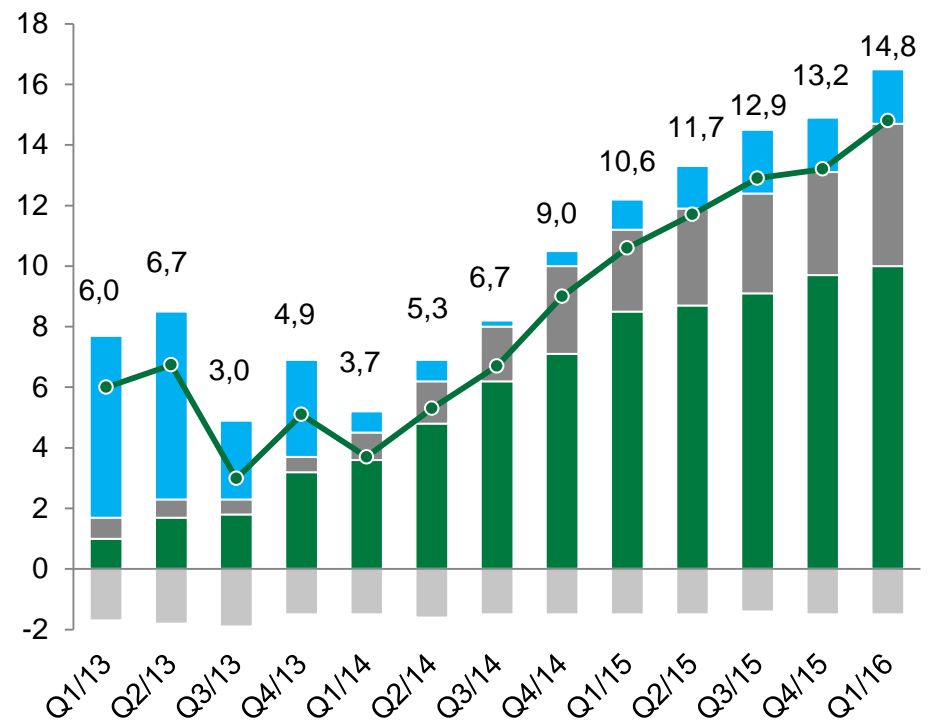


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

eQ-konserni – tase 31.3.2016



VARAT (EUR milj.)

Käteiset varat	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	19,1
Myytävissä olevat rahoitusvarat	
Rahoitusarvopaperit	5,0
Pääomarahastosijoitukset	22,8
Aineettomat hyödykkeet	29,8
Aineelliset hyödykkeet	0,4
Muut varat	6,2
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1,4
Tuloverosaamiset	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,2

VARAT YHTEENSÄ 85,2

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

Muut velat	23,6
Siirtovelat ja saadut ennakot	4,2
Tuloverovelat	1,6
Laskennalliset verovelat	0,6
VELAT YHTEENSÄ	30,1
Osakepääoma	11,4
Käyvän arvon rahasto	0,7
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34,6
Voittovarat	5,1
Tilikauden voitto (tappio)	3,3
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	55,1

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 85,2

- **Likvidit varat 24,2 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 22,8 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Muihin velkoihin sisältyvä osingonjakovelka 18,4 M€**

The background is a grayscale photograph of a business report. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is positioned diagonally across the bottom left of the chart. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito'.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



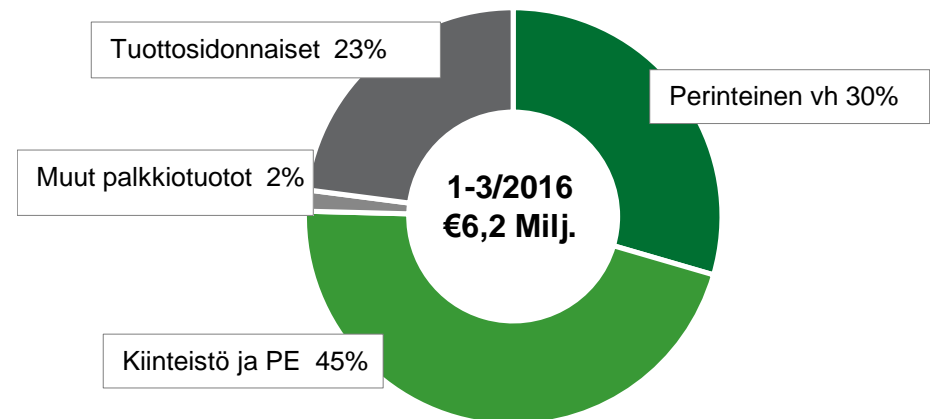
EUR milj.	1-3/2016	1-3/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	6,1	5,4	14%	21,7
Henkilöstökulut	-2,6	-2,2	18%	-8,7
Muut hallintokulut	-0,4	-0,3	13%	-1,4
Poistot	-0,2	-0,2	1%	-0,7
Liiketoiminnan muut kulut	-0,3	-0,3	12%	-1,3
LIIKEVOITTO	2,7	2,4	12%	9,6

