

Q3 2021

OSAVUOSIKATSAUS



26.10.2021, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuositiedote Q3 2021 – ennätysneljännes

Tammi-syyskuu 2021 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 57,8 miljoonaa euroa (36,6 MEUR 1.1.-30.9.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotulot olivat 52,1 miljoonaa euroa (37,3 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 5,7 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 82 prosenttia ja oli 35,0 miljoonaa euroa (19,2 MEUR).
- Konsernin tulos oli 28,0 miljoonaa euroa (15,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,71 euroa (0,40 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 40 prosenttia 48,5 miljoonaan euroon (34,6 MEUR) sekä liikevoitto 45 prosenttia 30,2 miljoonaan euroon (20,8 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 3,7 miljoonaa euroa (2,7 MEUR) sekä liikevoitto 1,1 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 3,7 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR).

Heinä-syyskuu 2021 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 20,9 miljoonaa euroa (12,7 MEUR 1.7.-30.9.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotulot olivat 18,9 miljoonaa euroa (12,9 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 84 prosenttia ja oli 13,8 miljoonaa euroa (7,5 MEUR).
- Konsernin tulos oli 11,1 miljoonaa euroa (6,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa (0,16 euroa).

Avainluvut	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-2/20
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	57,8	36,6	58 %	20,9	12,7	65 %	56,7
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	48,5	34,6	40 %	17,6	11,9	48 %	52,8
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	3,7	2,7	34 %	1,3	1,0	27 %	4,1
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	5,5	-0,7	928 %	2,0	-0,3	748 %	-0,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,0	-0,1		0,0	0,1		0,0
Liikevoitto konserni, MEUR	35,0	19,2	82 %	13,8	7,5	84 %	30,8
Varainhoito liikevoitto, MEUR	30,2	20,8	45 %	11,8	7,8	51 %	32,1
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,1	0,7	60 %	0,5	0,4	32 %	1,1
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	5,5	-0,7	928 %	2,0	-0,3	748 %	-0,1
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,9	-1,6		-0,4	-0,3		-2,4
Kauden tulos, MEUR	28,0	15,4	82 %	11,1	6,0	84 %	24,6

Avainluvut	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-2/20
Tulos / osake, EUR	0,71	0,40	78 %	0,28	0,16	75 %	0,64
Oma pääoma / osake, EUR	1,76	1,50	17 %	1,76	1,50	17 %	1,74
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	39,3	47,3	-17 %	33,8	40,9	-17 %	45,6
Likvidit varat, MEUR	40,7	23,0	77 %	40,7	23,0	77 %	36,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	17,6	15,8	11 %	17,6	15,8	11 %	15,7
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	8,8	7,2	21 %	8,8	7,2	21 %	7,5
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	11,0	8,7	27 %	11,0	8,7	27 %	9,0

Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoden 2021 kolmannella neljänneksellä etenkin USA:n mutta myös Euroopan talouksien toipuminen jatkui vahvana, kun koronarajoituksia päästiin purkamaan. Samalla inflaatio on kiihtynyt. Kiinassa keskusjohto puuttui kovalla kädellä suurten kiinalaisyriyten toimintatapoihin eri toimialoilla ja esimerkiksi kiinteistösektorin riskinotolle asetettiin uusia rajoituksia. Tämä ajoi maan toiseksi suurimman kiinteistökehittäjän Evergranden akuuttiin velkakriisiin.

Kiihtyvä inflaatio ja paraneva työllisyystilanne saivat keskuspankit valppaiksi. USA:n keskuspankki Fed totesi, että inflaation osalta keskuspankkitaloite on saavutettu ja työmarkkinat menossa oikeaan suuntaan. Ostohjelman leikkaus oli ollut esillä jo useamman kuukauden, mutta syyskuun lopulla Fed vahvisti, että ostohjelman alasajo on tarkoitus aloittaa melko pikaisesti. Myös Euroopan Keskuspankki EKP vahvisti aloittavansa tukiestojen leikkaukset, mutta EKP:n viesti pysyi edelleen USA:ta varovaisempana ja korkojen nostoa ei edelleenkään väläytelty.

Osakemarkkinoilla kolmas neljännes alkoi positiivisissa merkeissä, mutta neljänneksen loppua kohden keskuspankkipuheet johtivat pieneen korkojen nousupaineeseen, mikä Kiinan kiinteistösektorin ongelmien lisäksi johti osakekurssien laskuun. Tämä ei kuitenkaan jäänyt pitkäaikaiseksi. Alkuvuoden osakemarkkinatuotot olivat erittäin hyviä maailmanindeksin tuoton ollessa yli 19 prosenttia. Pienyhtiöt ovat tuottaneet vielä selvästi tätä enemmän. Inflaatiopelot nostivat korkoja ja alkuvuoden korkotuotot olivat eurovaltionlainojen ja investment grade -lainten osalta negatiivisia. High yield -lainat sen sijaan hyötyivät korkoeron kaventumisesta ja tuottivat vuoden alusta lähtien lähes 4 prosenttia.

eQ:n kasvu erittäin vahvaa

eQ:n alkuvuoden kasvu oli erittäin vahvaa. Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 57,8 miljoonaa euroa ja liikevoitto 35,0 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi 58 prosenttia ja liikevoitto yli 15 miljoonaa euroa, jossa on kasvua 82 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

eQ Varainhoidon kasvu kiihtyi

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi viime vuoden alkuun verrattuna 40 prosenttia 48,5 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 45 prosenttia ja lähes 10 miljoonaa euroa ollen katsauskaudella 30,2 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot, sekä tuottosidonnaiset palkkiot. Osana tuottosidonnaisia palkkioita myös Amanda IV -pääomarahastosta kertyi 2,9 miljoonaa euroa tuottosidonnaista palkkiota.

