

EQ

Q2

Puolivuosikatsaus 2026

# eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2026: Private Equity -rahastoissa vahva varainkeruu ja palautukset sijoittajille

## Tammi-kesäkuu 2026 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 29,6 miljoonaa euroa (28,3 MEUR 1.1.-30.6.2025). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 29,1 miljoonaa euroa (29,4 MEUR).
- Konsernin liikevoitto oli 11,6 miljoonaa euroa (11,8 MEUR).
- Osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,22 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto oli 28,4 miljoonaa euroa (28,6 MEUR) ja liikevoitto 13,8 miljoonaa euroa (15,2 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 3 prosenttia 26,0 miljoonaan euroon (26,7 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot nousivat 21 prosenttia 2,7 miljoonaan euroon (2,2 MEUR). Private Equity -tuottosidonnaisista palkkioista kertyi kassavirtaa 6,0 miljoonaa euroa (- MEUR).
- Hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 14,3 miljardia euroa (13,8 mrd. EUR 31.12.2025).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,9 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) ja liikevoitto -0,6 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR).
- eQ julkaisi 3.2.2026 strategiapäivityksen ja pitkän aikavälin tavoitteet. Päivitetyt strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun. eQ uudisti johtoryhmän kokoonpanon tukemaan strategian toimeenpanoa ja konsernin johtamista. Strategian mukaisia kasvuinvestointeja tehtiin henkilöstöön sekä brändin, verkkosivujen ja asiakasportaalien kehittämiseen.
- eQ keräsi lähes 300 miljoonaa euroa Private Equity- ja Venture Capital -rahastoihin ja palautti alkuvuoden aikana sijoittajille lähes 200 miljoonaa euroa.
- eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle myönnettiin ensimmäisenä pohjoismaisena kiinteistörahastona Moody'sin Baa3-luottoluokitus vakailla näkymillä.
- eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastot toteuttivat yhteensä 915 miljoonan euron uudelleenrahoitukset aiempaa paremmilla ehdoilla.
- eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. eQ-konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

## Huhti-kesäkuu 2026 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 15,4 miljoonaa euroa (14,3 MEUR 1.4.-30.6.2025). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,2 miljoonaa euroa (14,9 MEUR).
- Konsernin liikevoitto oli 6,0 miljoonaa euroa (6,0 MEUR).
- Osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,11 euroa).

## Avainluvut

|                                                             | 1-6/26      | 1-6/25      | Muutos      | 4-6/26      | 4-6/25      | Muutos     | 1-12/25     |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Nettoliikeyvaihto konserni, MEUR</b>                     | <b>29,6</b> | <b>28,3</b> | <b>5 %</b>  | <b>15,4</b> | <b>14,3</b> | <b>8 %</b> | <b>58,2</b> |
| Varainhoito nettoliikervaihto, MEUR                         | 28,4        | 28,6        | -1 %        | 14,6        | 14,2        | 3 %        | 56,9        |
| Corporate Finance nettoliikervaihto, MEUR                   | 0,9         | 0,8         | 8 %         | 0,7         | 0,8         | -4 %       | 1,7         |
| Konsernihallinto ja eliminoinnit<br>nettoliikervaihto, MEUR | 0,3         | -1,1        |             | 0,1         | -0,6        |            | -0,4        |
| <b>Liikevoitto konserni, MEUR</b>                           | <b>11,6</b> | <b>11,8</b> | <b>-1 %</b> | <b>6,0</b>  | <b>6,0</b>  | <b>1 %</b> | <b>27,4</b> |
| Varainhoito liikevoitto, MEUR                               | 13,8        | 15,2        | -9 %        | 6,8         | 7,3         | -8 %       | 32,0        |
| Corporate Finance liikevoitto, MEUR                         | -0,6        | -0,9        | 28 %        | -0,0        | -0,1        | 22 %       | -1,4        |
| Konsernihallinto liikevoitto, MEUR                          | -1,5        | -2,5        |             | -0,7        | -1,3        |            | -3,2        |
| <b>Kauden tulos, MEUR</b>                                   | <b>9,2</b>  | <b>9,3</b>  | <b>-1 %</b> | <b>4,8</b>  | <b>4,7</b>  | <b>1 %</b> | <b>21,6</b> |

  

|                                                            | 1-6/26      | 1-6/25      | Muutos      | 4-6/26      | 4-6/25      | Muutos     | 1-12/25     |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Tulos / osake, EUR</b>                                  | <b>0,22</b> | <b>0,22</b> | <b>-1 %</b> | <b>0,11</b> | <b>0,11</b> | <b>1 %</b> | <b>0,52</b> |
| Oma pääoma / osake, EUR                                    | 1,39        | 1,35        | 3 %         | 1,39        | 1,35        | 3 %        | 1,67        |
| Kulu/tuotto -suhde, konserni, %                            | 60,7        | 58,3        | 4 %         | 60,8        | 58,3        | 4 %        | 52,9        |
| Oman pääoman tuotto, ROE, % p.a.                           | 27,9        | 28,2        | -1 %        | 31,3        | 32,4        | -3 %       | 30,3        |
| Likvidit varat, MEUR                                       | 16,5        | 14,3        | 16 %        | 16,5        | 14,3        | 16 %       | 15,1        |
| Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR              | 16,2        | 16,5        | -2 %        | 16,2        | 16,5        | -2 %       | 16,7        |
| Korolliset lainat, MEUR                                    | 0,0         | 0,0         | 0 %         | 0,0         | 0,0         | 0 %        | 0,0         |
| Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR | 10,3        | 10,0        | 3 %         | 10,3        | 10,0        | 3 %        | 10,2        |
| <b>Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR</b>             | <b>14,3</b> | <b>13,5</b> | <b>6 %</b>  | <b>14,3</b> | <b>13,5</b> | <b>6 %</b> | <b>13,8</b> |

## Toimitusjohtajan katsaus

**eQ:n päivitetyn strategian toteutus on täydessä vauhdissa ja investointeja kasvuun tehdään. Private Equityssä vahva alkuvuosi ja konsernin tulos viime vuoden tasolla.**

eQ:n helmikuussa julkaistun päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun sekä liikevoiton kaksinkertaistaminen vuoden 2030 loppuun mennessä. Tavoitteena on vahvistaa asiakas- ja työntekijäkokemusta edelleen ja laajentaa liiketoimintaa sekä kansainvälisesti että yksityisasiakkaisiin. Strategian toimeenpanon vauhdittamiseksi katsauskaudella vahvistettiin johtoryhmää sekä tehtiin tarvittavia rekrytointeja ja kasvuinvestointeja. Olemme käynnistäneet muun muassa kotisivujen ja asiakasportaalin kehityshankkeet sekä eQ:n brändin uudistuksen.

Vahvan kasvun strategiaa toteutetaan pääasiassa orgaanisen kasvun kautta. Yhteistyökumppanuuksien avulla haetaan laajempaa kansainvälistä ja kotimaista jakelua palveluille sekä täydennystä palvelutarjontaan. eQ on avoin tarkastelemaan myös potentiaalisia yritysjärjestelyjä, joilla luodaan lisäarvoa asiakkaille ja omistajille.

eQ-konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 29,6 miljoonaa euroa ja liikevoitto 11,6 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi 5 prosenttia ja liikevoitto laski yhden prosentin edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin kulu/tuotto -suhde oli 60,7 prosenttia.

### **eQ Varainhoito keräsi lähes 300 miljoonaa euroa Private Equity- ja Venture Capital -rahastoihin**

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana eQ Varainhoito keräsi Private Equity- ja Venture Capital -rahastoihinsa lähes 300 miljoonaa euroa ja toteutti Private Equity -rahastoista merkittävän jälkimarkkinamyynnin.

Uuteen eQ PE XVIII North -rahastoon kerättiin katsauskauden aikana 162 miljoonaa euroa ja eQ PE SF VI -jälkimarkkinarahastoon 62 miljoonaa euroa. eQ PE Direct I on eQ:n ensimmäinen rinnakkaissijoitusrahasto, joka sijoittaa noin 20 pohjoiseurooppalaiseen pk-yritykseen. eQ PE Direct I -rahastoon kerättiin 40 miljoonaa euroa. Lisäksi eQ perusti kolmannen Venture Capital -rahaston eQ VC III US, johon kerättiin 38 miljoonaa dollaria. eQ tuo Q3/2026 aikana asiakkaidensa saataville uuden eQ PE Multi-Strategy -rahaston, joka sijoittaa eurooppalaiseen ja pohjoisamerikkalaiseen private equityyn ja venture capitaliin.

eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen tuotot olivat katsauskaudella edelleen hyvällä tasolla. eQ:n Private Equity -rahastojen yhteenlaskettu nettokassavirta oli katsauskaudella selvästi positiivinen, vaikka pääomasijoitusmarkkinan transaktiovolyymit ovat edelleen pitkän aikavälin keskiarvoa alemmalla tasolla. eQ:n PE-rahastot ovat palauttaneet alkuvuoden aikana sijoittajille lähes 200 miljoonaa euroa.

eQ toteutti vuoden ensimmäisen neljänneksen lopussa kooltaan merkittävän private equity - jälkimarkkinamyynnin, joka käsitti sitoumuksia yhteensä viidestä eQ PE -rahastosta. Tavoitteena oli erityisesti kypsimpien rahastojen salkkujen realisointi. Kokonaisuudessaan kauppahinta oli yli 49 miljoonaa euroa. Transaktio aikaisti pääomanpalautuksia ja kasvatti rahastosijoittajien kassavirtaa.

Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Lisäksi katsauskauden aikana kaksi rahastorakennetta siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Private Equity - tuottosidonnaisista palkkioista kertyi kassavirtaa katsauskaudella 6,0 miljoonaa euroa.