Varainhoito – palkkiotuotot



EUR milj.	1-3/2016	1-3/2015	Muutos %	1-12/2015
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	1,8	2,3	-19%	9,0
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	2,8	1,8	54%	8,7
Muut palkkiotuotot	0,1	0,5	-76%	1,0
Tuottosidonnaiset palkkiot	1,4	0,8	71%	3,2
YHTEENSÄ	6,2	5,4	14%	22,0

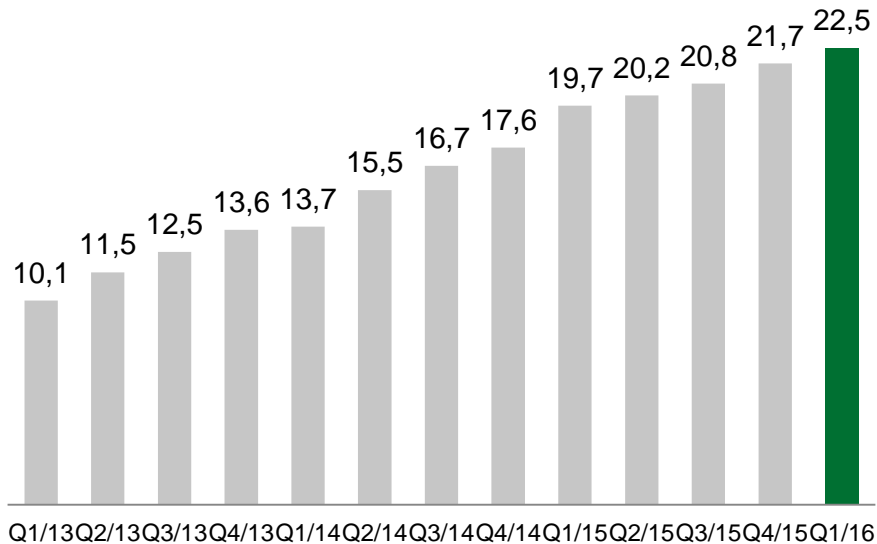
Palkkiotuotot 1-3/2016



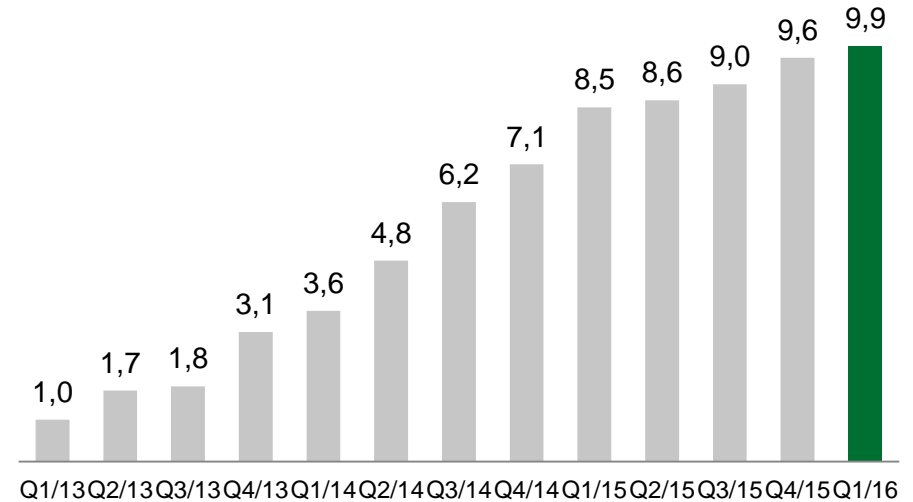
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Q4 2012 sisältää kertaluonteisia henkilöstökuluja 0,7 milj. € liittyen työsuhteiden päättymisiin
- Q2 2014 sisältää kertaluonteisia tuottoja 0,7 milj. € liittyen tilikaudella 2013 tehdyn yrityskaupan lisäkauppahinnan tarkistukseen
- Icecapital Varainhoito yhdistelty tulokseen 11/2012 lähtien