Asiakassalkkujen tuotot olivat alkuvuoden aikana erinomaisia. eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 85 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 67 prosenttia. Täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa sekä absoluuttiset, että suhteelliset tuotot olivat myös poikkeuksellisen hyviä. Erinomaisia Perinteisen varainhoidon tuottoja täydensivät hyvät kiinteistö- ja Private Equity -tuotot.



Myynnillisesti alkuvuosi oli myös erittäin hyvä - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity- varainhoidon osalta. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen nettomerkinnot olivat lähes 240 miljoonaa euroa, ja eQ Asunnot -rahasto kasvoi tavoitekokoonsa eli 100 miljoonaan euroon, rahaston sijoitustoiminnan edetessä samanaikaisesti hyvin. Vuonna 2021 Private Equity -varainkeruussa on eQ PE XIII US -rahasto, jonka lokakuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi jo ennätykselliseen 315 miljoonaan dollariin. Yhteensä US PE-rahastoihin on vuodesta 2015 lähtien kerätty yli 700 miljoonaa dollaria. Lisäksi olemme käynnistäneet vuoden alussa kolme uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja kolmen vanhan, mutta uudistetun ohjelman koko on kasvanut merkittävästi. Päätimme kolmannen neljänneksen aikana myös perustaa uuden Venture Capital -rahaston, joka sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

Adviumin palkkiotulot ja tulos kasvoi

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 3,7 miljoonaa euroa (2,7 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 1,1 miljoonaa euroa (0,7 miljoonaa euroa).

Korkea aktiviteetti yrityskaupoissa, sekä Suomessa että maailmanlaajuisesti, jatkui vuoden kolmannella neljänneksellä. Kiinteistötransaktioiden volyymit alkoivat myös nousta kolmannella vuosineljänneksellä matalalta tasoltaan. Transaktiomarkkinan kasvanut aktiviteettitaso näkyy myös Adviumissa toteutuneiden transaktioiden ja saatujen toimeksiantojen määrän kasvuna.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana kahdeksassa transaktiossa. Näistä kahdeksasta transaktiosta kaksi oli kiinteistötransaktiota ja kuusi yrityskauppoja. Merkittävimmät transaktiot olivat, kun Advium toimi Alma Median, Bernerin ja Rettigin taloudellisena neuvonantajana. Syyskuussa toimimme neuvonantajana, kun Virala Acquisition Company ("VAC") ja Purmo Group ilmoittivat sulautumisestaan. Yhdistymisen myötä VAC:sta tuli Pohjoismaiden ensimmäinen SPAC-yhtiö, joka on sulautunut toiseen yhtiöön.

Sijoitusten liikevoitto erinomainen

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 5,5 miljoonaa euroa (-0,7 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 3,7 miljoonaa euroa. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli syyskuun lopussa 17,6 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen tammikuussa eQ PE XIII US -pääomarahastoon. Aktiviteetin merkittävä lisääntyminen listaamattomien yhtiöiden yrityskaupoissa vaikutti positiivisesti salkun kassavirtaan, arvomuutoksiin ja realisoituneisiin voittoihin.

Näkymät

Alkuvuoden vahva markkinakehitys tukee eQ:n liiketoimintaa.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

eQ:n osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2021 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 11,0 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.

eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2021

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.9.2021

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 57,8 miljoonaa euroa (36,6 MEUR 1.1.-30.9.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 52,1 miljoonaa euroa (37,3 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 5,7 miljoonaa euroa (-0,6 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 82 prosenttia ja oli 35,0 miljoonaa euroa (19,2 MEUR).
- Konsernin tulos oli 28,0 miljoonaa euroa (15,4 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,71 euroa (0,40 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 40 prosenttia 48,5 miljoonaan euroon (34,6 MEUR) sekä liikevoitto 45 prosenttia 30,2 miljoonaan euroon (20,8 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 3,7 miljoonaa euroa (2,7 MEUR) sekä liikevoitto 1,1 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 3,7 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR).

Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.7.-30.9.2021

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 20,9 miljoonaa euroa (12,7 MEUR 1.7.-30.9.2020).
 - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 18,9 miljoonaa euroa (12,9 MEUR).
 - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 84 prosenttia ja oli 13,8 miljoonaa euroa (7,5 MEUR).
- Konsernin tulos oli 11,1 miljoonaa euroa (6,0 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa (0,16 euroa).

Toimintaympäristö

Vuoden 2021 kolmannella neljänneksellä etenkin USA:n mutta myös Euroopan talouksien toipuminen jatkui vahvana, kun koronarajoituksia päästiin purkamaan. Samalla inflaatio on kiihtynyt USA:ssa yli 4 prosenttiin ja Euroalueella yli 3 prosenttiin. Useilla sektoreilla sekä tarvikkeista että työvoimasta on ollut pulaa. Kiinassa keskusjohto puuttui kovalla kädellä suurten kiinalaisyriyten toimintatapoihin eri toimialoilla ja esimerkiksi kiinteistösektorin riskinotolle asetettiin uusia rajoituksia. Tämä ajoi maan toiseksi suurimman kiinteistökehittäjän Evergranden akuuttiin velkakriisiin.