Kiinteistöliiketoiminnassa eQ Yhteiskuntakiinteistöt - rahastolle myönnettiin ensimmäisenä pohjoismaisena kiinteistörahastona Moody'sin Baa3-luottoluokitus vakailla näkymillä. Investointitason luottoluokitus on laadun ja uskottavuuden osoitus sekä tärkeä tekijä kansainvälisen tunnettuuden rakentamisessa, rahaston kasvattamisessa ja kiinteistörahastojen rahoituksen järjestämisessä. Katsauskauden lopussa eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastot toteuttivat yhteensä 915 miljoonan euron uudelleenrahoitukset aiempaa paremmilla ehdoilla. Pitkäaikaiset ja vakaat rahoitukset vahvistavat rahastojen tuottopotentiaalia ja sijoitusstrategioiden toteuttamista.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin vaikutti katsauskaudella negatiivisesti kohteiden arvonmuutokset. Kiinteistöjen tuottovaatimuksissa ei ole vielä nähty laskua, vaikka kaupankäyntiaktiiviteetti on kasvanut vuodentakaisesta. Suurin osa kotimaisista avoimista kiinteistörahastoista on joutunut lykkäämään lunastusten maksua. eQ maksoi heinäkuussa osan sekä eQ Yhteiskuntakiinteistöt, että eQ Liikekiinteistöt -rahastojen aiemmin lykätystä lunastuksista. eQ on alkuvuoden aikana maksanut kiinteistörahastoista lunastuksia yhteensä 88 miljoonaa euroa.

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella yhden prosentin 28,4 miljoonaan euroon. Nettoliikevaihdon lasku selittyy vuodentakaista alemmilla kiinteistövarainhoidon hallinnointipalkkioilla. Varainhoito-segmentin liikevoitto laski 9 prosenttia ollen 13,8 miljoonaa euroa. Varainhoito-segmentin kulu/tuotto-suhde oli 51,4 prosenttia.

### **Advium neuvonantajana kahdessa toteutuneessa toimeksiannossa**

Yrityskauppamarkkina Suomessa oli katsauskaudella aktiivinen, vaikka globaalit taloudelliset huolet heikensivät yrityskauppojen toteuttamisedellytyksiä. Suomen kiinteistömarkkinoilla tapahtui ensimmäisen vuosipuoliskon aikana suurempia järjestelyitä, joiden seurauksena transaktiovolyymit kasvoivat.

#### **Jouko Pölönen**

Toimitusjohtaja, eQ Oyj

Advium sai katsauskaudella päätökseen kaksi toimeksiantoa: yhden yrityskaupan ja yhden kiinteistötransaktion.

Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli kaudella 0,9 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) ja liikevoitto -0,6 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR).

Adviumin toimeksiantokanta on markkinatilanne huomioon ottaen hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen riippuu kuitenkin pitkälti yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.

## Näkymät

Suomessa kiinteistötransaktiemarkkinan aktiviteetti on kasvanut. Kiinteistöjen tuottovaatimuksissa ei ole kuitenkaan vielä nähty laskua. Kiinteistömarkkinoiden elpyminen on riippuvainen Suomen talouden kehityksestä ja ulkomaisesta pääomasta. Arvioimme markkina-aktiviteetin kasvavan ja tuottovaatimusten laskevan, kun ulkomaista pääomaa alkaa virrata enemmän Suomeen. eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden arvioidaan laskevan vuonna 2026 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkunut hyvällä tasolla. Uskomme sijoittajien kasvattavan Private Equity -alokaatioitaan salkuissaan tulevina vuosina. Arvioimme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2026 viime vuoteen verrattuna. Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -rahastorakenteista ja katsauskaudella 2026 kaksi rahastorakennetta ovat siirtyneet kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Lisäksi yhden rahastorakenteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaisten palkkioiden kassavirtavaiheeseen loppuvuoden aikana.

Osake- ja korkovarainhoidon osalta palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

## Toimintaympäristö

Vuoden 2026 ensimmäinen puolisko oli sijoitusmarkkinoilla kaksijakoinen. Helmikuun lopussa alkaneet Yhdysvaltojen ja Israelin iskut Iraniin sekä Hormuzinsalmen liikenteen häiriöt nostivat energiahintoja jyrkästi, kasvattivat inflaatoriskejä ja heikensivät riskinottohalukkuutta. Kesäkuussa saavutettu alustava rauhanjärjestely loi edellytyksiä tulitauolle ja Hormuzinsalmen kaupallisen liikenteen palautumiselle. Tieto järjestelystä laski öljyn hintaa nopeasti, mutta tilanne jäi hauraaksi. Epävarmuudesta huolimatta talouskasvu ja yritysten tuloskehitys osoittautuivat odotettua kestävämmiksi. Tekoälyyn liittyvät investoinnit nousivat toisella neljänneksellä jälleen yhdeksi keskeisistä markkina-ajureista.

Osakemarkkinoiden lasku ensimmäisellä neljänneksellä kääntyi nousuksi toisella neljänneksellä. Yhdysvalloissa tekoälylaskennan kasvava tarve ja suurten teknologiayhtiöiden datakeskusinvestoinnit tukivat erityisesti tekoälyinfrastruktuurin toimittajien tuloskasvuodotuksia. Samalla osakemarkkinoiden tuotot keskittyivät entistä enemmän muutamiin tekoälyteemasta hyötyviin yhtiöihin. Alueiden ja sektorien väliset tuottoerot pysyivät suurina. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla MSCI World -indeksi tuotti dollareissa 9,7 % ja euroissa 12,7 %. S&P 500 tuotti euroissa 13,1 %, STOXX Europe 600 10,3 % ja Suomen pörssi 8,8 %. Kehittyvien markkinoiden osakeindeksi tuotti 27,2 %, mitä tuki erityisesti Etelä-Korean ja Taiwanin teknologiasektorin vahva kehitys.

Korkomarkkinoiden hinnoittelua hallitsivat energiashokin nostamat lyhyen aikavälin inflaatio-odotukset ja keskuspankkien aiempaa kireämpi rahapoliittinen viestintä. EKP nosti kesäkuussa talletuskorkonsa 2,25 %:iin, kun taas Fed piti ohjauskoron ennallaan. Pitkät valtionkorot nousivat, mikä heikensi valtionlainojen tuottoja. Yrityslainamarkkinaa tukivat ensimmäisen neljänneksen lopulla leventyneiden riskilisien kaventuminen ja vahva sijoittajakysyntä runsaasta liikkeeseenlaskusta huolimatta. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla Euroopan valtionobligaatiot tuottivat 1,3 %, Investment Grade -lainat 1,4 % ja High Yield -lainat 2,1 %. Kehittyvien markkinoiden valtionlainat tuottivat euroissa 4,4 % ja yrityslainat 4,2 %.

Suomen kiinteistösisijoitusmarkkinan alkuvuoden transaktiovolyymi kasvoi erityisesti muutamien suurten asuntosalikkukauppojen tukemana, vaikka asuntojen hinnat ja asuntokaupan yleinen aktiivisuus pysyivät heikkoina. Private Equity -markkinalla transaktio- ja irtautumisaktiivisuus säilyi vaisuna, sillä ostajien ja myyjien arvostusnäkemykset erosivat toisistaan. Private Credit -markkinalla lunastuspaineet jatkuivat toisella neljänneksellä. Paineet keskittyivät määrääjain lunastettaviin yhdysvaltalaisiin rahastoihin, joista osa joutui rajoittamaan lunastuksia.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ julkaisi 3.2.2026 strategiapäivityksen ja pitkän aikavälin tavoitteet. eQ:n päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun. Kasvu perustuu eQ:n ainutlaatuisiin vahvuuksiin, pitkään kokemukseen ja asiantuntijoidemme huippuosaamiseen instituutioiden luotettuna varainhoitajana. Tavoitteena on vahvistaa asiakas- ja työntekijäkokemusta edelleen, laajentaa liiketoimintaa sekä kansainvälisesti että yksityisasiakkaisiin ja kaksinkertaistaa liikevoitto vuoden 2030 loppuun mennessä vuoden 2025 tasoon verrattuna.

eQ Oyj:n strategiset tavoitteet ovat:

- Kilpailukykyiset tuotot ja sujuvin asiakaspalvelu
- Alan veto- ja pitovoimaisin työyhteisö
- Vahva kannattava kasvu ja liikevoiton kaksinkertaistuminen vuoden 2030 loppuun mennessä
- Laatua tehokkaasti: kulu/tuotto -suhde alle 50 %
- Vahva osinko: tilikauden tulos jaetaan osinkoina vakavaraisuus, likviditeetti ja investoinnit turvaten.

eQ Oyj:n hallitus päätti konsernin johtoryhmän kokoonpanon muutoksista. eQ uudisti johtoryhmän kokoonpanon tukemaan strategian toimeenpanoa ja konsernin johtamista. Johtoryhmän kokoonpano oli 3.2.2026 alkaen seuraava:

- Jouko Pölönen, eQ Oyj:n toimitusjohtaja, KTM (s. 1970)
- Tero Estovirta, eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtaja, DI (s. 1971)
- Jacob af Forselles, Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtaja, KTM, OTK (s. 1973)
- Kirsi Hokka, asiakkuudet, KTM (s. 1965)
- Taina Kyllönen, henkilöstö- ja viestintä, KTM (s. 1967)
- Arimo Leppä, teknologia- ja kehittäminen, OTM (s. 1984)
- Antti Lyytikäinen, talous, KTM (s. 1981)
- Juha Surve, lakiasiat, OTM, KTM (s. 1980)

Pertti Vanhanen, EMBA, nimitettiin 2.3.2026 alkaen eQ:n kansainvälisestä liiketoiminnasta vastaavaksi johtajaksi sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi. Strategian mukaisesti eQ hakee vahvaa kasvua laajentamalla liiketoimintaansa kansainvälisille markkinoille ja instituutioasiakkuuksiin erityisesti Private Equity- ja kiinteistösijoittamisessa. Vanhanen on kokenut kiinteistösijoittamisen ammattilainen ja johtaja, jolla on mittava kansainvälinen ura isojen kiinteistösijoittajien palveluksessa.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2026. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Caroline Bertlin, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja Georg Ehrnroothin varapuheenjohtajaksi. Kaikki yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus päätti 24.3.2026 laajentaa optio-ohjelmaa 2025 yhteensä 300 000 optio-oikeudella, jonka myötä ohjelman koko on yhteensä 1 660 000 optio-oikeutta. Lisäksi hallitus päätti katsauskauden aikana antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 110 000 optio-oikeutta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 29,6 miljoonaa euroa (28,3 MEUR 1.1.-30.6.2025). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 29,1 miljoonaa euroa (29,4 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,5 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahasijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (-1,1 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 18,0 miljoonaa euroa (16,5 MEUR). Henkilöstökulut olivat 13,3 miljoonaa euroa (12,7 MEUR), muut hallintokulut 2,6 miljoonaa euroa (1,6 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,6 miljoonaa euroa (1,7 MEUR). Poistojen osuus oli 0,5 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Uudistetun strategian toimeenpanon vauhdittamiseksi katsauskaudella tehtiin tarvittavia rekrytointeja ja kasvuinvestointeja, jotka kasvattivat kuluja. Käynnistimme muun muassa kotisivujen ja asiakasportaalin kehityshankkeet sekä uudistimme eQ:n brändiä.