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 123 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 442 Meur
- Oma pääoma: 307 Meur
- Q1 2016 nettomerkinnot: 47 Meur

- Tuotto Q1 2016: 3,5 %
- Tuotto perustamisesta: 8,8 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 17 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Kesko, S-Ryhmä, SATO, Tokmanni, Nordea, HUS, Aava, XXL, Expert, Alko
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 7 vuotta
- Vajaakäyttö 2%

- Sijoitettu pääoma: 251 Meur
- Oma pääoma: 160 Meur
- Q1 2016 nettomerkinnot: 39 Meur

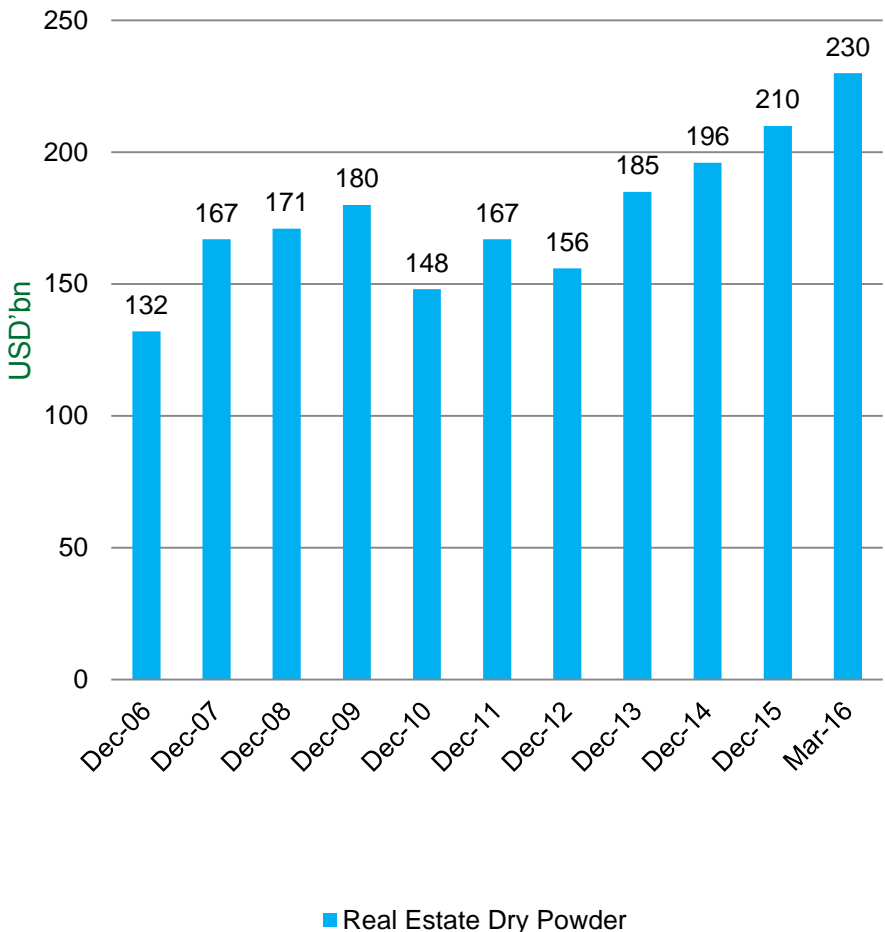
- Tuotto Q1 2016: 2,1 %
- Tuotto perustamisesta: 9,6 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