Kiihtyvä inflaatio ja paraneva työllisyystilanne saivat keskuspankit valppaiksi. USA:n keskuspankki Fed totesi, että inflaation osalta keskuspankkitaavoite on saavutettu ja työmarkkinat ovat menossa oikeaan suuntaan. Osto-ohjelman leikkaus oli ollut esillä jo useamman kuukauden, mutta syyskuun lopulla Fed vahvisti, että osto-ohjelman alasajo on tarkoitus aloittaa melko pikaisesti. Myös Euroopan Keskuspankki EKP vahvisti aloittavansa tukiestojen leikkaukset, mutta EKP:n viesti pysyi edelleen USA:ta varovaisempana ja korkojen nostoa ei edelleenkään väläytelty.

Osakemarkkinoilla hyvät talousuutiset otettiin positiivisesti vastaan ja läntisillä osakemarkkinoilla kurssinousu jatkui. Kolmannen vuosineljänneksen loppua kohden keskuspankkipuheet johtivat pieneen korkojen nousupaineeseen, mikä Kiinan kiinteistösektorin ongelmien lisäksi johti osakekurssien laskuun. Tämä ei kuitenkaan jäänyt pitkäaikaiseksi. Kiinan osakemarkkina oli erittäin heikko koko kolmannen vuosineljänneksen ajan. Vuoden 2021 alusta mitattuna USA:n osakemarkkinan tuotto oli euroissa 22,0 % (Q3 2,8 %) ja dollareissa 15,6 % (0,5 %). Suomen pörssi on vuoden alusta lähtien tuottanut Eurooppaa enemmän, 19,0 %, mutta jäi Q3 0,5 % negatiiviseksi. MSCI Europe -osakeindeksi tuotto oli vuoden alusta 16,2 % (Q3 0,7 %). Kehittyvien osakemarkkinoiden tuotto on ollut hyvin kaksijakoista. Kehittyvien markkinoiden MSCI-indeksi tuotti vuoden alusta lähtien 4,3 %, mutta Q3 tuotto oli -6,0 %.



Korkomarkkinoilla Q3 oli varsin rauhallinen lukuun ottamatta syyskuun loppua, jolloin koroissa nähtiin pientä nousua reaktiona keskuspankkien linjauksiin. Vuoden alusta tuotot ovat olleet pääosin negatiivisia. Euro valtionobligaatioiden tuotto vuoden alusta oli -3,0 % (Q3 0,0 %), kehittyvien maiden eurosuojattujen yrityslainojen tuotto -0,8 (Q3 -0,7 %) ja investment grade -yrityslainojen -0,4 % (Q3 0,1 %). Ainoastaan high yield -lainoista on saanut indeksitasolla positiivista tuottoa: eurooppalaisten lainojen tuotto vuoden alusta oli 3,6 % (Q3 0,7 %).

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra sekä Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma. Janne Larma toimii 1.4.2021 alkaen eQ Oyj:n päätoimisena hallituksen puheenjohtajana ja hän on tätä ennen toiminut eQ Oyj:n toimitusjohtajana vuodesta 2011 lähtien. Hallituksen varapuheenjohtajana toimii Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus nimitti Mikko Koskimiehen eQ Oyj:n toimitusjohtajaksi 1.4.2021 alkaen. Mikko Koskimies jatkaa nimityksen jälkeen myös eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajana.

Johdossa tapahtuneiden muutosten seurauksena Janne Larma jättäytyi pois eQ-konsernin johtoryhmästä, ja Mikko Koskimies toimii johtoryhmän puheenjohtajana 1.4.2021 alkaen.

Kauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella 18.3.2021 ja 715 000 osakkeella 17.5.2021.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 57,8 miljoonaa euroa (36,6 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2020). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 52,1 miljoonaa euroa (37,3 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 5,7 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (-0,6 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 22,8 miljoonaa euroa (17,4 MEUR). Henkilöstökulut olivat 19,5 miljoonaa euroa (14,3 MEUR), muut hallintokulut 1,4 miljoonaa euroa (1,3 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,0 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Poistojen osuus oli 0,8 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat etenkin tulossidonnaiset palkkiot. Lisäksi palkkakustannuksen nousuun vaikuttivat osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusien muutos osakekurssin voimakkaan nousun seurauksena (1,2 MEUR 1.1.-30.9.2021). Finanssialan sääntelyn mukaisesti osa päätetyistä bonuksista lykätään ja sidotaan eQ:n osakekurssiin.

Konsernin liikevoitto oli 35,0 miljoonaa euroa (19,2 MEUR) ja kauden tulos oli 28,0 miljoonaa euroa (15,4 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Sijoitusrahastot ja varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot vaihtelivat alkuvuonna pitkien korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kapenemisen seurauksena. Parhaiten alkuvuonna tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta- ja eQ High Yield -rahastot. eQ Valtionobligaatio -rahaston tuotto sen sijaan oli negatiivinen. Kaikkien korkorahastojemme tuotto ylitti vertailuindeksinsä tuoton ja parhaiten menestyivät eQ Euro Investment Grade-, ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot.



