

2021

---

# PUOLIVUOSIKATSAUS



10.8.2021, klo 8:00

## eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2021 – eQ:n liikevoitto kasvoi 81 %

### Tammi-kesäkuu 2021 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 36,8 miljoonaa euroa (23,9 M€ 1.1.-30.6.2020).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (24,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,6 miljoonaa euroa (-0,4 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 81 prosenttia ja oli 21,1 miljoonaa euroa (11,7 M€).
- Konsernin tulos oli 16,9 miljoonaa euroa (9,4 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,43 euroa (0,24 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 36 prosenttia 30,9 miljoonaan euroon (22,7 M€) sekä liikevoitto 42 prosenttia 18,5 miljoonaan euroon (13,0 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,4 miljoonaa euroa (1,7 M€) sekä liikevoitto 0,6 miljoonaa euroa (0,3 M€).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,5 miljoonaa euroa (-0,2 M€).

### Huhti-kesäkuu 2021 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 18,8 miljoonaa euroa (11,9 M€ 1.4.-30.6.2020).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,4 miljoonaa euroa (12,7 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 miljoonaa euroa (-0,8 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 87 prosenttia ja oli 10,6 miljoonaa euroa (5,7 M€).
- Konsernin tulos oli 8,5 miljoonaa euroa (4,6 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,12 euroa).

Avainluvut	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto konserni, M€	36,8	23,9	54 %	18,8	11,9	58 %	56,7
Varainhoito nettoliikevaihto, M€	30,9	22,7	36 %	16,1	11,4	41 %	52,8
Corporate Finance nettoliikevaihto, M€	2,4	1,7	39 %	1,3	1,3	4 %	4,1
Sijoitukset nettoliikevaihto, M€	3,5	-0,4	1090 %	1,4	-1,0	238 %	-0,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, M€	0,0	-0,2		0,0	0,2		0,0
Liikevoitto konserni, M€	21,1	11,7	81 %	10,6	5,7	87 %	30,8
Varainhoito liikevoitto, M€	18,5	13,0	42 %	9,6	6,6	45 %	32,1
Corporate Finance liikevoitto, M€	0,6	0,3	91 %	0,4	0,4	-19 %	1,1
Sijoitukset liikevoitto, M€	3,5	-0,4	1090 %	1,4	-1,0	238 %	-0,1
Konsernihallinto liikevoitto, M€	-1,4	-1,3		-0,7	-0,4		-2,4
Kauden tulos, M€	16,9	9,4	80 %	8,5	4,6	84 %	24,6

Avainluvut	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Tulos / osake, €	0,43	0,24	76 %	0,22	0,12	83 %	0,64
Oma pääoma / osake, €	1,48	1,33	11 %	1,48	1,33	11 %	1,74
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	42,4	51,0	-17 %	43,5	52,3	-17 %	45,6
Likvidit varat, M€	25,4	13,8	84 %	25,4	13,8	84 %	36,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, M€	16,7	16,1	4 %	16,7	16,1	4 %	15,7
Korolliset lainat, M€	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	8,6	7,0	23 %	8,6	7,0	23 %	7,5
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	10,7	8,5	26 %	10,7	8,5	26 %	9,0

## Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Covid-19 virus alkoi levitä länsimaissa viime vuoden toisella neljänneksellä, mikä johti talouksien laajamittaiseen sulkemiseen. Tämän vuoden puolella tunnelma oli toisenlainen. Rokotuskattavuus on parantunut nopeasti ja globaali talous on alkanut toipua huimaa vauhtia. BKT:n kasvu Q1 2021 oli Euroopassa vielä negatiivinen, mutta USA:ssa jo selvästi positiivinen ja IMF julkaisi Q2:n aikana 6 %:n ennusteen globaaliksi talouskasvuksi koko vuonna 2021.

Osakemarkkinoilla tieto kasvun kiihtymisestä otettiin positiivisesti vastaan. Samalla kuitenkin heräsivät huolet siitä, kiihtyykö inflaatio kasvun myötä niin, että rahapoliittinen elvytys joudutaan vetämään pois ennakoitua nopeammin. Etenkin USA:n pitkissä koroissa nähtiin nousupainetta, kun vuosi-inflaatio kiihtyi peräti 5 %:iin. Keskuspankkien viesti oli kuitenkin selkeä: inflaation kiihtyminen nähdään tilapäisenä, talouden elpymiseen liittyvänä ilmiönä, joka ei vaadi nopeaa reagoitua keskuspankeilta. Vahvasta elpymisestä huolimatta USA:n uusi presidentti ajaa läpi isoja lisäelvytyspaketteja.