Konsernin liikevoitto oli 11,6 miljoonaa euroa (11,8 MEUR) ja kauden tulos oli 9,2 miljoonaa euroa (9,3 MEUR).

## Liiketoimintasegmentit

eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. eQ-konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahasijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

### Varainhoito-segmentti

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

eQ Varainhoidon asema instituutiovarainhoidossa Suomessa on vahva. Viimeisimmässä vuoden 2025 SFR-tutkimuksessa eQ oli markkinan toiseksi käytetyin instituutiovarainhoitaja ja 68 prosenttia noin sadasta Suomen suurimmasta instituutiosijoittajasta käyttää eQ:n palveluita. Vaihtoehtoisissa sijoituksissa, eli eQ:n tapauksessa kiinteistö- ja private equity -sijoituksissa, eQ on ylivoimaisesti käytetyin varainhoitaja.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti historian parhaat tuloksensa viimeisimmässä PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) arvioinnissa. Vuoden 2025 arvioinnissa eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä listatuille osakkeille, yrityslainoille, kiinteistösijoituksille ja pääomasijoituksille. eQ raportoi asiakkailleen vastuullisuuden toteutumisesta laajasti.

### Osakkeet ja korot

eQ:lla oli kauden lopussa 27 Suomeen rekisteröityä osake-, korko- ja yhdistelmärahastoa. Rahastojen nettomerkinnot olivat katsauskaudella -133 miljoonaa euroa.

eQ:n itse hoitamista osakerahastoista parhaiten tuottivat katsauskaudella eQ Kehittyvät Markkinat Osinko, eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Frontier Osake -rahastot. Osakerahastoista parhaiten suhteessa vertailuindeksiin tuottivat eQ Suomi- ja eQ Frontier Osake -rahastot. eQ:n korkorahastoista parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta- ja eQ High Yield -rahastot.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 50 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin katsauskauden aikana. Kaikki korkorahastot tuottivat katsauskaudella vertailuindeksiään paremmin. Viimeisen kolmen ja viiden vuoden aikana 36 prosenttia rahastoista tuotti vertailuindeksiään paremmin. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli kauden lopussa 3,0 tähteä.

Lipper Fund Awards palkitsi katsauskauden aikana eQ Euro Investment Grade -rahaston Pohjoismaiden parhaana yrityslainarahastona 3 vuoden riskikorjatulla tuotolla arvioituna.

eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimäärin hyvällä tai erittäin hyvällä tasolla. Viimeisimmässä PRI-arvioinnissa eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saavuttivat korkeimman arvosanan. Erityisesti eQ:n yrityslainat menestyivät vahvasti ja saavuttivat täydet 100 pistettä.

eQ:n hallinnoimien osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa 2 353 miljoonaa euroa (2 248 MEUR). Varainhoitosalkuissa ja yhteistyökumppaneiden rahastoissa oli hallinnoitavia varoja 1 924 miljoonaa euroa (1 981 MEUR).

### Kiinteistöt

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnät olivat katsauskaudella -27,3 miljoonaa euroa. Rahaston koko kauden lopussa oli 1 012 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,7 miljardia euroa. Rahastolla on noin 3 700 osuudenomistajaa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,5 prosenttia ja perustamisesta lähtien 5,6 prosenttia p.a. Rahaston katsauskauden tuotto oli positiivinen, vaikka kokonaiskehitystä painoivat edelleen muutamien kohteiden negatiiviset arvomuutokset. Moody's Ratings myönsi 31.3.2026 eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle IG (investment grade) luottoluokituksen Baa3 vakailta näkymillä. Tämä on ensimmäinen kerta, kun kansainvälinen luottoluokittaja myöntää luottoluokituksen pohjoismaiselle kiinteistörahastolle. eQ Yhteiskuntakiinteistöt sopi katsauskauden lopussa uuden 600 miljoonan euron vakuudellisen lainajärjestelyn ehdoista. Järjestely vahvistaa rahaston rahoitusasemaa ja saatavat varat käytetään olemassa olevien velkojen uudelleenrahoitukseen sekä rahaston yleisiin liiketoiminnallisiin tarkoituksiin. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 30.6.2025 lunastuksista 40 % maksettiin tammikuussa 31.12.2025 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja loppuosa maksettiin heinäkuussa 30.6.2026 laskettuun rahasto-osuuden arvoon. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2025 ja 30.6.2026 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnät olivat katsauskaudella -19,5 miljoonaa euroa. Rahaston koko kauden lopussa oli 474 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 0,8 miljardia euroa. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -4,3 prosenttia ja perustamisesta lähtien 2,7 prosenttia p.a. Rahaston katsauskauden tuotto oli negatiivinen pääosin toimistokohteiden arvonalaskun vuoksi, vaikka operatiivinen suorituskyky jatkoi positiivista kehitystä. Rahasto vahvisti rahoitusasemaansa katsauskauden aikana velkoja lyhentämällä sekä sopimalla katsauskauden lopussa uudesta 315 miljoonan euron vakuudellisesta lainajärjestelystä, jolla uudelleen rahoitetaan rahaston olemassa olevaa velkarahoitusta. eQ Liikekiinteistöt -rahaston 30.6.2024 lunastuksista 60 % maksettiin heinäkuussa 30.6.2026 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja loppuosan maksua on siirretty. Lisäksi eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Liikekiinteistöt -rahaston 31.12.2024, 30.6.2025, 31.12.2025 ja 30.6.2026 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Asunnot III -rahasto on sijoittanut asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2025 GRESB-vastuullisuusarviointiin jo seitsemättä kertaa, ja tulokset kehittyivät edelleen myönteisesti. eQ Liikekiinteistöt- ja eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastot saavuttivat ensimmäistä kertaa korkeimman, viiden tähden luokituksen, ylittäen sekä koko GRESB-vastaajajoukon että eQ:n verrokkiryhmän keskiarvot. Lisäksi eQ:n kiinteistösijoitukset saivat korkeimman arvosanan myös vuoden 2025 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ:n kiinteistöihin sijoittavilla rahastoilla oli kauden lopussa noin 2,8 miljardin euron kiinteistövarallisuus. eQ oli vuoden 2025 lopussa seitsemänneksi suurin kiinteistösijoittaja Suomessa.

### Private Equity

eQ Varainhoito keräsi katsauskaudella lähes 300 miljoonaa euroa uusiin Private Equity- ja Venture Capital -rahastoihin. Uuden eQ PE XVIII North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 94 miljoonan euron kokoisena tammikuun lopussa ja kesäkuun sulkemisessa rahasto kasvoi 162 miljoonan euron kokoiseksi. eQ PE XVIII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme kuudennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF VI:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 28 miljoonan euron kokoinen ja kesäkuun sulkeminen 62 miljoonaa euroa. eQ PE XVIII North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF VI -rahaston kautta. eQ PE SF VI -rahaston sijoitusfokus on sama kuin eQ PE XVIII North -rahaston.

eQ PE Direct I on eQ:n ensimmäinen rinnakkaissijoitusrahasto, joka sijoittaa noin 20 pohjoiseurooppalaiseen pk-yritykseen, joissa pääomistajana on tyypillisesti eQ:n kohderahastomanageri. eQ PE Direct I -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 13 miljoonan euron kokoisena tammikuun lopussa ja kesäkuun sulkemisessa rahasto kasvoi 40 miljoonan euron kokoiseksi. eQ PE XVIII North -rahaston rinnakkaissijoitusten osuus toteutetaan eQ PE Direct I -rahaston kautta. Lisäksi eQ perusti kolmannen Venture Capital -rahaston eQ VC III US. Rahasto sijoittaa johtaviin pohjoisamerikkalaisiin venture capital -rahastoihin. eQ:n sijoitusneuvonantajana toimii TrueBridge Capital Partners, joka on yksi maailman johtavista pelkästään venture-rahastoihin sijoittavista toimijoista. eQ VC III US -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 26 miljoonan dollarin kokoisena tammikuun ja kesäkuun sulkemisessa rahasto kasvoi 38 miljoonan dollarin kokoiseksi. Kaikkien uusien rahastojen varainkeruuta jatketaan vuoden 2026 ajan.

eQ tuo Q3/2026 aikana asiakkaidensa saataville uuden eQ PE Multi-Strategy -rahaston, joka sijoittaa eurooppalaiseen ja pohjoisamerikkalaiseen private equityyn ja venture capitaliin. Ammattimaisille sijoittajille suunnattu rahasto tarjoaa yhdellä sijoituksella hajautetun vaihtoehtoisten sijoitusten kokonaisuuden ja laajan altistuksen eri strategioihin ja kohdemarkkinoille.

eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen tuotot olivat katsauskaudella edelleen hyvällä tasolla. eQ:n Private Equity -rahastojen yhteenlaskettu nettokassavirta oli katsauskaudella selvästi positiivinen, vaikka pääomasijoitusmarkkinan transaktiovolyymit ovat edelleen pitkän aikavälin keskiarvoa alemmalla tasolla.

eQ toteutti vuoden ensimmäisen neljänneksen lopussa kooltaan merkittävän jälkimarkkinamyynnin, joka käsitti sitoumuksia yhteensä viidestä eQ PE -rahastosta. Tavoitteena oli erityisesti kypsimpien rahastojen salkkujen realisointi. Toteutetussa laajassa huutokaupassa myytiin 28 rahastositoumusta ja kokonaisuudessaan kauppahinta oli yli 49 miljoonaa euroa. Transaktio aikaisti pääomanpalautuksia ja kasvatti rahastosijoittajien kassavirtaa.

Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Lisäksi katsauskauden aikana kaksi rahastorakennetta siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Tuloslaskelmaan aiemmin jaksotetuista tuottopalkkioista kertyi näihin siirtymiin liittyen kassavirtaa katsauskauden aikana 5,1 miljoonaa euroa sekä voitontasausvaiheen jälkeistä tuloslaskelmaan kirjattua tuottopalkkiota 0,9 miljoonaa euroa eli yhteensä 6,0 miljoonaa euroa.

eQ:n Private Equity -sijoitukset saavuttivat erinomaiset PRI-tulokset vuonna 2025 ja saivat korkeimman arvosanan.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa 3 566 miljoonaa euroa (3 239 MEUR) ja Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat 673 miljoonaa euroa (903 MEUR).

### Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 14 301 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat kaudella 521 miljoonaa euroa (13 780 MEUR 31.12.2025). Kotimaahan rekisteröityjen osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen sekä varainhoitosalkkujen ja yhteistyökumppaneiden rahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 4 276 miljoonaa euroa (4 229 MEUR). Kiinteistöihin sijoittavien rahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 1 774 miljoonaa euroa (1 864 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 238 miljoonaa euroa (4 141 MEUR).

| Hallinnoitavat varat, MEUR                                    | 6/2026        | 6/2025        | Muutos     | 12/2025       | Muutos     |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|------------|
| eQ sijoitusrahastot                                           | 3 838         | 3 761         | 2 %        | 3 823         | 0 %        |
| josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot                 | 2 353         | 2 151         | 9 %        | 2 248         | 5 %        |
| josta eQ kiinteistörahastot                                   | 1 485         | 1 611         | -8 %       | 1 575         | -6 %       |
| Suljetun rakenteen kiinteistörahastot                         | 288           | 280           | 3 %        | 289           | 0 %        |
| Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot           | 1 924         | 1 866         | 3 %        | 1 981         | -3 %       |
| Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot | 3 566         | 3 226         | 11 %       | 3 239         | 10 %       |
| Private Equity -ohjelmarahastot                               | 673           | 903           | -25 %      | 903           | -25 %      |
| <b>Yhteensä ilman raportointipalveluita</b>                   | <b>10 288</b> | <b>10 036</b> | <b>3 %</b> | <b>10 234</b> | <b>1 %</b> |
| Private Equity -raportointipalvelut                           | 4 012         | 3 476         | 15 %       | 3 546         | 13 %       |
| <b>Yhteensä</b>                                               | <b>14 301</b> | <b>13 512</b> | <b>6 %</b> | <b>13 780</b> | <b>4 %</b> |

### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella yhden prosentin 28,4 miljoonaan euroon (28,6 MEUR 11.-30.6.2025) ja liikevoitto laski 9 prosenttia 13,8 miljoonaan euroon (15,2 MEUR). Hallinnointipalkkiot laskivat 3 prosenttia 26,0 miljoonaan euroon (26,7 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot nousivat 21 prosenttia 2,7 miljoonaan euroon (2,2 MEUR).

eQ jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Vuoden 2025 loppuun mennessä kumulatiivisesti jaksotettu voitontasauksen määrä oli 19,8 miljoonaa euroa. Tilikauden 2026 jaksotus on arviolta 3,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 jaksotuksen piiriin ei tullut uusia rahastoja. Arvioitu pääomarahastojen tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä oli vuoden 2025 lopun tilanteessa noin 165 miljoonaa euroa (165 MEUR 31.12.2024) sisältäen aiemmin jo jaksotetun osuuden.

Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Lisäksi katsauskauden aikana kaksi rahastorakennetta siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Tuloslaskelmaan aiemmin jaksotetuista tuottopalkkioista kertyi näihin siirtymiin liittyen kassavirtaa katsauskauden aikana 5,1 miljoonaa euroa sekä voitontasausvaiheen jälkeistä tuloslaskelmaan kirjattua tuottopalkkiota 0,9 miljoonaa euroa eli yhteensä 6,0 miljoonaa euroa. Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty 2025 tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 31 sekä osana vuosikertomusta.

Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde oli 51,4 prosenttia (46,9 %). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 102 henkilöä (95 henkilöä 31.12.2025).

| Varainhoito               | 1-6/26 | 1-6/25 | Muutos | 4-6/26 | 4-6/25 | Muutos | 1-12/25 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoliikevaihto, MEUR    | 28,4   | 28,6   | -1 %   | 14,6   | 14,2   | 3 %    | 56,9    |
| Liikevoitto, MEUR         | 13,8   | 15,2   | -9 %   | 6,8    | 7,3    | -8 %   | 32,0    |
| Kulu/tuotto -suhde, %     | 51,4   | 46,9   | 10 %   | 53,7   | 48,5   | 11 %   | 43,8    |
| Henkilöstö kauden lopussa | 100    | 83     | 20 %   | 100    | 83     | 20 %   | 95      |

| Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR  | 1-6/26      | 1-6/25      | Muutos      | 4-6/26      | 4-6/25      | Muutos     | 1-12/25     |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Hallinnointipalkkiot</b>       |             |             |             |             |             |            |             |
| Osakkeet ja korot                 | 4,4         | 4,4         | 0 %         | 2,2         | 2,1         | 5 %        | 8,9         |
| Kiinteistöt                       | 11,8        | 12,6        | -7 %        | 5,9         | 6,2         | -5 %       | 25,0        |
| Private Equity                    | 9,8         | 9,7         | 1 %         | 5,1         | 5,0         | 2 %        | 19,2        |
| Hallinnointipalkkiot yhteensä     | 26,0        | 26,7        | -3 %        | 13,1        | 13,3        | -1 %       | 53,1        |
| <b>Tuottosidonnaiset palkkiot</b> |             |             |             |             |             |            |             |
| Osakkeet ja korot                 | 0,0         | -           | n/a         | 0,0         | -           | n/a        | -           |
| Kiinteistöt                       | -           | -           | n/a         | -           | -           | n/a        | -           |
| Private Equity                    | 2,7         | 2,2         | 21 %        | 1,6         | 1,1         | 45 %       | 4,4         |
| Tuottosidonnaiset palkkiot yht.   | 2,7         | 2,2         | 21 %        | 1,6         | 1,1         | 46 %       | 4,4         |
| Muut palkkiotuotot                | 0,0         | 0,0         | -24 %       | 0,0         | 0,0         | -47 %      | 0,1         |
| <b>Palkkiotuotot yhteensä</b>     | <b>28,7</b> | <b>29,0</b> | <b>-1 %</b> | <b>14,8</b> | <b>14,4</b> | <b>3 %</b> | <b>57,6</b> |

### Corporate Finance -segmentti

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Yrityskauppamarkkina Suomessa oli katsauskaudella aktiivinen, vaikka globaalit taloudelliset huolet heikensivät yrityskauppojen toteuttamisedellytyksiä. Suomen kiinteistömarkkinoilla tapahtui ensimmäisen vuosipuoliskon aikana suurempia järjestelyitä, joiden seurauksena transaktiovolyymit kasvoivat.

Advium sai katsauskaudella päätökseen kaksi toimeksiantoa: yhden yrityskaupan ja yhden kiinteistötransaktion.

Advium toimi omistajien taloudellisena neuvonantajana, kun saksalainen Körber Digital myi 50 % omistuksensa suomalaisessa DAIN Studiossa eteläafrikkalaiselle Next Gen Learningille (NGL). DAIN Studios on AI-konsultointiyritys, jonka pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja jolla on toimipisteet Berliinissä ja Münchenissä.

Advium toimi myyjän neuvonantajana merkittävän päivittäistavarakaupan kiinteistöportfolion myynnissä Cibus Real Estatelle. Portfolio koostuu useista vähittäiskaupan kohteista Suomessa.

Adviumin toimeksiantokanta on markkinatilanne huomioon ottaen hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen riippuu kuitenkin pitkälti yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,9 miljoonaa euroa (0,8 MEUR 1.1.-30.6.2025). Liikevoitto oli -0,6 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 15 henkilöä (17 henkilöä 31.12.2025).

Corporate Finance -toiminnaalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

| Corporate Finance         | 1-6/26 | 1-6/25 | Muutos | 4-6/26 | 4-6/25 | Muutos | 1-12/25 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoliikevaihto, MEUR    | 0,9    | 0,8    | 8 %    | 0,7    | 0,8    | -4 %   | 1,7     |
| Liikevoitto, MEUR         | -0,6   | -0,9   | 28 %   | -0,0   | -0,1   | 22 %   | -1,4    |
| Kulu/tuotto -suhde, %     | 170,6  | 206,7  | -17 %  | 105,9  | 107,3  | -1 %   | 178,5   |
| Henkilöstö kauden lopussa | 15     | 17     | -12 %  | 15     | 17     | -12 %  | 17      |

## Muut toiminnot - Konsernihallinto

Muissa toiminnoissa eQ raportoi konsernin oman sijoitustoiminnan sekä konsernihallinnon toiminnot. Konsernin oma sijoitustoiminta muodostuu omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastosijoituksista.