Kaikkien osakerahastojemme alkuvuoden tuotot olivat erittäin hyviä parhaimpien yltäessä lähes 30 prosentin tuottoon. Parhaiten alkuvuonna tuottivat eQ Pohjoismaat Pienyhtiö-, eQ Eurooppa Pienyhtiö- ja eQ Frontier Osake -rahastot. eQ Pohjoismaat Pienyhtiö- ja eQ Eurooppa Pienyhtiö -rahastot tuottivat erinomaisesti myös suhteessa vertailuindeksiinsä. eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Equity Europe Income"-sarjassa.

eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 85 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 67 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli neljänneksen lopussa 3,5 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +0,7 – +19,4 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +19,0 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai vuoden 2020 PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

Private Equity

Uuden eQ PE XIII US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2021 lopussa 131 miljoonan dollarin kokoisena. Rahaston lokakuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 315 miljoonaan dollariin. Yhteensä US PE-rahastoihin on vuodesta 2015 lähtien kerätty yli 700 miljoonaa dollaria. eQ PE XIII US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ käynnisti alkuvuoden 2021 aikana myös kolme uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja lisäksi kolmen vanhan ohjelman sopimusta jatkettiin ja sijoitusmäärää kasvatettiin. Päätimme kolmannen neljänneksen aikana myös perustaa uuden Venture Capital -rahaston, joka sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin. Vuoden 2020 lopulla keräsimme 36 miljoonaa euroa järjestyksessä kolmanteen eurooppalaiseen Private Credit -markkinaan sijoittavaan rahastoomme eQ Private Credit III. Katsauskauden aikana eQ Private Credit III -rahaston koko kasvoi 54 miljoonaan euroon.

Katsauskaudella eQ:n private equity -tiimi voitti Pariisissa 11. kerran järjestetyn Private Equity Exchange -palkintogaalan "Best LP, Regional Strategy" -palkinnon. eQ palkittiin Pohjois-Euroopan pk-kentän strategiastaan.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 138 miljoonaa euroa (1 814 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 001 miljoonaa euroa (856 MEUR).

Kiinteistösijoittaminen

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 38 miljoonaa euroa. Rahaston koko neljänneksen lopussa oli 707 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli lähes 1,1 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 6,4 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,4 prosenttia p.a. Rahastolla on lähes 2 200 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskaudella uusia nettomerkinnot 199 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 340 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus 1,5 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 6,1 prosenttia ja perustamisesta lähtien 9,0 prosenttia p.a. Rahastolla on yli 4 500 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahaston koko oli vuoden 2020 lopussa 75 miljoonaa ja se suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Sijoitustoiminta on edennyt hyvin ja yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonan euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

Teimme katsauskauden aikana eQ Kiinteistörahastoihin joitakin sääntömuutoksia, jotka astuivat voimaan 15.4.2021. Samassa yhteydessä suosittu eQ Hoivakiinteistöt -rahaston nimi muutettiin eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta. Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 2,6 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat tänä vuonna jo kolmannen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset parantuivat edelleen ja ylittävät selvästi sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 11 040 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 2 067 miljoonaa euroa (8 973 MEUR 31.12.2020). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 4 045 miljoonaa euroa (3 439 MEUR) ja varat kasvoivat katsauskauden aikana 607 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 147 miljoonaa euroa (1 862 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 139 miljoonaa euroa (2 670 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	9/21	9/20	Muutos	12/20	Muutos
eQ sijoitusrahastot	4 045	3 221	26 %	3 439	18 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 998	1 495	34 %	1 651	21 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 047	1 726	19 %	1 787	15 %
Suljetut kiinteistörahastot	100	33	202 %	75	34 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 484	1 216	22 %	1 252	18 %
eQ Private Equity -rahastot	2 138	1 886	13 %	1 814	18 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 001	879	14 %	856	17 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	8 768	7 235	21 %	7 435	18 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 272	1 472	54 %	1 538	48 %
Yhteensä	11 040	8 707	27 %	8 973	23 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 40 prosenttia ja liikevoitto 45 prosenttia 30,2 miljoonaan euroon (20,8 MEUR 1.1.-30.9.2020). Tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat merkittävästi 9,1 miljoonaan euroon. Osana tuottosidonnaisia palkkioita myös Amanda IV -pääomarahastosta kertyi tuottosidonnaista palkkiota. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Kulu/tuotto -suhde oli 37,6 prosenttia (39,8 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 75 henkilöä.

Varainhoito	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto, MEUR	48,5	34,6	40 %	17,6	11,9	48 %	52,8
Liikevoitto, MEUR	30,2	20,8	45 %	11,8	7,8	51 %	32,1
Kulu/tuotto -suhde, %	37,6	39,8	-6 %	33,1	34,7	-5 %	39,0
Henkilöstö kauden lopussa	75	73	3 %	75	73	3 %	75

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot, MEUR	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-12/20
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	7,9	5,9	33 %	2,8	2,1	34 %	8,1
Kiinteistövarainhoito	21,3	18,9	12 %	7,4	6,3	18 %	25,6
Private Equity -varainhoito	10,3	9,2	12 %	3,4	3,1	9 %	12,5
Hallinnointipalkkiot yhteensä	39,4	34,1	16 %	13,5	11,4	18 %	46,3
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	2,9	0,8	266 %	0,4	0,6	-24 %	2,7
Kiinteistövarainhoito	3,3	-	n/a	1,4	-	n/a	4,0
Private Equity -varainhoito	2,9	-	n/a	2,3	-	n/a	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	9,1	0,8	1048 %	4,2	0,6	611 %	6,7
Muut palkkiotuotot	0,4	0,1	202 %	0,1	0,0	30 %	0,2
Palkkiotuotot yhteensä	49,0	35,0	40 %	17,8	12,1	47 %	53,2