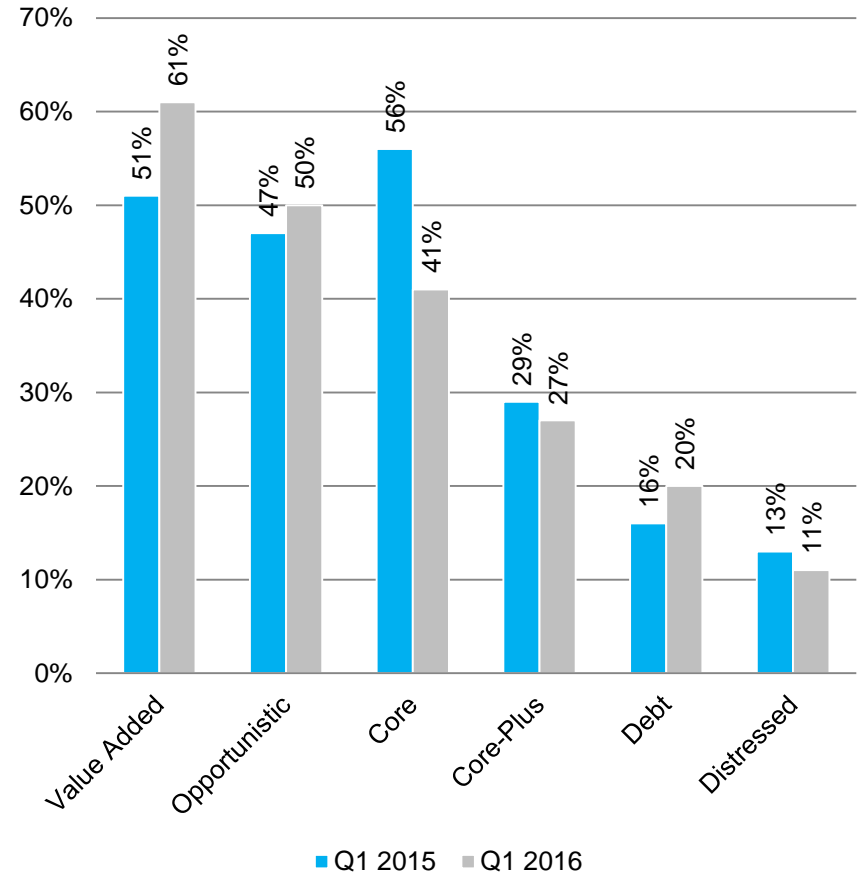
Kiinteistörahastoilla kasvava määrä rahaa sijoittaa



Closed-end Private Equity Real Estate Dry Powder



Strategies Targeted by Private Real Estate Investors in the next 12 months



Source: Preqin

Varainhoito – Private Equity



Rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2016	eQ PE VIII North L.P.	€85m	Toinen sulkeminen	36
2015	eQ PE VII US L.P.	\$80m	Sijoittaa	34
2013	eQ PE VI North L.P.	€130m	Sijoittaa	42
2011	Amanda V East L.P.	€50m	Sijoittaa	24
2007	Amanda IV West L.P.	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE L.P.	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II L.P.	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK L.P.	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain

Mandaatit

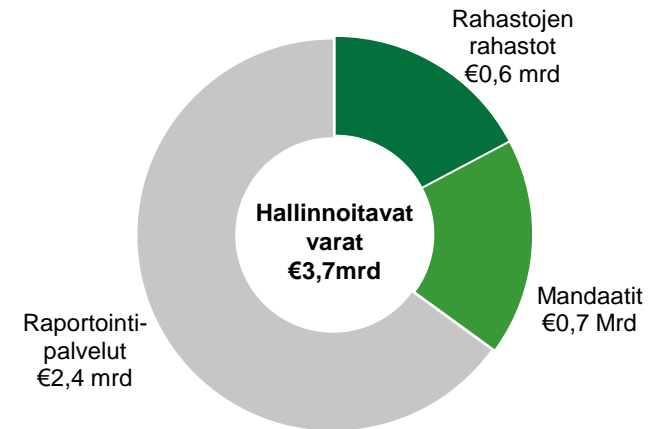
Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto

Kasvanut viimeisen kahden vuoden aikana

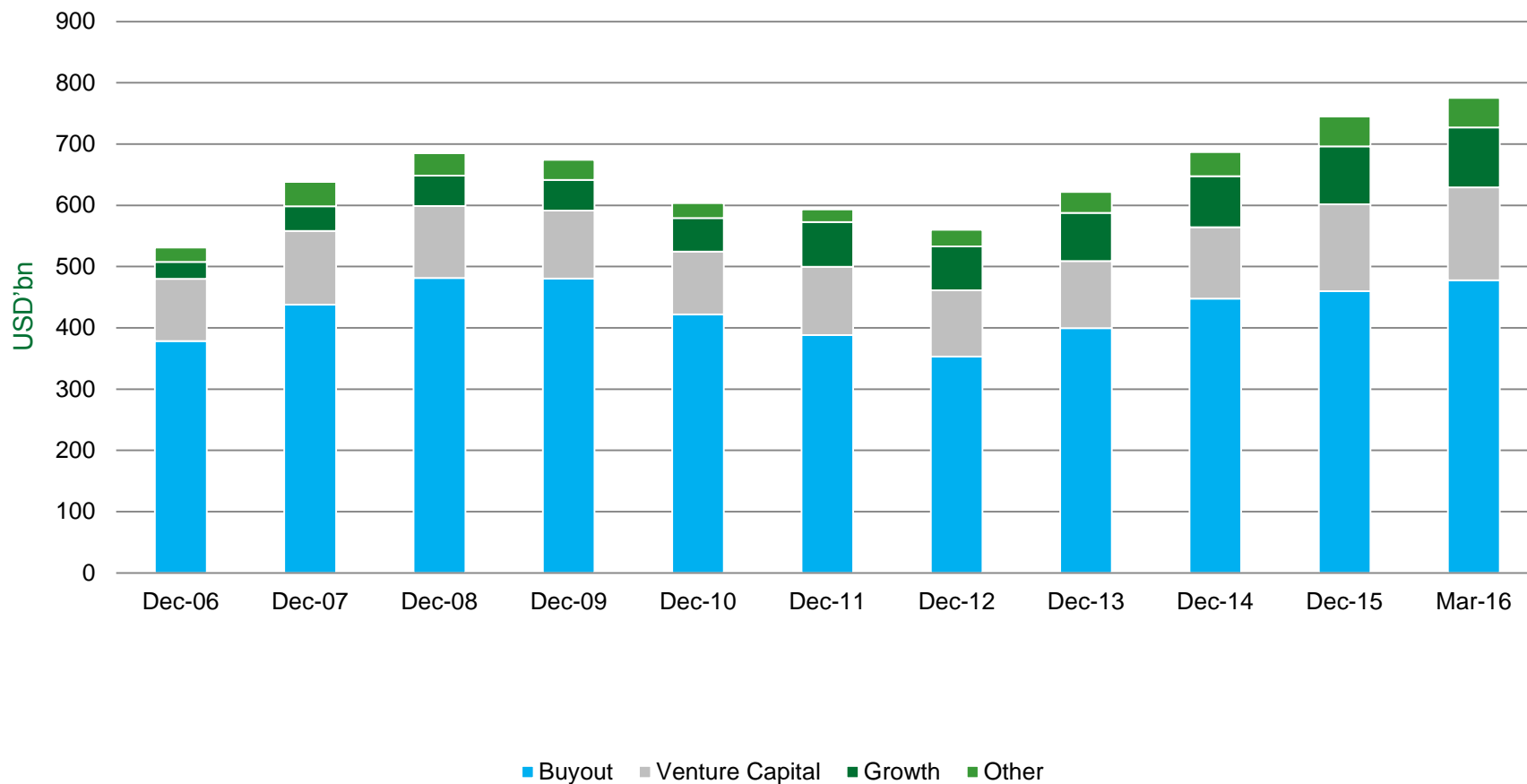


Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q1 2016)