Alkuvuoden osakemarkkinatuotot olivat erittäin hyviä maailmanindeksin tuoton ollessa lähes 17 prosenttia. Pienyhtiöt ovat tuottaneet vielä selvästi tätä enemmän. Inflaatiopelot nostivat korkoja ja ensimmäisen vuosipuoliskon korkotuotot olivat euro-valtionlainojen ja investment grade -lainojen osalta negatiivisia. High yield -lainat sen sijaan hyötyivät korkoeron kaventumisesta ja tuottivat vuoden alusta lähtien lähes 3 prosenttia.

### eQ:n kasvu erittäin vahvaa

eQ:n alkuvuoden kasvu oli erittäin vahvaa. Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 36,8 miljoonaa euroa ja liikevoitto 21,1 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi 54 prosenttia ja liikevoitto jopa 81 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

### eQ Varainhoidon kasvu kiihtyi

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi viime vuoden alkuun verrattuna 36 prosenttia 30,9 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 42 prosenttia ja oli 18,5 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot, sekä tuottosidonnaiset palkkiot. Osana tuottosidonnaisia palkkioita myös Amanda IV -pääomarahastosta kertyi tuottosidonnaista palkkiota katsauskauden lopulla.

Asiakassalkkujen tuotot olivat alkuvuoden aikana erinomaisia. eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 85 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 75 prosenttia. Täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa sekä absoluuttiset, että suhteelliset tuotot olivat myös poikkeuksellisen hyviä. Erinomaisia Perinteisen varainhoidon tuottoja täydensivät hyvät kiinteistö- ja Private Equity -tuotot.

Myynnillisesti alkuvuosi oli myös erittäin hyvä - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity- varainhoidon osalta. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen nettomerkinnot olivat lähes 160 miljoonaa euroa, ja



eQ Asunnot -rahaston koko kasvoi tavoitekokoonsa eli 100 miljoonaan euroon, rahaston sijoitustoiminnan edetessä samanaikaisesti hyvin. Vuonna 2021 Private Equity -varainkeruussa on eQ PE XIII US -rahasto, jonka kesäkuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi jo ennätyskokoonsa 293 miljoonaan dollariin. Yhteensä US PE-rahastoihin on vuodesta 2015 lähtien kerätty lähes 700 miljoonaa dollaria. Lisäksi olemme käynnistäneet vuoden alussa kolme uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja kahden vanhan, mutta uudistetun ohjelman koko on kasvanut merkittävästi.

Teimme katsauskaudenaikana eQ Kiinteistörahastoihin joitakin sääntömuutoksia, jotka astuivat voimaan 15.4. Samassa yhteydessä suositun eQ Hoivakiinteistöt -rahaston nimi muutettiin eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta.

### **Adviumin palkkiotulot ja tulos kasvoi**

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 2,4 miljoonaa euroa (1,7 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 0,6 miljoonaa euroa (0,3 miljoonaa euroa).

Advium toimi neuvonantajana alkuvuoden aikana viidessä transaktiossa. Lisäksi Advium toimi neuvonantajana kahdessa transaktiossa, jotka julkistettiin heinäkuussa. Näistä seitsemästä transaktioista kaksi oli kiinteistötransaktioita ja viisi yrityskauppoja. Merkittävimmät transaktiot olivat kun Advium toimi Alma Median, Bernerin ja Rettigin taloudellisena neuvonantajana.

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla yrityskauppojen arvo maailmassa jatkoi kasvuaan ja niiden arvo oli historian korkein. Myös Suomessa yrityskauppa-aktiiviteetti oli korkea. Kiinteistötransaktioiden volyymit eivät ole nousseet kuten yrityskauppojen volyymit.

### **Sijoitusten liikevoitto erinomainen**

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (-0,4 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 2,5 miljoonaa euroa. Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli kesäkuun lopussa 16,7 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen tammikuussa eQ PE XIII US -pääomarahastoon. Aktiiviteetin merkittävä lisääntyminen listaamattomien yhtiöiden yrityskaupoissa vaikutti positiivisesti salkun kassavirtaan, arvonmuutoksiin ja realisoituneisiin voittoihin.