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Korkea aktiviteetti yrityskaupoissa, sekä Suomessa että maailmanlaajuisesti, jatkui vuoden kolmannella neljänneksellä. Kiinteistötransaktioiden volyymit alkoivat myös nousta kolmannella vuosineljänneksellä matalalta tasoltaan. Transaktiomarkkinan kasvanut aktiviteettitaso näkyy myös Adviumissa toteutuneiden transaktioiden ja saatujen toimeksiantojen määrän kasvuna.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana kahdeksassa transaktiossa. Näistä kahdeksasta transaktiosta kaksi oli kiinteistötransaktiota ja kuusi yrityskauppoja. Advium toimi mm. Alma Median neuvonantajana, kun se osti moottorialan johtavan markkinapaikan Nettix Oy:n Otava-konsernilta sekä kun Rettig Group myi Nordkalkin 500 miljoonalla eurolla SigmaRoc plc:lle. Syyskuussa toimimme neuvonantajana, kun Virala Acquisition Company ("VAC") ja Purmo Group ilmoittivat sulautumisestaan muodostaakseen maailmanlaajuisia johtajuutta tavoittelevan, julkisesti listatun, kestäviä sisäilmaratkaisuja tarjoavan yhtiön. Yhdistymisen myötä VAC:sta tuli Pohjoismaiden ensimmäinen SPAC-yhtiö, joka on sulautunut toiseen yhtiöön. Sulautumisen arvioidaan toteutuvan vuoden 2021 lopussa.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin liikevaihto oli katsauskaudella 3,7 miljoonaa euroa (2,7 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2020) ja liikevoitto 1,1 miljoonaa euroa (0,7 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-12/20
Nettolikevaihto, MEUR	3,7	2,7	34 %	1,3	1,0	27 %	4,1
Liikevoitto, MEUR	1,1	0,7	60 %	0,5	0,4	32 %	1,1
Kulu/tuotto -suhde, %	69,7	74,5	-6 %	62,6	64,0	-2 %	72,3
Henkilöstö kauden lopussa	16	14	14 %	16	14	14 %	14

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 5,5 miljoonaa euroa (-0,7 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2020). Palautuminen koronavaiheesta vaikutti positiivisesti segmentin tulokseen katsauskaudella. Kauden

lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,6 miljoonaa euroa (15,7 MEUR 31.12.2020) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,1 miljoonaa euroa (7,1 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan Yhdysvaltain dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XIII US -pääomarahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 3,3 miljoonaa euroa (0,7 MEUR 1.1.-30.9.2020), voitonjako 2,2 miljoonaa euroa (0,1 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,8 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 3,7 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset olivat kaudella yhteensä 3,4 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-9/21	1-9/20	Muutos	7-9/21	7-9/20	Muutos	1-12/20
Liikevoitto, MEUR	5,5	-0,7	928 %	2,0	-0,3	748 %	-0,1
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,6	15,8	11 %	17,6	15,8	11 %	15,7
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,1	7,7	-8 %	7,1	7,7	-8 %	7,1
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	3,7	-0,2	2074 %	1,2	0,0	7735 %	0,6

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 96,6 miljoonaa euroa (91,5 miljoonaa euroa 31.12.2020). Kauden lopussa oma pääoma oli 69,8 miljoonaa euroa (67,5 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 28,0 miljoonaa euroa, osingonjako -24,9 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -2,3 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 1,4 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,1 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 19,8 miljoonaa euroa (21,5 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 20,9 miljoonaa euroa (14,9 MEUR). Konsernin lyhytaikaisten saamisten määrä oli kauden lopussa 7,2 miljoonaa euroa (7,6 MEUR).

Taseeseen kirjattu vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 1,4 miljoonaa euroa (2,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Lyhytaikainen koroton velka oli 25,4 miljoonaa euroa (21,9 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 72,2 % (73,8 %).

Sijoituspalveluyrityksille on tullut voimaan uusi vakavaraisuuskehikko (IFD / IFR) 26.6.2021 alkaen. eQ Varainhoito Oy noudattaa sääntelyä sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Uuden sääntelyn mukaisesti rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä omien varojen vakavaraisuusuhdeluku oli kauden lopussa 23,3 %. Sääntelyn mukainen kokonaispääoman ehdoton minimivaade omille varoille on 8 %. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 12,2 miljoonaa euroa. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,2 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.9.2021 oli 39 632 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana 18.3.2021 osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella vuoden 2015 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 112 050,00 euroa. Lisäksi katsauskauden aikana 17.5.2021 osakemäärä lisääntyi 715 000 osakkeella vuoden 2015 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 1 279 850,00 euroa. Merkinnät kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.9.2021 oli 25,75 euroa (16,75 euroa 31.12.2020), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 1 020,5 miljoonaa euroa (651,1 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 617 094 kappaletta (2 189 395 kappaletta 1.1.-30.9.2020) ja euromääräisesti vaihto oli 36,5 miljoonaa euroa (28,0 MEUR).



Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.9.2021.

Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2021

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 947 757	20,05
2 Anchor Oy Ab	6 058 963	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 049 894	15,27
4 Teamet Oy	4 200 000	10,60
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,58
6 Fazer Jan Peter	1 298 306	3,28
7 Procurator-Holding Oy	793 892	2,00
8 Lavventura Oy	700 000	1,77
9 Linnalex Ab	631 652	1,59
10 Pinomonte Ab	529 981	1,34
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 629 508	74,76
Hallintarekisteröityjä	500 543	1,26
Muut osakkeet	9 502 147	23,98
Yhteensä	39 632 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 941 osakkeenomistajaa 30.9.2021 (7 261 omistajaa 31.12.2020).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma, optio-ohjelma 2018. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää. Katsauskauden alussa voimassa ollut vuoden 2015 optio-ohjelma on päättynyt kauden aikana ja kaikki ulkona olleet vuoden 2015 optio-ohjelman optiot tulivat käytetyksi tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena.

Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkaa 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 24.3.2021 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020.



Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,64 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,06 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 26.3.2021 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 6.4.2021.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Toimielinten palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemispolitiikan.

Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruisen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Hallitukseen ehdolla olleet jäsenet ovat ilmoittaneet ennen yhtiökokousta, että tullessaan valituiksi he valitsevat keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Janne Larman ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 9,00 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa

seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina kauden lopussa oli 96 henkilöä (94 henkilöä 31.12.2020). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 75 henkilöä (75) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (14). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 19,5 miljoonaa euroa (14,3 miljoonaa euroa 1.1.-30.9.2020). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat etenkin tulossidonnaiset palkkiot. Lisäksi palkkakustannuksen nousuun vaikuttivat osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos osakekurssin voimakkaan nousun seurauksena (1,2 MEUR 1.1.-30.9.2021). Finanssialan sääntelyn mukaisesti osa päätetyistä bonuksista lykätään ja sidotaan eQ:n osakekurssiin.

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuutariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen eQ PE XIII US -pääomarahaston koko kasvoi lokakuun sulkemisessa 315 miljoonaan dollariin.

Näkymät

Alkuvuoden vahva markkinakehitys tukee eQ:n liiketoimintaa.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.

KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/21	1-9/20	7-9/21	7-9/20	1-12/20
Palkkiotuotot	52 517	37 609	19 009	13 041	57 193
Korkotuotot	7	0	2	0	1
Rahoitusvarojen nettotuotot	5 679	-640	2 084	-215	32
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	58 203	36 969	21 095	12 825	57 226
Palkkiokulut	-424	-343	-145	-121	-459
Korkokulut	-14	-18	-4	-6	-23
NETTOLIIKEVAIHTO	57 764	36 609	20 946	12 699	56 744
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-19 535	-14 263	-6 041	-4 137	-21 523
Muut hallintokulut	-1 448	-1 323	-454	-383	-1 979
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-797	-802	-265	-279	-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-985	-1 012	-335	-371	-1 399
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	34 999	19 209	13 850	7 528	30 757
TULOS ENNEN VEROJA	34 999	19 209	13 850	7 528	30 757
Tuloverot	-7 042	-3 813	-2 785	-1 516	-6 148
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 957	15 396	11 065	6 012	24 610

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-9/21	1-9/20	7-9/21	7-9/20	1-12/20
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	27 957	15 396	11 065	6 012	24 610
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	27 957	15 396	11 065	6 012	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	27 957	15 396	11 065	6 012	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,71	0,40	0,28	0,16	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,68	0,38	0,27	0,15	0,60



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.9.2021	30.9.2020	31.12.2020
VARAT			
Käteiset varat	37	35	80
Saamiset luottolaitoksilta	19 724	13 145	21 372
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	20 962	9 870	14 920
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 553	15 791	15 656
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	233	333	308
Muut aineettomat hyödykkeet	157	346	240
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 160	1 886	1 703
Aineelliset hyödykkeet	311	314	349
Muut varat			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	211	233	544
Tuloverosaamiset	45	124	55
Laskennalliset verosaamiset	47	72	66
VARAT YHTEENSÄ	96 596	75 420	91 476
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	6 115	4 809	5 218
Siirtovelat ja saadut ennakot	16 268	9 962	14 956
Vuokrasopimusvelat	1 397	2 247	2 035
Tuloverovelat	3 028	461	1 722
Laskennalliset verovelat	-	29	-
VELAT YHTEENSÄ	26 808	17 508	23 931
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 247	24 816	25 190
Voittovarot	6 201	6 316	6 362
Tilikauden voitto (tappio)	27 957	15 396	24 610
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	69 788	57 912	67 545
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	96 596	75 420	91 476



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/2021	1-9/2020	1-12/2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	34 999	19 209	30 757
Poistot ja arvonalentumiset	797	802	1 086
Korkotuotot ja -kulut	8	18	22
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-3 333	836	389
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	1 549	-334	243
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	372	388	-2 776
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	487	-2 897	2 506
Käyttöpääoman muutos yhteensä	859	-2 509	-270
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	34 877	18 021	32 227
Saadut korot	7	0	1
Maksetut korot	-14	-18	-23
Verot	-3 997	-3 456	-4 542
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	30 872	14 547	27 663
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-51	-735	-739
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	-6 018	84	-4 916
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-6 069	-650	-5 655
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-27 242	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti	-	-18	-18
Uusien osakkeiden merkintä	1 392	1 033	1 407
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-644	-357	-568
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-26 494	-23 092	-22 930
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	-1 691	-9 195	-922
Rahavarat 1.1.	21 453	22 375	22 375
Rahavarat 30.9./31.12.	19 761	13 180	21 453