Private Equity rahastoilla paljon sijoitettavaa



Private Equity Dry Powder by Fund Type, December 2006 - March 2016

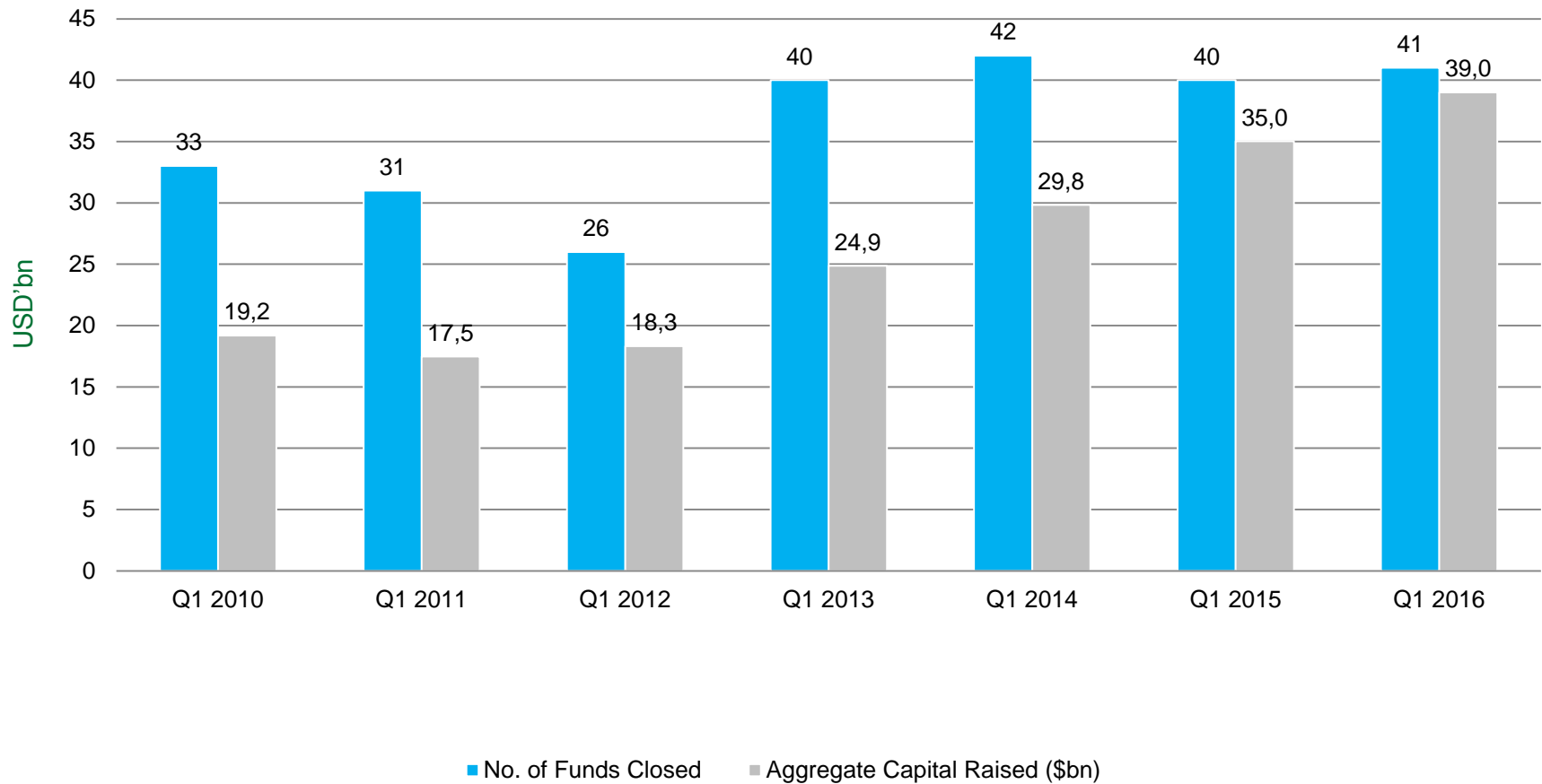


Source: Preqin

Private Equity varainkeruu kasvussa



Q1 Buyout Fundraising, 2010-2016



Source: Preqin

The background of the slide is a blurred image of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a semi-transparent white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta yli 150 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 12 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

97 toteutettua järjestelyä joiden arvo yhteensä yli € 4,0 miljardia

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

59 toteutunutta järjestelyä joiden arvo yhteensä yli € 7,5 miljardia

Advium sijoittui vuonna 2015 toiseksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo yhdeksän kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

<p>The State of Finland sold 49.9 % of Patria for € 272 million to KONGSBERG Advisor to the Seller <i>Pending</i></p>	<p>VIKING MALT acquired DMG from Carlsberg Group Advisor to the Buyer <i>Pending</i></p>	<p> Atine sold TURVATIIMI to SECTOR ALARM Advisor to the Seller <i>January 2016</i></p>	<p> RETTIG acquired EMMET from PM&Partners and Mario Martin Advisor to the Buyer <i>November 2015</i></p>	<p>The owners sold BERGSÄKER to FORCIT Advisor to the Buyer <i>September 2015</i></p>	<p> Royal Ravintolat sold Hotel Haven, Hotel Fabian and Hotel Lilla Roberts to KAMP GROUP Advisor to the Buyer <i>May 2015</i></p>	<p> Atine acquired the remaining shares in TURVATIIMI Advisor to Turvatiimi <i>April 2015</i></p>
---	---	--	--	---	---	--