### **Näkymät**

Alkuvuoden vahva markkinakehitys tukee eQ:n liiketoimintaa.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

\*\*\*

eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2021 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 10,7 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja.

Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2021

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2021

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 36,8 miljoonaa euroa (23,9 M€ 1.1.-30.6.2020).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (24,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,6 miljoonaa euroa (-0,4 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 81 prosenttia ja oli 21,1 miljoonaa euroa (11,7 M€).
- Konsernin tulos oli 16,9 miljoonaa euroa (9,4 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,43 euroa (0,24 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 36 prosenttia 30,9 miljoonaan euroon (22,7 M€) sekä liikevoitto 42 prosenttia 18,5 miljoonaan euroon (13,0 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,4 miljoonaa euroa (1,7 M€) sekä liikevoitto 0,6 miljoonaa euroa (0,3 M€).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 2,5 miljoonaa euroa (-0,2 M€).

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2021

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 18,8 miljoonaa euroa (11,9 M€ 1.4.-30.6.2020).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,4 miljoonaa euroa (12,7 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 miljoonaa euroa (-0,8 M€) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 87 prosenttia ja oli 10,6 miljoonaa euroa (5,7 M€).
- Konsernin tulos oli 8,5 miljoonaa euroa (4,6 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,22 euroa (0,12 euroa).

### Toimintaympäristö

Covid-19 virus alkoi levitä länsimaissa viime vuoden toisella neljänneksellä, mikä johti talouksien laajamittaiseen sulkemiseen. Tämän vuoden puolella tunnelma oli toisenlainen. Rokotuskattavuus on parantunut nopeasti ja globaali talous on alkanut toipua huimaa vauhtia. BKT:n kasvu Q1 2021 oli Euroopassa vielä negatiivinen, mutta USA:ssa jo selvästi positiivinen ja IMF julkaisi Q2:n aikana 6 %:n ennusteen globaaliksi talouskasvuksi koko vuonna 2021. Ns. BRIC-maiden osalta sekä rokotustahdissa että talouskasvussa oli edelleen isoja eroja. Kiinassa tartunnat oli pidetty kurissa ja rokotukset etenivät hyvää tahtia – talouskasvu pysyi erittäin vahvana. Sekä Brasilia, Venäjä että Intia kärsivät sen sijaan edelleen viruksesta, mikä väistämättä heijastui myös talouksien kykyyn elpyä.

Osakemarkkinoilla tieto kasvun kiihtymisestä otettiin positiivisesti vastaan. Samalla kuitenkin heräsivät huolet siitä, kiihtyykö inflaatio kasvun myötä niin, että rahapoliittinen elvytys joudutaan vetämään pois ennakoitua nopeammin. Etenkin USA:n pitkissä koroissa nähtiin nousupainetta, kun vuosi-inflaatio kiihtyi peräti 5 %:iin. Keskuspankkien viesti oli kuitenkin selkeä: inflaation kiihtyminen nähdään tilapäisenä, talouden elpymiseen liittyvänä ilmiönä, joka ei vaadi nopeaa reagoitua keskuspankeilta. Vaikka Q2:n lopulla USA:n keskuspankin rivit alkoivat tämän näkemyksen osalta vähän rakoilla, korkomarkkinat – ja sitä kautta osakemarkkinat – rauhoittuvat. Euroopassa inflaation kiihtyminen on ollut selvästi vähäisempää ja EKP on ilmoittanut pitävänsä kuukausiastot ja ohjauskorot ennallaan. Vahvasta elpymisestä huolimatta USA:n uusi presidentti ajaa läpi isoja lisäelvytyspaketteja.