Katsauskauden aikana konsernihallinnon nettoliikevaihto oli 0,5 miljoonaa euroa (-1,0 MEUR 1.1.-30.6.2025) ja liikevoitto oli -1,5 miljoonaa euroa (-2,5 MEUR). Nettoliikevaihdon kasvuun vaikutti vertailukautta korkeammat sijoitusten arvonmuutokset. Omista pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista saatu nettokassavirta katsauskauden aikana oli 1,0 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR). eQ Oyj teki kauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVIII North -rahastoon ja 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ VC III US -rahastoon.

| Konsernihallinto                               | 1-6/26 | 1-6/25 | Muutos | 4-6/26 | 4-6/25 | Muutos | 1-12/25 |
|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoliikevaihto, MEUR                         | 0,5    | -1,0   | -150 % | 0,2    | -0,6   | -130 % | -0,3    |
| Liikevoitto, MEUR                              | -1,5   | -2,5   | -39 %  | -0,7   | -1,3   | -48 %  | -3,2    |
| Henkilöstö kauden lopussa                      | 6      | 4      | 50 %   | 6      | 4      | 50 %   | 4       |
| <b>Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset</b> |        |        |        |        |        |        |         |
| Sijoitusten käypä arvo, MEUR                   | 16,2   | 16,5   | -2 %   | 16,2   | 16,5   | -2 %   | 16,7    |
| Sijoitussitoumukset, MEUR                      | 6,8    | 5,6    | 21 %   | 6,8    | 5,6    | 21 %   | 5,2     |
| Sijoitusten nettokassavirta, MEUR              | 1,0    | -0,7   | 237 %  | 0,5    | 0,1    | 439 %  | -0,3    |

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 85,3 miljoonaa euroa (87,7 MEUR 31.12.2025). Kauden lopussa oma pääoma oli 57,4 miljoonaa euroa (69,1 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 9,2 miljoonaa euroa, osingonjako -21,5 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,7 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 12,3 miljoonaa euroa (10,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 4,2 miljoonaa euroa (4,2 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 2,3 miljoonaa euroa (2,9 MEUR 31.12.2025), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,2 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 25,6 miljoonaa euroa (15,8 MEUR) sisältäen velan yhtiökokouksessa päätetyn osingonmaksun toisesta erästä 10,8 MEUR (- MEUR 31.12.2025). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 67,3 % (78,7 % 31.12.2025).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 310,6 % (298,6 % 31.12.2025). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannusten perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 6,1 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 19,0 miljoonaa euroa (18,3 MEUR 31.12.2025). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2026 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Katsauskauden aikana ei tapahtunut muutoksia yhtiön osakemäärässä.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2026 oli 9,90 euroa (11,05 euroa 31.12.2025), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 409,9 miljoonaa euroa (457,5 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 645 966 kappaletta (2 313 445 kappaletta 1.1.-30.6.2025) ja euromääräisesti vaihto oli 6,6 miljoonaa euroa (26,5 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2026.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2026

|                                             | Osakkeet          | Osuus osakkeista, % |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Fennogens Investments S.A.                | 7 744 445         | 18,70               |
| 2 Rettig Oy Ab                              | 6 024 866         | 14,55               |
| 3 Chilla Capital Oy                         | 5 915 904         | 14,29               |
| 4 Teamet Oy                                 | 4 250 000         | 10,26               |
| 5 Oy Cevante Ab                             | 1 419 063         | 3,43                |
| 6 Fazer Jan Peter                           | 1 314 185         | 3,17                |
| 7 Privestment Oy                            | 1 000 000         | 2,42                |
| 8 Procurator Oy                             | 793 892           | 1,92                |
| 9 Lavventura Oy                             | 700 000           | 1,69                |
| 10 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen | 697 500           | 1,68                |
| 10 suurinta omistajaa yhteensä              | 29 859 855        | 72,11               |
| Hallintarekisteröityjä                      | 217 462           | 0,53                |
| Muut osakkeet                               | 11 329 881        | 27,36               |
| <b>Yhteensä</b>                             | <b>41 407 198</b> | <b>100,00</b>       |

eQ Oyj:llä oli 7 840 osakkeenomistajaa 30.6.2026 (8 009 omistajaa 31.12.2025).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 830 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkoi 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Osakkeen merkintähinta 2022 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 20,53 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eq.fi](http://www.eq.fi).

### Optio-ohjelma 2025

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta 1 360 000 optio-oikeuden suuruista optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Katsauskauden aikana 24.3.2026 eQ Oyj:n hallitus päätti laajentaa optio-ohjelmaa 2025 yhteensä 300 000 optio-oikeudella, jonka myötä ohjelman koko on yhteensä 1 660 000 optio-oikeutta. Kullakin optio-oikeudella voi ohjelman 2025 ehtojen mukaisesti merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti katsauskauden aikana antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 110 000 optio-oikeutta.

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2025 yhteensä 1 430 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2025 alkaa 1.3.2028 ja päättyy 31.5.2030. Osakkeen merkintähinta 2025 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 11,38 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2025 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eq.fi](http://www.eq.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2026 Helsingissä. Kokous teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,52 euroa osaketta kohden. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 21 531 742,96 euroa. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,26 euroa osakkeelta, on maksettu osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 26.3.2026 merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäinen erä maksettiin 2.4.2026. Toinen erä, 0,26 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2026. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2026 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 7.10.2026 ja osingon maksupäivän 14.10.2026.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

## Toimielinten palkitsemisraportti ja palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin sekä toimielinten palkitsemispolitiikan.

### Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenien palkkiot pysyvät ennallaan: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valittiin kuusi jäsentä. Jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Caroline Bertlin, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi.

### Tilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkiot yhtiön hyväksymien laskujen perusteella.

### Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti vahvistaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan muutetun työjärjestyksen.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,45 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Hallitus esitti valtuutusta käytettäväksi mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen perusteella annettavista osakkeista tai osakkeisiin oikeuttavista erityisistä oikeuksista 50 % voidaan käyttää kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muuten palkitsemiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton.

Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 121 henkilöä (116 henkilöä 31.12.2025). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 100 henkilöä (95) ja Corporate Finance -segmentissä 15 (17). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 6 (4).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 13,3 miljoonaa euroa (12,7 MEUR 1.1.-30.6.2025).

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tulokehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin omaan sijoitustoimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

## Taulukko-osio

### Laadintaperiaatteet

Osavuosikatsaus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardia noudattaen.

eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. Konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

Katsaus on tilintarkastamaton.

## Konsernin tuloslaskelma, 1 000 EUR

|                                                     | 1-6/26        | 1-6/25        | 4-6/26        | 4-6/25        | 1-12/25       |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Palkkiotuotot                                       | 29 391        | 29 715        | 15 384        | 15 092        | 59 170        |
| Korkotuotot                                         | 52            | 91            | 15            | 17            | 146           |
| Rahoitusvarojen nettotuotot                         | 516           | -1 094        | 185           | -597          | -407          |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä                      | 29 958        | 28 712        | 15 585        | 14 513        | 58 909        |
| Palkkiokulut                                        | -308          | -308          | -153          | -148          | -620          |
| Korkokulut                                          | -40           | -71           | -20           | -32           | -128          |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                             | <b>29 611</b> | <b>28 332</b> | <b>15 412</b> | <b>14 333</b> | <b>58 161</b> |
| <b>Hallintokulut</b>                                |               |               |               |               |               |
| Henkilöstökulut                                     | -13 293       | -12 681       | -6 811        | -6 258        | -23 454       |
| Muut hallintokulut                                  | -2 563        | -1 618        | -1 348        | -769          | -3 217        |
| Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä | -548          | -547          | -275          | -276          | -1 117        |
| Liiketoiminnan muut kulut                           | -1 568        | -1 677        | -931          | -1 058        | -2 980        |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                        | <b>11 640</b> | <b>11 809</b> | <b>6 047</b>  | <b>5 971</b>  | <b>27 391</b> |
| <b>TULOS ENNEN VEROJA</b>                           | <b>11 640</b> | <b>11 809</b> | <b>6 047</b>  | <b>5 971</b>  | <b>27 391</b> |
| Tuloverot                                           | -2 489        | -2 533        | -1 294        | -1 260        | -5 796        |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                   | <b>9 150</b>  | <b>9 276</b>  | <b>4 753</b>  | <b>4 711</b>  | <b>21 595</b> |

## Konsernin laaja tuloslaskelma, 1 000 EUR

|                                                                                 | 1-6/26       | 1-6/25       | 4-6/26       | 4-6/25       | 1-12/25       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Muut laajan tuloksen erät:                                                      | -            | -            | -            | -            | -             |
| <b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>                                          | <b>9 150</b> | <b>9 276</b> | <b>4 753</b> | <b>4 711</b> | <b>21 595</b> |
| <b>Tilikauden voiton jakautuminen:</b>                                          |              |              |              |              |               |
| Emoyhtiön omistajille                                                           | 9 150        | 9 276        | 4 753        | 4 711        | 21 595        |
| Määräysvallattomille omistajille                                                | -            | -            | -            | -            | -             |
| <b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>                                 |              |              |              |              |               |
| Emoyhtiön omistajille                                                           | 9 150        | 9 276        | 4 753        | 4 711        | 21 595        |
| Määräysvallattomille omistajille                                                | -            | -            | -            | -            | -             |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:</b> |              |              |              |              |               |
| Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR                                            | 0,22         | 0,22         | 0,11         | 0,11         | 0,52          |
| Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR           | 0,22         | 0,21         | 0,11         | 0,11         | 0,52          |

## Konsernin tase, 1 000 EUR

|                                           | 30.6.2026     | 30.6.2025     | 31.12.2025    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>VARAT</b>                              |               |               |               |
| Käteiset varat                            | 0             | 2             | 0             |
| Saamiset luottolaitoksilta                | 12 279        | 10 210        | 10 944        |
| Rahoitusvarat                             |               |               |               |
| Rahoitusarvopaperit                       | 4 239         | 4 132         | 4 190         |
| Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset   | 16 183        | 16 466        | 16 671        |
| Aineettomat hyödykkeet                    |               |               |               |
| Liikearvo ja brändit                      | 29 212        | 29 212        | 29 212        |
| Muut aineettomat hyödykkeet               | 52            | 1             | 0             |
| Aineelliset hyödykkeet                    |               |               |               |
| Käyttöoikeusomaisuuserät                  | 1 761         | 2 759         | 2 265         |
| Aineelliset hyödykkeet                    | 480           | 372           | 466           |
| Muut varat                                | 19 839        | 21 776        | 23 323        |
| Siirtosaamiset ja maksetut ennakot        | 687           | 772           | 528           |
| Tuloverosaamiset                          | 384           | 245           | 13            |
| Laskennalliset verosaamiset               | 231           | 301           | 120           |
| <b>VARAT YHTEENSÄ</b>                     | <b>85 347</b> | <b>86 248</b> | <b>87 733</b> |
| <b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>                |               |               |               |
| <b>VELAT</b>                              |               |               |               |
| Muut velat                                | 18 029        | 20 252        | 6 669         |
| Siirtovelat ja saadut ennakot             | 7 539         | 6 490         | 8 845         |
| Vuokrasopimusvelat                        | 2 308         | 3 398         | 2 864         |
| Tuloverovelat                             | 70            | 21            | 296           |
| <b>VELAT YHTEENSÄ</b>                     | <b>27 946</b> | <b>30 161</b> | <b>18 675</b> |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                         |               |               |               |
| Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma: |               |               |               |
| Osakepääoma                               | 11 384        | 11 384        | 11 384        |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto    | 27 279        | 27 279        | 27 279        |
| Voittovarot                               | 9 587         | 8 148         | 8 800         |
| Tilikauden voitto (tappio)                | 9 150         | 9 276         | 21 595        |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                | <b>57 400</b> | <b>56 087</b> | <b>69 058</b> |
| <b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>       | <b>85 347</b> | <b>86 248</b> | <b>87 733</b> |