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	11 384	26 482	27 251	65 117	65 117
Tilikauden voitto (tappio)			15 396	15 396	15 396
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			15 396	15 396	15 396
Osingon/po-pal. jako		-2 682	-21 069	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti		-18		-18	-18
Osakkeiden merkintä		1 033		1 033	1 033
Myönnetyt optiot kulujaksotus			135	135	135
Oma pääoma 30.9.2020	11 384	24 816	21 712	57 912	57 912
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			27 957	27 957	27 957
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			27 957	27 957	27 957
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		1 392		1 392	1 392
Myönnetyt optiot kulujaksotus			137	137	137
Oma pääoma 30.9.2021	11 384	24 247	34 158	69 788	69 788



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/21	1-9/20	7-9/21	7-9/20	1-12/20
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	7 885	5 944	2 766	2 067	8 118
Kiinteistövarainhoito	21 263	18 915	7 385	6 260	25 615
Private Equity -varainhoito	10 169	9 081	3 342	3 070	12 375
Hallinnointipalkkiot yhteensä	39 317	33 940	13 493	11 397	46 108
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	2 914	795	449	588	2 717
Kiinteistövarainhoito	3 319	-	1 436	-	4 014
Private Equity -varainhoito	2 896	-	2 293	-	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	9 129	795	4 177	588	6 731
Muut palkkiotuotot	394	130	54	41	238
Varainhoidon palkkiot yhteensä	48 840	34 866	17 724	12 026	53 076
Corporate Finance palkkiot	3 677	2 743	1 285	1 015	4 117
Palkkiotuotot yhteensä	52 517	37 609	19 009	13 041	57 193

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/21	1-9/20	7-9/21	7-9/20	1-12/20
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	2 191	145	500	125	326
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	3 443	-699	1 586	-404	-257
Yhteensä	5 634	-554	2 085	-278	69
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	27	-2	-2	63	48
Myyntivoitot / -tappiot	18	-84	-	-	-84
Yhteensä	45	-86	-2	63	-36
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	5 679	-640	2 084	-215	32

RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.9.2021		30.9.2020		31.12.2020	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 553	17 553	15 791	15 791	15 656	15 656
Rahoitusarvopaperit	20 962	20 962	9 870	9 870	14 920	14 920
Myyntisaamiset ja muut saamiset	409	409	947	947	1 378	1 378
Rahavarat	19 761	19 761	13 180	13 180	21 453	21 453
Yhteensä	58 686	58 686	39 788	39 788	53 406	53 406
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	253	253	188	188	139	139
Vuokrasopimusvelat	1 397	1 397	2 247	2 247	2 035	2 035
Yhteensä	1 650	1 650	2 435	2 435	2 174	2 174

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.9.2021		30.9.2020		31.12.2020	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 553	-	15 791	-	15 656
Rahoitusarvopaperit	20 962	-	9 870	-	14 920	-
Yhteensä	20 962	17 553	9 870	15 791	14 920	15 656

Tason 3 täsmäyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-9/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	1 761
Palautukset	-3 307
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	3 443
Loppusaldo 30.9.2021	17 553

1-9/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	1 000
Palautukset	-666
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-699
Loppusaldo 30.9.2020	15 791

1-12/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	1 567
Palautukset	-1 809
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-257
Loppusaldo 31.12.2020	15 656



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.9.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	0	0
eQ PE XII North	189	22
eQ PE XI US	242	87
eQ PE X North	449	282
eQ PE IX US	921	565
eQ PE VIII North	2 305	1 980
eQ PE VII US	2 439	1 903
eQ PE VI North	1 891	2 161
Amanda V East	3 834	4 296
Amanda IV West	766	697
Amanda III Eastern PE	1 296	1 830
Yhteensä	14 332	13 823
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	169	43
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 248	754
Midmarket -rahastot	700	378
Venture -rahastot	1 103	658
Yhteensä	17 553	15 656



PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.9.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	863	0
eQ PE XII North	805	980
eQ PE XI US	621	711
eQ PE X North	513	638
eQ PE IX US	224	400
eQ PE VIII North	552	736
eQ PE VII US	258	424
eQ PE VI North	612	477
Amanda V East	763	645
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	348
Yhteensä	5 911	5 786
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	800	950
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	132	132
Midmarket -rahastot	211	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 054	7 079



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-9/2021	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	48 840	3 677	-	-		52 517
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	7		7
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	5 634	45		5 679
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	48 952	3 677	5 634	109	-170	58 203
Palkkiokulut	-420	-	-	-4		-424
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-8	-3	-	-4		-14
NETTOLIIKEVAIHTO	48 524	3 675	5 522	101	-58	57 764
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 909	-2 173	-	-1 453		-19 535
Muut hallintokulut	-1 125	-164	-	-217	58	-1 448
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-590	-130	-	-76		-797
Liiketoiminnan muut kulut	-685	-92	-	-208		-985
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	30 215	1 115	5 522	-1 853	0	34 999
Tuloverot				-7 042		-7 042
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 895		27 957