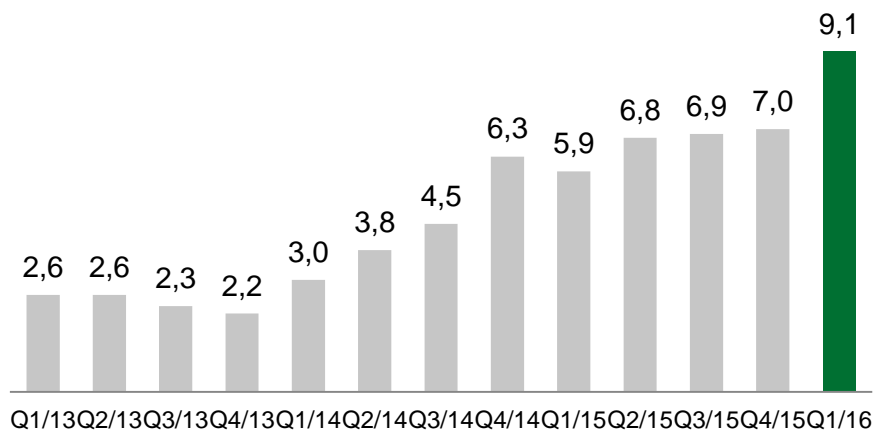
Kiinteistöjärjestelyt

<p> LÄHITAPIOLA sold a 21,000 sqm prime residential and healthcare block in Helsinki to Nordea Advisor to the Seller <i>April 2016</i></p>	<p> Lemminkäinen etera Viator Oy sold a retail portfolio to SIRIUS Advisor to the Sellers <i>March 2016</i></p>	<p>Halli Oy sold a 9,300 sqm retail and office block in Vaasa city centre to WT Kiinteistösijoitus Advisor to the Seller <i>March 2016</i></p>	<p> elo sold six office properties in the Helsinki area for over €160 million to NIAM Advisor to the Seller <i>February 2016</i></p>	<p> HOK-ELANTO PAM SEL JHL PAPERILIITTO sold three landmark assets in the Helsinki city centre to Acaboppi Advisor to the Sellers <i>January 2016</i></p>	<p> GENESTA sold a major office property in Helsinki downtown for €60 million to Schroders Advisor to the Seller <i>December 2015</i></p>	<p> NVI KIINTEISTÖSIIJOITUS sold a healthcare and office property in Helsinki to Hemfosa FASTIGHETER Advisor to the Seller <i>December 2015</i></p>
---	--	---	---	---	--	--

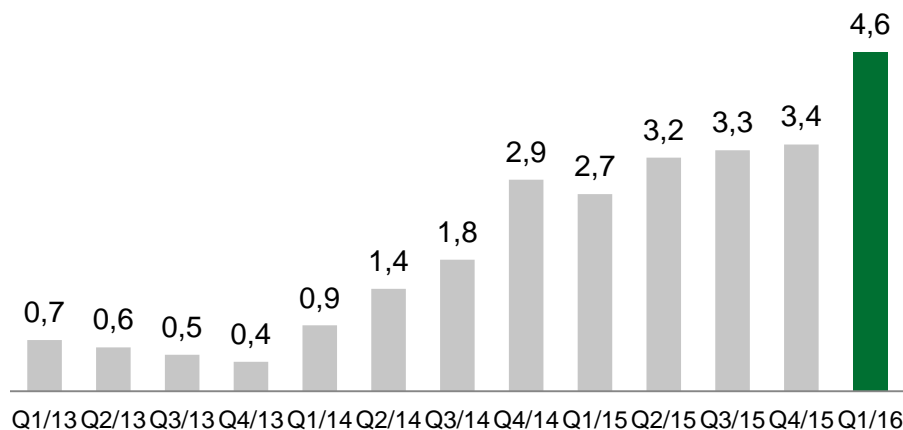
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-3/2016	1-3/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	3,0	0,9	230%	7,0
Henkilöstökulut	-1,2	-0,4	180%	-3,0
Muut hallintokulut	-0,1	-0,1	1%	-0,3
Poistot	-0,0	-0,0	-17%	-0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	-3%	-0,3
LIIKEVOITTO	1,6	0,3	430%	3,4

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several horizontal bars of varying lengths. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', and 'Maryland'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the page. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	1-3/2016	1-3/2015	2015
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	0,5	1,5	6,5
Voitonjako	0,4	0,4	2,5
Pääomakutsut	-0,8	-0,4	-2,1
Myydyt sijoitukset	-	-	0,3
Nettokassavirta	0,1	1,5	7,2
Markkina-arvo	22,8	26,9	22,5
Arvonmuutos kaudella	0,0	0,7	0,3
Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa*	0,7	1,1	0,7
Jäljellä olevat sitoumukset	12,5	11,6	10,3
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	0,4	0,4	2,5
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-	-	-0,4
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,1	-0,1	-0,3
Sijoitukset –segmentin tulos	0,3	0,3	1,8