Vuoden ensimmäisen puoliskon osakemarkkinatuotot olivat erittäin hyviä. Suomen pörssi nousi 19,5 %, USA euroissa mitattuna 18,7 %, Eurooppa 15,4 % ja Kehittyvät osakemarkkinat 10,9 %. Toisen vuosineljänneksen tuotot olivat vastaavasti Suomi 9,6 %, USA 7,5 %, Eurooppa 6,5 % ja kehittyvät markkinat 4,1 %



Inflaatiopelot nostivat korkoja ja ensimmäisen vuosipuoliskon korkotuotot olivat euro-valtionlainojen ja investment grade -lainojen osalta negatiivisia. Valtionlainojen tuotto oli -3,0 % ja IG-lainojen -0,4 %. Toisen vuosineljänneksen vastaavat tuotot olivat -0,7 % ja 0,3 %. High yield -lainat sen sijaan hyötyivät korkoeron kaventumisesta ja tuottivat vuoden alusta lähtien 2,9 % (toinen vuosineljännes 1,4 %). Kehittyvien maiden yrityslainat tuottivat eurosuojattuina vuoden alusta lähtien -0,2 % ja toisella vuosineljänneksellä 1,6 %.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra sekä Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma. Janne Larma toimii 1.4.2021 alkaen eQ Oyj:n päätoimisena hallituksen puheenjohtajana ja hän on tätä ennen toiminut eQ Oyj:n toimitusjohtajana vuodesta 2011 lähtien. Hallituksen varapuheenjohtajana toimii Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omissa kappaleissaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus nimitti Mikko Koskimiehen eQ Oyj:n toimitusjohtajaksi 1.4.2021 alkaen. Mikko Koskimies jatkaa nimityksen jälkeen myös eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajana.

Johdossa tapahtuneiden muutosten seurauksena Janne Larma jättäytyi pois eQ-konsernin johtoryhmästä, ja Mikko Koskimies toimii johtoryhmän puheenjohtajana 1.4.2021 alkaen.

Kauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella 18.3.2021 ja 715 000 osakkeella 17.5.2021.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 36,8 miljoonaa euroa (23,9 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2020). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (24,3 M€). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,6 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (-0,4 M€).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 15,7 miljoonaa euroa (12,2 M€). Henkilöstökulut olivat 13,5 miljoonaa euroa (10,1 M€), muut hallintokulut 1,0 miljoonaa euroa (0,9 M€) ja liiketoiminnan muut kulut 0,6 miljoonaa euroa (0,6 M€). Poistojen osuus oli 0,5 miljoonaa euroa (0,5 M€). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat etenkin tulossidonnaiset palkkiot. Lisäksi palkkakustannuksen nousuun vaikuttivat osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos osakekurssin voimakkaan nousun seurauksena (1,1 M€). Finanssialan sääntelyn mukaisesti osa päätetyistä bonuksista lykätään ja sidotaan eQ:n osakekurssiin.

Konsernin liikevoitto oli 21,1 miljoonaa euroa (11,7 M€) ja kauden tulos oli 16,9 miljoonaa euroa (9,4 M€).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot vaihtelivat alkuvuonna pitkien korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kapenemisen seurauksena. Parhaiten alkuvuonna tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta- ja eQ High Yield -rahastot. eQ Valtionobligaatio -rahaston tuotto sen sijaan oli negatiivinen. Kaikkien korkorahastojemme tuotto ylitti vertailuindeksinsä tuoton ja parhaiten menestyivät eQ Euro Investment Grade-, eQ High Yield- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot.



Kaikkien osakerahastojemme alkuvuoden tuotot olivat positiivisia parhaimpien yltäessä selvästi yli 30 prosentin tuottoon. Parhaiten alkuvuonna tuottivat eQ Eurooppa Pienyhtiö-, eQ Pohjoismaat Pienyhtiö- ja eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahastot. Samat rahastot tuottivat erinomaisesti myös suhteessa vertailuindeksiinsä. eQ Eurooppa Osinko -rahasto palkittiin parhaana rahastona kolmen ja viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa ”Equity Europe Income”-sarjassa.

eQ:n itse hoitamista rahastoista jopa 85 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 75 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli neljänneksen lopussa 3,6 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +0,6 – +20,5 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +19,2 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai vuoden 2020 PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XIII US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2021 lopussa 131 miljoonan dollarin kokoisena. Rahaston kesäkuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 293 miljoonaan dollariin. Yhteensä US PE-rahastoihin on vuodesta 2015 lähtien kerätty lähes 700 miljoonaa dollaria. eQ PE XIII US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ käynnisti alkuvuoden 2021 aikana myös 3 uutta Private Equity -varainhoito-ohjelmaa ja lisäksi kahden vanhan ohjelman sopimusta jatkettiin ja sijoitusmäärää kasvatettiin. Vuoden 2020 lopulla keräsimme 36 miljoonaa euroa järjestyksessä kolmanteen eurooppalaiseen Private Credit -markkinaan sijoittavaan rahastoomme eQ Private Credit III. Katsauskauden aikana eQ Private Credit III- rahaston koko kasvoi 54 miljoonaan euroon.