1-9/2020	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	34 866	2 743	-	-		37 609
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-554	-86		-641
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	34 979	2 743	-554	-29	-170	36 968
Palkkiokulut	-337	-	-	-6		-343
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-11	-3	-	-4		-18
NETTOLIIKEVAIHTO	34 631	2 740	-667	-39	-58	36 608

1-9/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-11 576	-1 604	-	-1 082		-14 263
Muut hallintokulut	-970	-208	-	-202	58	-1 323
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-586	-138	-	-78		-802
Liiketoiminnan muut kulut	-718	-92	-	-203		-1 012
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	20 781	697	-667	-1 603	0	19 208
Tuloverot				-3 813		-3 813
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-5 416		15 395

7-9/21	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	17 724	1 285	-	-		19 009
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	2		2
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	2 085	-2		2 084
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	17 762	1 285	2 085	19	-57	21 095
Palkkiokulut	-145	-	-	-		-145
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-1		-5
NETTOLIIKEVAIHTO	17 614	1 284	2 048	19	-19	20 946
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 045	-670	-	-326		-6 041
Muut hallintokulut	-381	-59	-	-34	19	-455
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-196	-43	-	-25		-265
Liiketoiminnan muut kulut	-231	-32	-	-73		-335
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	11 761	480	2 048	-440	0	13 850
Tuloverot				-2 785		-2 785
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 225		11 065

7-9/20	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	12 026	1 015	-	-		13 041
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-278	63		-215
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	12 063	1 015	-278	82	-57	12 825
Palkkiokulut	-119	-	-	-2		-120
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-2		-6
NETTOLIIKEVAIHTO	11 941	1 014	-316	79	-19	12 699
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-3 405	-496	-	-236		-4 137
Muut hallintokulut	-292	-67	-	-44	19	-383
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-200	-54	-	-26		-279
Liiketoiminnan muut kulut	-271	-33	-	-67		-371
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 773	365	-316	-293	0	7 528
Tuloverot				-1 516		-1 516
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-1 809		6 012

1-12/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	53 077	4 117	-	-		57 193
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	1		1
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	69	-36		32
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	53 227	4 117	69	41	-227	57 226
Palkkiokulut	-451	-	-	-8		-459
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-14	-4	-	-5		-23
NETTOLIIKEVAIHTO	52 761	4 112	-81	29	-77	56 744
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-17 433	-2 373	-	-1 716		-21 523
Muut hallintokulut	-1 475	-288	-	-293	77	-1 979
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-800	-182	-	-104		-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-981	-133	-	-285		-1 399
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	32 072	1 137	-81	-2 370	0	30 757
Tuloverot				-6 148		-6 148
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-8 517		24 610

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	17 614	16 100	14 809	18 130	11 941
Liikevoitto	11 761	9 604	8 850	11 290	7 773
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 284	1 327	1 063	1 372	1 014
Liikevoitto	480	362	273	440	365
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	2 048	1 353	2 121	585	-316
Liikevoitto	2 048	1 353	2 121	585	-316
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	0	1	44	48	59
Liikevoitto	-440	-738	-676	-767	-294
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	20 946	18 781	18 037	20 136	12 698
Liikevoitto	13 850	10 581	10 568	11 549	7 528
Kauden tulos	11 065	8 452	8 439	9 214	6 012



VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.9.2021 eQ- konserni	CRR 31.12.2020 eQ- konserni
Oma pääoma	69 788	67 545
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	69 788	67 545
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 603	-29 761
Tilikauden vahvistamaton voitto	-27 957	-24 610
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-2 601
Ydinpääoma (CET1)	12 229	10 574
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	12 229	10 574
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	12 229	10 574
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 190	-
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 190	-
K-tekijöiden vaade	321	-
Ehdoton vähimmäisvaade	150	-
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	52 376	58 830
Riskipainotetut erät yhteensä (CRR)	-	58 830
josta luottoriskin osuus	-	54 064
josta markkinariskin osuus - valuuttakurssiriski	-	4 766
josta kiinteistä kustannuksista aiheutuva riski	-	-
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	23,3 %	18,0 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	23,3 %	18,0 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	23,3 %	18,0 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon (8% vakavaraisuussuhde)	8 038	5 867
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (10% vakavaraisuussuhde)	6 991	4 691

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

Sijoituspalveluyrityksille on tullut voimaan uusi vakavaraisuuskehikko (IFD / IFR) 26.6.2021 alkaen. eQ Varainhoito Oy noudattaa sääntelyä sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Vakavaraisuuden vertailutiedot on esitetty aiemman sääntelyn mukaisesti (CRD / CRR).

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.9.2021	30.9.2020	31.12.2020
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	27 957	15 396	24 610
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,71	0,40	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,68	0,38	0,60
Oma pääoma/osake, EUR	1,76	1,50	1,74
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,78	1,51	1,76
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	53,0	32,1	35,9
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	54,3	33,4	37,1
Omavaraisuusaste, %	72,2	76,8	73,8
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	39,3	47,3	45,6
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	25,75	12,85	16,75
Markkina-arvo, MEUR	1 020,5	497,6	651,1
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	96	92	94

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2020, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.9.2021 yhteensä 7,1 miljoonaa euroa (7,1 MEUR 31.12.2020). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2020).