## Konsernin rahavirtalaskelma, 1 000 EUR

|                                                                           | 1-6/2026       | 1-6/2025       | 1-12/2025      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>                                           |                |                |                |
| Liikevoitto                                                               | 11 640         | 11 809         | 27 391         |
| Poistot ja arvonalentumiset                                               | 548            | 547            | 1 117          |
| Korkotuotot ja -kulut                                                     | -12            | -20            | -18            |
| Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa                              | 824            | 2 596          | 3 229          |
| Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset         | 338            | -1 048         | -1 290         |
| <b>Käyttöpääoman muutos</b>                                               |                |                |                |
| Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)                                  | 3 327          | 5 537          | 4 238          |
| Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)                               | -1 008         | -4 701         | -2 265         |
| Käyttöpääoman muutos yhteensä                                             | 2 320          | 836            | 1 974          |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja                     | 15 657         | 14 721         | 32 404         |
| Saadut korot                                                              | 52             | 91             | 146            |
| Maksetut korot                                                            | -40            | -71            | -128           |
| Verot                                                                     | -2 903         | -2 909         | -5 488         |
| <b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>                                           | <b>12 766</b>  | <b>11 832</b>  | <b>26 934</b>  |
| <b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>                                            |                |                |                |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin                   | -133           | -35            | -202           |
| Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot | 0              | 4 661          | 4 660          |
| <b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>                                            | <b>-133</b>    | <b>4 626</b>   | <b>4 458</b>   |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>                                              |                |                |                |
| Maksetut osingot/pääomanpalautukset                                       | -10 766        | -13 664        | -27 329        |
| Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys                                       | -533           | -565           | -1 101         |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>                                              | <b>-11 299</b> | <b>-14 229</b> | <b>-28 430</b> |
| <b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>                                        | <b>1 335</b>   | <b>2 229</b>   | <b>2 962</b>   |
| Rahavarat 1.1.                                                            | 10 944         | 7 982          | 7 982          |
| <b>Rahavarat 30.6./31.12.</b>                                             | <b>12 279</b>  | <b>10 212</b>  | <b>10 944</b>  |

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, 1 000 EUR

|                               | Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma |                                                 |               |               | Oma pääoma yhteensä |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                               | Osake-<br>pääoma                            | Sijoitetun<br>vapaan oman<br>pääoman<br>rahasto | Voittovarot   | Yhteensä      |                     |
| Oma pääoma 1.1.2025           | 11 384                                      | 27 279                                          | 34 667        | 73 330        | 73 330              |
| Tilikauden voitto (tappio)    |                                             |                                                 | 9 276         | 9 276         | 9 276               |
| Muut laajan tuloksen erät     |                                             |                                                 | -             | -             |                     |
| Laaja tulos yhteensä          |                                             |                                                 | 9 276         | 9 276         | 9 276               |
| Osingon/po-pal. jako          |                                             |                                                 | -27 329       | -27 329       | -27 329             |
| Myönnetyt optiot kulujaksotus |                                             |                                                 | 810           | 810           | 810                 |
| <b>Oma pääoma 30.6.2025</b>   | <b>11 384</b>                               | <b>27 279</b>                                   | <b>17 424</b> | <b>56 087</b> | <b>56 087</b>       |
| Oma pääoma 1.1.2026           | 11 384                                      | 27 279                                          | 30 395        | 69 058        | 69 058              |
| Tilikauden voitto (tappio)    |                                             |                                                 | 9 150         | 9 150         | 9 150               |
| Muut laajan tuloksen erät     |                                             |                                                 | -             | -             |                     |
| Laaja tulos yhteensä          |                                             |                                                 | 9 150         | 9 150         | 9 150               |
| Osingon/po-pal. jako          |                                             |                                                 | -21 532       | -21 532       | -21 532             |
| Myönnetyt optiot kulujaksotus |                                             |                                                 | 723           | 723           | 723                 |
| <b>Oma pääoma 30.6.2026</b>   | <b>11 384</b>                               | <b>27 279</b>                                   | <b>18 737</b> | <b>57 400</b> | <b>57 400</b>       |

## Palkkiotuotot konserni, 1 000 EUR

|                                     | 1-6/26        | 1-6/25        | 4-6/26        | 4-6/25        | 1-12/25       |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Varainhoidon palkkiot</b>        |               |               |               |               |               |
| <b>Hallinnointipalkkiot</b>         |               |               |               |               |               |
| Osakkeet ja korot                   | 4 415         | 4 409         | 2 210         | 2 105         | 8 913         |
| Kiinteistöt                         | 11 769        | 12 619        | 5 865         | 6 183         | 24 984        |
| Private Equity                      | 9 732         | 9 627         | 5 022         | 4 941         | 19 033        |
| Hallinnointipalkkiot yhteensä       | 25 916        | 26 654        | 13 097        | 13 229        | 52 929        |
| <b>Tuottosidonnaiset palkkiot</b>   |               |               |               |               |               |
| Osakkeet ja korot                   | 17            | -             | 17            | -             | 8             |
| Kiinteistöt                         | -             | -             | 0             | -             | -             |
| Private Equity                      | 2 652         | 2 198         | 1 591         | 1 099         | 4 396         |
| Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä | 2 669         | 2 198         | 1 608         | 1 099         | 4 404         |
| Muut palkkiotuotot                  | 37            | 49            | 16            | 30            | 100           |
| Varainhoidon palkkiot yhteensä      | 28 623        | 28 901        | 14 721        | 14 358        | 57 433        |
| Corporate Finance palkkiot          | 769           | 814           | 663           | 734           | 1 737         |
| <b>Palkkiotuotot yhteensä</b>       | <b>29 391</b> | <b>29 715</b> | <b>15 384</b> | <b>15 092</b> | <b>59 170</b> |

|                                                                         | 1-6/26        | 1-6/25        | 4-6/26        | 4-6/25        | 1-12/25       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot tuloslaskelmassa</b>      |               |               |               |               |               |
| Maksettu jaksottamaton palkkio                                          | 906           | -             | 726           | -             | -             |
| Voitontasausjaksotus                                                    | 1 746         | 2 198         | 865           | 1 099         | 4 396         |
| Alaskirjaukset                                                          | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Yhteensä</b>                                                         | <b>2 652</b>  | <b>2 198</b>  | <b>1 591</b>  | <b>1 099</b>  | <b>4 396</b>  |
| <b>Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot - voitontasausaamiset</b> |               |               |               |               |               |
| Taseen voitontasausaamiset kauden alussa                                | 19 135        | 15 389        | 18 399        | 16 488        | 15 389        |
| Kaudella kirjattu voitontasausaamisen jaksotus                          | 1 746         | 2 198         | 865           | 1 099         | 4 396         |
| Kaudella maksettu jaksotettu saaminen                                   | -5 054        | -             | -3 436        | -             | -650          |
| Alaskirjaukset aiemmin kirjattuihin saamisiin                           | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Taseen voitontasausaamiset kauden lopussa</b>                        | <b>15 828</b> | <b>17 587</b> | <b>15 828</b> | <b>17 587</b> | <b>19 135</b> |
| <b>Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot - kassavirta</b>          | <b>5 960</b>  | <b>-</b>      | <b>4 162</b>  | <b>-</b>      | <b>650</b>    |

## Rahoitusvarojen nettotuotot konserni, 1 000 EUR

|                                                     | 1-6/26     | 1-6/25        | 4-6/26     | 4-6/25      | 1-12/25     |
|-----------------------------------------------------|------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta</b> |            |               |            |             |             |
| Rahastojen voitonjako                               | 616        | 353           | 393        | 185         | 1 021       |
| Käyvän arvon muutokset ja tappiot                   | -150       | -1 553        | -240       | -812        | -1 591      |
| <b>Yhteensä</b>                                     | <b>466</b> | <b>-1 200</b> | <b>152</b> | <b>-628</b> | <b>-569</b> |
| <b>Muu sijoitustoiminta</b>                         |            |               |            |             |             |
| Käyvän arvon muutokset                              | 49         | -233          | 33         | 31          | -176        |
| Myyntivoitot / -tappiot                             | 0          | 339           | -          | -           | 339         |
| <b>Yhteensä</b>                                     | <b>49</b>  | <b>106</b>    | <b>33</b>  | <b>31</b>   | <b>163</b>  |
| <b>Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä</b>         | <b>516</b> | <b>-1 094</b> | <b>186</b> | <b>-597</b> | <b>-407</b> |

## Rahoitusvarojen ja velkojen käyvät arvot, 1 000 eur

|                                         | 30.6.2026     |                     | 30.6.2025     |                     | 31.12.2025    |                     |
|-----------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                                         | Käypä<br>arvo | Kirjan-<br>pitoarvo | Käypä<br>arvo | Kirjan-<br>pitoarvo | Käypä<br>arvo | Kirjan-<br>pitoarvo |
| <b>Rahoitusvarat</b>                    |               |                     |               |                     |               |                     |
| <b>Sijoitukset</b>                      |               |                     |               |                     |               |                     |
| Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset | 16 183        | 16 183              | 16 466        | 16 466              | 16 671        | 16 671              |
| Rahoitusarvopaperit                     | 4 239         | 4 239               | 4 132         | 4 132               | 4 190         | 4 190               |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset         | 324           | 324                 | 716           | 716                 | 221           | 221                 |
| Rahavarat                               | 12 279        | 12 279              | 10 212        | 10 212              | 10 944        | 10 944              |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>33 025</b> | <b>33 025</b>       | <b>31 525</b> | <b>31 525</b>       | <b>32 026</b> | <b>32 026</b>       |
| <b>Rahoitusvelat</b>                    |               |                     |               |                     |               |                     |
| Velat luottolaitoksille                 | -             | -                   | -             | -                   | -             | -                   |
| Ostovelat ja muut velat                 | 1 019         | 1 019               | 490           | 490                 | 372           | 372                 |
| Vuokrasopimusvelat                      | 2 308         | 2 308               | 3 398         | 3 398               | 2 864         | 2 864               |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>3 327</b>  | <b>3 327</b>        | <b>3 889</b>  | <b>3 889</b>        | <b>3 236</b>  | <b>3 236</b>        |