Katsauskaudella eQ:n private equity -tiimi voitti Pariisissa 11. kerran järjestetyn Private Equity Exchange -palkintogaalan ”Best LP, Regional Strategy” -palkinnon. eQ palkittiin Pohjois-Euroopan pk-kentän strategiastaan.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 117 miljoonaa euroa (1 814 M€) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 000 miljoonaa euroa (856 M€).

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 21 miljoonaa euroa. Rahaston koko neljänneksen lopussa oli 676 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli yli 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 4,2 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,4 prosenttia p.a. Rahastolla on yli 2 100 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskaudella uusia nettomerkitöjä 136 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 252 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus lähes 1,4 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 4,0 prosenttia ja perustamisesta lähtien 9,0 prosenttia p.a. Rahastolla on yli 4 400 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahaston koko oli vuoden 2020 lopussa 75 miljoonaa ja se suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Sijoitustoiminta on edennyt hyvin ja yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonan euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

Teimme katsauskauden aikana eQ Kiinteistörahastoihin joitakin sääntömuutoksia, jotka astuivat voimaan 15.4. Samassa yhteydessä suosittu eQ Hoivakiinteistöt -rahaston nimi muutettiin eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoksi vastaamaan paremmin rahaston omistamien kiinteistöjen käyttötarkoitusta.



Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 2,5 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat viime vuonna jo toisen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin ja tulokset parantuivat selvästi.

#### Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 10 652 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 1 680 miljoonaa euroa (8 973 M€ 31.12.2020). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 920 miljoonaa euroa (3 439 M€) ja varat kasvoivat katsauskauden aikana 481 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 028 miljoonaa euroa (1 862 M€). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 118 miljoonaa euroa (2 692 M€).

Hallinnoitavat varat, M€	6/21	6/20	Muutos	12/20	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 920	3 075	27 %	3 439	14 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 992	1 411	41 %	1 651	21 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 928	1 664	16 %	1 787	8 %
Suljetut kiinteistörahastot	100	33	202 %	75	34 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 472	1 141	29 %	1 252	18 %
eQ Private Equity -rahastot	2 117	1 901	11 %	1 814	17 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 001	868	15 %	856	17 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	8 610	7 018	23 %	7 435	16 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 042	1 443	41 %	1 538	33 %
Yhteensä	10 652	8 461	26 %	8 973	19 %

#### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 36 prosenttia ja liikevoitto 42 prosenttia 18,5 miljoonaan euroon (13,0 M€ 1.1.-30.6.2020). Tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat merkittävästi 5,0 miljoonaan euroon. Osana tuottosidonnaisia palkkioita myös Amanda IV -pääomarahastosta kertyi tuottosidonnaista palkkiota katsauskauden lopulla. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Kulu/tuotto -suhde oli 40,1 prosenttia (42,5 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 74 henkilöä.

Varainhoito	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto, M€	30,9	22,7	36 %	16,1	11,4	41 %	52,8
Liikevoitto, M€	18,5	13,0	42 %	9,6	6,6	45 %	32,1
Kulu/tuotto -suhde, %	40,1	42,5	-6 %	40,2	41,9	-4 %	39,0
Henkilöstö kauden lopussa	74	72	3 %	74	72	3 %	75



Varainhoito-segmentin palkkiotuotot, M€	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	5,1	3,9	32 %	2,7	1,8	46 %	8,1
Kiinteistövarainhoito	13,9	12,7	10 %	7,1	6,3	13 %	25,6
Private Equity -varainhoito	6,9	6,1	13 %	3,6	3,3	9 %	12,5
Hallinnointipalkkiot yhteensä	25,9	22,6	15 %	13,4	11,5	17 %	46,3
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	2,5	0,2	1087 %	1,0	0,0	5662 %	2,7
Kiinteistövarainhoito	1,9	-	n/a	1,1	-	n/a	4,0
Private Equity -varainhoito	0,6	-	n/a	0,6	-	n/a	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	5,0	0,2	2285 %	2,7	0,0	15490 %	6,7
Muut palkkiotuotot	0,3	0,1	281 %	0,1	0,0	76 %	0,2
Palkkiotuotot yhteensä	31,2	22,9	36 %	16,2	11,5	41 %	53,2