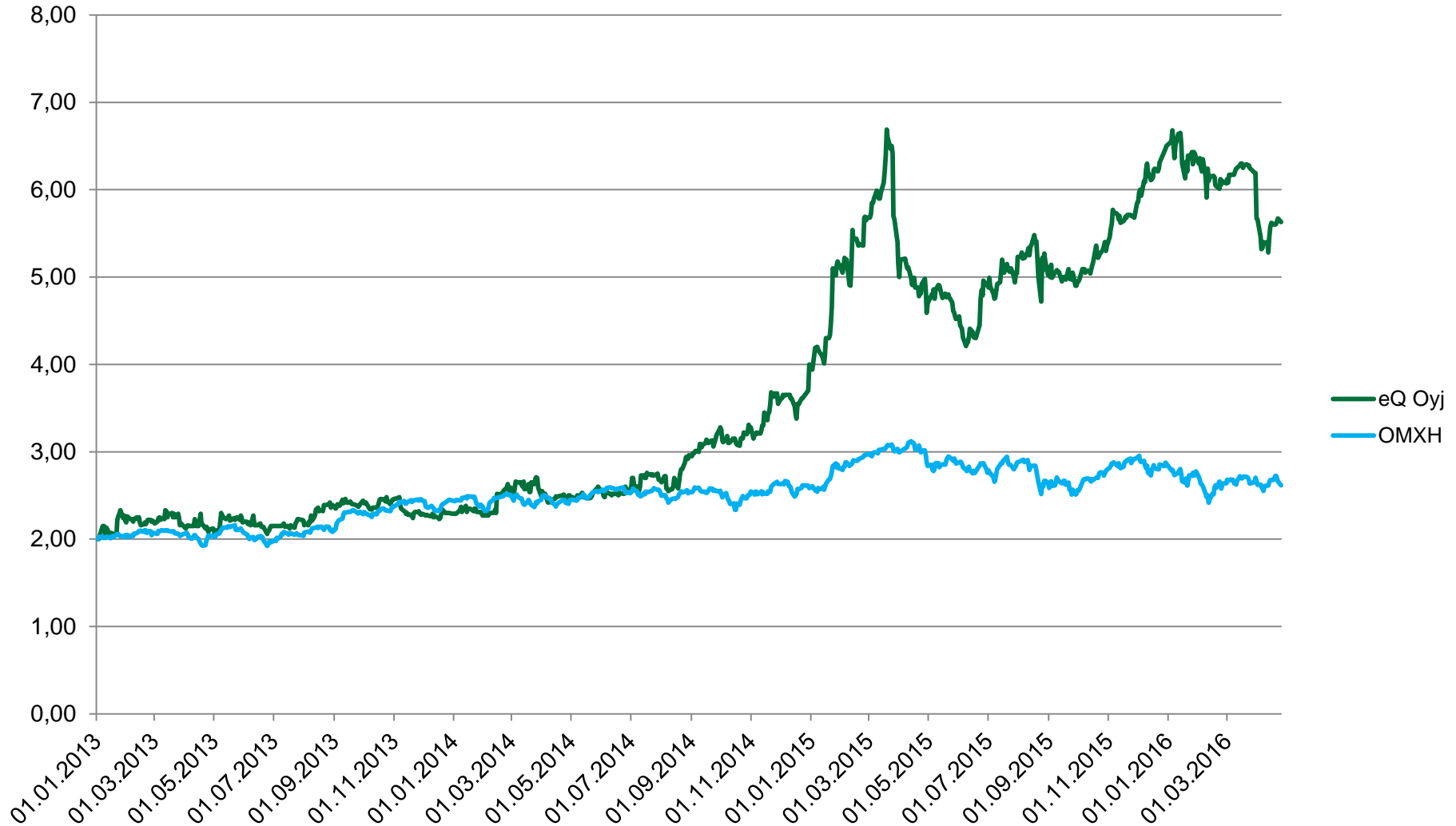
- eQ Oyj teki vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä 3,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE VIII North -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a blurred photograph of a document. It features a bar chart with several horizontal bars of varying lengths. Below the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The overall tone is professional and business-oriented.

Osaketieto

Osakekurssikehitys



Suurimmat osakkeenomistajat 31.3.2016



	Osakkeet	Osuus %
1 Fennogens Investments S.A.	6 473 137	17,62
2 Chilla Capital S.A.	5 322 635	14,49
3 Ulkomarkkinat Oy	3 779 286	10,29
4 Teamet Oy	3 700 000	10,07
5 Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	1 899 902	5,17
6 Oy Hermitage Ab	1 638 220	4,46
7 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,86
8 Fazer Jan	1 360 709	3,70
9 Linnalex Ab	681 652	1,86
10 Louko Antti Jaakko	612 791	1,67
10 suurinta omistajaa yhteensä	26 887 395	73,21
Hallintarekisteröityjä	131 423	0,36
Muut osakkeet	9 708 380	26,43
Yhteensä	36 727 198	100,00

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista yli 40%.