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

|                                      | 30.6.2026    |               | 30.6.2025    |               | 31.12.2025   |               |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                      | Taso 1       | Taso 3        | Taso 1       | Taso 3        | Taso 1       | Taso 3        |
| <b>Rahoitusvarat</b>                 |              |               |              |               |              |               |
| Pääoma- ja kiinteistörahasijoitukset | -            | 16 183        | -            | 16 466        | -            | 16 671        |
| Rahoitusarvopaperit                  | 4 239        | -             | 4 132        | -             | 4 190        | -             |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>4 239</b> | <b>16 183</b> | <b>4 132</b> | <b>16 466</b> | <b>4 190</b> | <b>16 671</b> |

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahasijoitukset

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 1-6/2026                                |        |
| Alkusaldo 1.1.2026                      | 16 671 |
| Kutsut                                  | 633    |
| Palautukset                             | -971   |
| Tulosvaikuttainen arvonmuutos ja tappio | -150   |
| Loppusaldo 30.6.2026                    | 16 183 |

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 1-6/2025                                |        |
| Alkusaldo 1.1.2025                      | 16 971 |
| Kutsut                                  | 1 755  |
| Palautukset                             | -708   |
| Tulosvaikuttainen arvonmuutos ja tappio | -1 553 |
| Loppusaldo 31.3.2025                    | 16 466 |

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 1-12/2025                               |        |
| Alkusaldo 1.1.2025                      | 16 971 |
| Kutsut                                  | 2 319  |
| Palautukset                             | -1 029 |
| Tulosvaikuttainen arvonmuutos ja tappio | -1 591 |
| Loppusaldo 31.12.2025                   | 16 671 |

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Jokaisesta kiinteistökohteesta hankitaan riippumattoman ja ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, 1 000 EUR

| Markkina-arvo                           | 30.6.2026     | 30.6.2025     | 31.12.2025    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>eQ:n itse hallinnoimat rahastot:</b> |               |               |               |
| <b>Pääomarahastojen rahastot:</b>       |               |               |               |
| eQ VC III US                            | 86            | -             | -             |
| eQ PE XVII US                           | 93            | -             | 84            |
| eQ PE XVI North                         | 441           | 196           | 375           |
| eQ VC II                                | 597           | 176           | 301           |
| eQ PE XV US                             | 330           | 193           | 289           |
| eQ PE XIV North                         | 899           | 672           | 774           |
| eQ VC                                   | 1 077         | 639           | 823           |
| eQ PE XIII US                           | 874           | 734           | 770           |
| eQ PE XII North                         | 883           | 848           | 880           |
| eQ PE XI US                             | 933           | 893           | 932           |
| eQ PE X North                           | 880           | 1 002         | 986           |
| eQ PE IX US                             | 850           | 1 019         | 1 024         |
| eQ PE VIII North                        | 1 177         | 1 502         | 1 459         |
| eQ PE VII US                            | 1 836         | 2 330         | 2 046         |
| eQ PE VI North                          | 457           | 1 099         | 876           |
| Amanda V East                           | 837           | 1 066         | 1 049         |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>12 250</b> | <b>12 371</b> | <b>12 666</b> |
| <b>Kiinteistörahastot:</b>              |               |               |               |
| eQ Asunnot III                          | 1 856         | 1 722         | 1 855         |
| <b>Muiden hallinnoimat rahastot:</b>    |               |               |               |
| Large buyout -rahastot                  | 744           | 1 075         | 852           |
| Midmarket -rahastot                     | 2             | 2             | 1             |
| Venture -rahastot                       | 1 331         | 1 297         | 1 296         |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>16 183</b> | <b>16 466</b> | <b>16 671</b> |

## Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten jäljellä olevat sijoitussitoumukset, 1 000 EUR

| Sijoitussitoumus                 | 30.6.2026    | 30.6.2025    | 31.12.2025   |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| eQ:n itse hallinnoimat rahastot: |              |              |              |
| Pääomarahastojen rahastot:       |              |              |              |
| eQ PE XVIII North                | 1 000        | -            | -            |
| eQ VC III US                     | 787          | -            | -            |
| eQ PE XVII US                    | 787          | 852          | 766          |
| eQ PE XVI North                  | 580          | 800          | 650          |
| eQ VC II                         | 332          | 682          | 575          |
| eQ PE XV US                      | 525          | 639          | 553          |
| eQ PE XIV North                  | 270          | 400          | 350          |
| eQ VC                            | 114          | 239          | 153          |
| eQ PE XIII US                    | 219          | 196          | 213          |
| eQ PE XII North                  | 228          | 200          | 228          |
| eQ PE XI US                      | 73           | 3            | 71           |
| eQ PE X North                    | 110          | 49           | 70           |
| eQ PE IX US                      | 128          | 125          | 125          |
| eQ PE VIII North                 | 211          | 151          | 151          |
| eQ PE VII US                     | 399          | 272          | 272          |
| eQ PE VI North                   | 371          | 371          | 371          |
| Amanda V East                    | 663          | 663          | 663          |
| <b>Yhteensä</b>                  | <b>6 797</b> | <b>5 640</b> | <b>5 211</b> |

## Segmentti-informaatio, 1 000 EUR

| 1-6/2026                                | Varain-<br>hoito | Corporate<br>Finance | Muut          | Elimi-<br>noinnit | Konserni<br>yhteensä |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Palkkiotuotot                           | 28 623           | 769                  | -             |                   | 29 391               |
| Toisilta segmenteiltä                   | 75               | 140                  | -             | -215              | -                    |
| Korkotuotot                             | -                | -                    | 52            |                   | 52                   |
| Rahoitusvarojen nettotuotot             | -                | -                    | 516           |                   | 516                  |
| Liiketoiminnan muut tuotot              | -                | -                    | -             |                   | -                    |
| Toisilta segmenteiltä                   | -                | -                    | 38            | -38               | -                    |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä          | 28 698           | 909                  | 606           | -253              | 29 958               |
| Palkkiokulut                            | -308             | -                    | -             |                   | -308                 |
| Toisille segmenteille                   | -                | -                    | -75           | 75                | -                    |
| Korkokulut                              | -31              | -6                   | -3            |                   | -40                  |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                 | <b>28 359</b>    | <b>903</b>           | <b>528</b>    | <b>-178</b>       | <b>29 611</b>        |
| <b>Hallintokulut</b>                    |                  |                      |               |                   |                      |
| Henkilöstökulut                         | -10 568          | -1 199               | -1 527        |                   | -13 293              |
| Muut hallintokulut                      | -2 121           | -182                 | -297          | 38                | -2 563               |
| Poistot aineell. ja aineettomista hyöd. | -441             | -77                  | -30           |                   | -548                 |
| Liiketoiminnan muut kulut               | -1 434           | -82                  | -192          | 140               | -1 568               |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>            | <b>13 795</b>    | <b>-637</b>          | <b>-1 518</b> | <b>0</b>          | <b>11 639</b>        |
| Tuloverot                               |                  |                      | -2 489        |                   | -2 489               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>       |                  |                      | <b>-4 007</b> |                   | <b>9 150</b>         |

| 1-6/2025                                | Varain-<br>hoito | Corporate<br>Finance | Muut          | Elimi-<br>noinnit | Konserni<br>yhteensä |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Palkkiotuotot                           | 28 901           | 814                  | -             |                   | 29 715               |
| Toisilta segmenteiltä                   | 75               | 30                   | -             | -105              | -                    |
| Korkotuotot                             | -                | -                    | 91            |                   | 91                   |
| Rahoitusvarojen nettotuotot             | -                | -                    | -1 094        |                   | -1 094               |
| Liiketoiminnan muut tuotot              | -                | -                    | -             |                   | -                    |
| Toisilta segmenteiltä                   | -                | -                    | 38            | -38               | -                    |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä          | 28 976           | 844                  | -965          | -143              | 28 712               |
| Palkkiokulut                            | -308             | -                    |               |                   | -308                 |
| Toisille segmenteille                   | -                | -                    | -75           | 75                | -                    |
| Korkokulut                              | -55              | -10                  | -5            | 5                 | -71                  |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                 | <b>28 612</b>    | <b>834</b>           | <b>-1 045</b> | <b>-68</b>        | <b>28 332</b>        |
| <b>Hallintokulut</b>                    |                  |                      |               |                   |                      |
| Henkilöstökulut                         | -10 341          | -1 362               | -978          |                   | -12 681              |
| Muut hallintokulut                      | -1 183           | -191                 | -282          | 38                | -1 618               |
| Poistot aineell. ja aineettomista hyöd. | -436             | -81                  | -30           |                   | -547                 |
| Liiketoiminnan muut kulut               | -1 454           | -90                  | -163          | 30                | -1 677               |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>            | <b>15 197</b>    | <b>-890</b>          | <b>-2 498</b> | <b>0</b>          | <b>11 809</b>        |
| Tuloverot                               |                  |                      | -2 533        |                   | -2 533               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>       |                  |                      | <b>-5 031</b> |                   | <b>9 276</b>         |

| 4-6/2026                                | Varain-<br>hoito | Corporate<br>Finance | Muut          | Elimi-<br>noinnit | Konserni<br>yhteensä |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Palkkiotuotot                           | 14 721           | 664                  | -             |                   | 15 384               |
| Toisilta segmenteiltä                   | 38               | 70                   | -             | -108              | -                    |
| Korkotuotot                             | -                | -                    | 15            |                   | 15                   |
| Rahoitusvarojen nettotuotot             | -                | -                    | 185           |                   | 185                  |
| Liiketoiminnan muut tuotot              | -                | -                    | -             |                   | -                    |
| Toisilta segmenteiltä                   | -                | -                    | 19            | -19               | -                    |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä          | 14 758           | 734                  | 220           | -127              | 15 585               |
| Palkkiokulut                            | -153             | -                    | -             |                   | -153                 |
| Toisille segmenteille                   | -                | -                    | -38           | 38                | -                    |
| Korkokulut                              | -15              | -3                   | -1            |                   | -20                  |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                 | <b>14 590</b>    | <b>731</b>           | <b>181</b>    | <b>-89</b>        | <b>15 412</b>        |
| <b>Hallintokulut</b>                    |                  |                      |               |                   |                      |
| Henkilöstökulut                         | -5 552           | -586                 | -673          |                   | -6 811               |
| Muut hallintokulut                      | -1 194           | -106                 | -66           | 19                | -1 348               |
| Poistot aineell. ja aineettomista hyöd. | -222             | -39                  | -15           |                   | -275                 |
| Liiketoiminnan muut kulut               | -864             | -44                  | -94           | 70                | -931                 |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>            | <b>6 758</b>     | <b>-43</b>           | <b>-668</b>   | <b>0</b>          | <b>6 047</b>         |
| Tuloverot                               |                  |                      | -1 294        |                   | -1 294               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>       |                  |                      | <b>-1 961</b> |                   | <b>4 753</b>         |

| 4-6/2025                                | Varain-<br>hoito | Corporate<br>Finance | Muut          | Elimi-<br>noinnit | Konserni<br>yhteensä |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Palkkiotuotot                           | 14 358           | 734                  | -             |                   | 15 092               |
| Toisilta segmenteiltä                   | 38               | 30                   | -             | -68               | -                    |
| Korkotuotot                             | -                | -                    | 17            |                   | 17                   |
| Rahoitusvarojen nettotuotot             | -                | -                    | -597          |                   | -597                 |
| Liiketoiminnan muut tuotot              | -                | -                    | -             |                   | -                    |
| Toisilta segmenteiltä                   | -                | -                    | 19            | -19               | -                    |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä          | 14 395           | 764                  | -560          | -87               | 14 513               |
| Palkkiokulut                            | -148             | -                    | -             |                   | -148                 |
| Toisille segmenteille                   | -                | -                    | -38           | 38                | -                    |
| Korkokulut                              | -25              | -5                   | -2            |                   | -32                  |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                 | <b>14 222</b>    | <b>759</b>           | <b>-600</b>   | <b>-49</b>        | <b>14 333</b>        |
| <b>Hallintokulut</b>                    |                  |                      |               |                   |                      |
| Henkilöstökulut                         | -5 116           | -669                 | -473          |                   | -6 258               |
| Muut hallintokulut                      | -596             | -61                  | -131          | 19                | -769                 |
| Poistot aineell. ja aineettomista hyöd. | -220             | -41                  | -15           |                   | -276                 |
| Liiketoiminnan muut kulut               | -969             | -45                  | -75           | 30                | -1 058               |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>            | <b>7 320</b>     | <b>-56</b>           | <b>-1 293</b> | <b>0</b>          | <b>5 971</b>         |
| Tuloverot                               |                  |                      | -1 260        |                   | -1 260               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>       |                  |                      | <b>-2 553</b> |                   | <b>4 711</b>         |

| 1-12/2025                               | Varain-<br>hoito | Corporate<br>Finance | Muut          | Elimi-<br>noinnit | Konserni<br>yhteensä |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Palkkiotuotot                           | 57 433           | 1 737                | -             |                   | 59 170               |
| Toisilta segmenteiltä                   | 150              | 30                   | -             | -180              | -                    |
| Korkotuotot                             | -                | -                    | 146           |                   | 146                  |
| Rahoitusvarojen nettotuotot             | -                | -                    | -407          |                   | -407                 |
| Liiketoiminnan muut tuotot              | -                | -                    | -             |                   | -                    |
| Toisilta segmenteiltä                   | -                | -                    | 77            | -77               | -                    |
| Liiketoiminnan tuotot yhteensä          | 57 583           | 1 767                | -184          | -257              | 58 909               |
| Palkkiokulut                            | -620             | -                    |               |                   | -620                 |
| Toisille segmenteille                   | -                | -                    | -150          | 150               | -                    |
| Korkokulut                              | -100             | -19                  | -9            |                   | -128                 |
| <b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>                 | <b>56 863</b>    | <b>1 748</b>         | <b>-343</b>   | <b>-107</b>       | <b>58 161</b>        |
| <b>Hallintokulut</b>                    |                  |                      |               |                   |                      |
| Henkilöstökulut                         | -19 071          | -2 460               | -1 923        |                   | -23 454              |
| Muut hallintokulut                      | -2 515           | -314                 | -465          | 77                | -3 217               |
| Poistot aineell. ja aineettomista hyöd. | -889             | -165                 | -64           |                   | -1 117               |
| Liiketoiminnan muut kulut               | -2 425           | -181                 | -404          | 30                | -2 980               |
| <b>LIIVEVOITTO (-TAPPIO)</b>            | <b>31 962</b>    | <b>-1 372</b>        | <b>-3 199</b> | <b>0</b>          | <b>27 391</b>        |
| Tuloverot                               |                  |                      | -5 796        |                   | -5 796               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>       |                  |                      | <b>-8 995</b> |                   | <b>21 595</b>        |

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan muille toiminnoille konsernihallintoon. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## Segmenttien tulokset kehitys neljännesvuosittain, 1 000 EUR

|                             | Q2/26  | Q1/26  | Q4/25  | Q3/25  | Q2/25  |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Varainhoito</b>          |        |        |        |        |        |
| Nettoliikevaihto            | 14 590 | 13 769 | 14 119 | 14 132 | 14 222 |
| Liikevoitto                 | 6 758  | 7 037  | 8 363  | 8 403  | 7 320  |
| <b>Corporate Finance</b>    |        |        |        |        |        |
| Nettoliikevaihto            | 731    | 172    | 773    | 141    | 759    |
| Liikevoitto                 | -43    | -594   | -59    | -423   | -56    |
| <b>Muut ja eliminoinnit</b> |        |        |        |        |        |
| Nettoliikevaihto            | 91     | 258    | 405    | 259    | -649   |
| Liikevoitto                 | -668   | -850   | -352   | -349   | -1 293 |
| <b>Konserni yhteensä</b>    |        |        |        |        |        |
| Nettoliikevaihto            | 15 412 | 14 199 | 15 297 | 14 532 | 14 333 |
| Liikevoitto                 | 6 047  | 5 592  | 7 952  | 7 631  | 5 971  |
| Kauden tulos                | 4 753  | 4 397  | 6 283  | 6 036  | 4 711  |

## Vakavaraisuus, 1 000 EUR

|                                                                                | IFR<br>30.6.2026<br>Konserni | IFR<br>31.12.2025<br>Konserni |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Oma pääoma                                                                     | 57 400                       | 69 058                        |
| Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä                                           | 57 400                       | 69 058                        |
| <b>Vähennykset ydinpääomasta</b>                                               |                              |                               |
| Aineettomat hyödykkeet                                                         | -29 264                      | -29 212                       |
| Tilikauden vahvistamaton voitto                                                | -9 150                       | -21 595                       |
| Hallituksen esittämä voitonjako*                                               | -                            | -                             |
| <b>Ydinpääoma (CET1)</b>                                                       | <b>18 986</b>                | <b>18 251</b>                 |
| Ensisijainen lisäpääoma (AT1)                                                  | 0                            | 0                             |
| Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)                                          | 18 986                       | 18 251                        |
| Toissijainen pääoma (T2)                                                       | 0                            | 0                             |
| Käyvän arvon rahasto                                                           | 0                            | 0                             |
| <b>Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)</b>                                      | <b>18 986</b>                | <b>18 251</b>                 |
| <b>Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)</b>                 | <b>6 113</b>                 | <b>6 113</b>                  |
| Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade                                            | 6 113                        | 6 113                         |
| K-tekijöiden vaade                                                             | 435                          | 428                           |
| Ehdoton vähimmäisvaade                                                         | 150                          | 150                           |
| Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä                           | 76 413                       | 76 413                        |
| Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %                                     | 310,6 %                      | 298,6 %                       |
| Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %                              | 310,6 %                      | 298,6 %                       |
| <b>Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %</b>                           | <b>310,6 %</b>               | <b>298,6 %</b>                |
| Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %                                    | 24,8 %                       | 23,9 %                        |
| Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %                             | 24,8 %                       | 23,9 %                        |
| Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %                                 | 24,8 %                       | 23,9 %                        |
| Vähimmäisomavaraisuusaste, %                                                   | n/a                          | n/a                           |
| <b>Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon</b>                          | <b>12 873</b>                | <b>12 138</b>                 |
| <b>Omien varojen ylijäämä verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri)</b> | <b>11 344</b>                | <b>10 609</b>                 |

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

## Konsernin tunnusluvut

|                                                                          | 30.6.2026 | 30.6.2025 | 31.12.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR                 | 9 150     | 9 276     | 21 595     |
| Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR                                     | 0,22      | 0,22      | 0,52       |
| Tulos/keskimääräinen osakemäärä,<br>laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR | 0,22      | 0,21      | 0,52       |
| Oma pääoma/osake, EUR                                                    | 1,39      | 1,35      | 1,67       |
| Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)                             | 1,39      | 1,35      | 1,67       |
| Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.                                    | 27,9      | 27,3      | 29,1       |
| Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.                                          | 28,9      | 28,7      | 30,3       |
| Omavaraisuusaste, %                                                      | 67,3      | 65,0      | 78,7       |
| Kulu/tuotto -suhde, konserni, %                                          | 60,7      | 58,3      | 52,9       |
| Pörssikurssi kauden lopussa, EUR                                         | 9,90      | 10,80     | 11,05      |
| Markkina-arvo, MEUR                                                      | 409,9     | 447,2     | 457,5      |
| Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa                           | 123       | 104       | 116        |

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2025, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eq.fi](http://www.eq.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## Vastuusitoumukset

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahoastoihin olivat 30.6.2026 yhteensä 6,8 miljoonaa euroa (5,2 MEUR 31.12.2025). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2025).



eq.fi

Aleksanterinkatu 19 A, 5. krs, 00100 Helsinki  
(09) 6817 8777