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla yrityskauppojen arvo maailmassa jatkoi kasvuaan ja niiden arvo oli historian korkein. Myös Suomessa yrityskauppa-aktiviteetti oli korkea. Kiinteistötransaktioiden volyymit eivät ole nousseet kuten yrityskauppojen volyymit.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen kuuden kuukauden aikana viidessä transaktiossa. Lisäksi Advium toimi neuvonantajana kahdessa transaktiossa, jotka julkistettiin heinäkuussa. Näistä seitsemästä transaktiosta kaksi oli kiinteistötransaktioita ja viisi yrityskauppoja. Merkittävimmät transaktiot olivat kun Advium toimi Alma Median, Bernerin ja Rettigin taloudellisena neuvonantajana. Alma Media osti moottorialan johtavan markkinapaikan Nettix Oy:n Otava-konsernilta 170 miljoonalla eurolla. Berner Oy hankki enemmistöosuuden modifioituja tärkkelyspohjaisia side- ja liima-aineita sekä erikoiskemikaaleja valmistavasta Chemigate Oy:stä. Rettig Group allekirjoitti sopimuksen Nordkalkin myynnistä 500 miljoonalla eurolla. Ostaja on iso-britannialainen rakennusmateriaaleihin erikoistunut yhtiö SigmaRoc plc, joka on listattu Lontoon pörssin AIM-markkinapaikalle. Kaksi viimeksi mainittua kauppaa edellyttävät kilpailuviranomaisten hyväksynnän.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin liikevaihto oli katsauskaudella 2,4 miljoonaa euroa (1,7 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2020) ja liikevoitto 0,6 miljoonaa euroa (0,3 M€). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 15 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Nettoliikevaihto, M€	2,4	1,7	39 %	1,3	1,3	4 %	4,1
Liikevoitto, M€	0,6	0,3	91 %	0,4	0,4	-19 %	1,1
Kulu/tuotto -suhde, %	73,4	80,7	-9 %	72,7	64,8	12 %	72,3
Henkilöstö kauden lopussa	15	16	-6 %	15	16	-6 %	14

## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (-0,4 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2020). Palautuminen koronaviruksesta vaikutti positiivisesti segmentin tulokseen katsauskaudella. Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,7 miljoonaa euroa (15,7 M€ 31.12.2020) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 6,6 miljoonaa euroa (7,1 M€). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan Yhdysvaltain dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XIII US -pääomarahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 2,3 miljoonaa euroa (0,6 M€ 1.1.-30.6.2020), voitonjako 1,7 miljoonaa euroa (0,0 M€) ja rahastojen pääomakutsut 1,5 miljoonaa euroa (0,8 M€). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 2,5 miljoonaa euroa (-0,2 M€). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset olivat kaudella yhteensä 1,9 miljoonaa euroa (-0,3 M€).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-6/21	1-6/20	Muutos	4-6/21	4-6/20	Muutos	1-12/20
Liikevoitto, M€	3,5	-0,4	1090 %	1,4	-1,0	238 %	-0,1
Sijoitusten käypä arvo, M€	16,7	16,1	4 %	16,7	16,1	-4 %	15,7
Sijoitussitoumukset, M€	6,6	7,9	-16 %	6,6	7,9	-16 %	7,1
Sijoitusten nettokassavirta, M€	2,5	-0,2	1542 %	1,8	-0,6	393 %	0,6

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 81,1 miljoonaa euroa (91,5 miljoonaa euroa 31.12.2020). Kauden lopussa oma pääoma oli 58,7 miljoonaa euroa (67,5 M€). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 16,9 miljoonaa euroa, osingonjako -24,9 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -2,3 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 1,4 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,1 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 14,4 miljoonaa euroa (21,5 M€) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 11,0 miljoonaa euroa (14,9 M€). Konsernin lyhytaikaisten saamisten määrä oli kauden lopussa 7,7 miljoonaa euroa (7,6 M€).

Taseeseen kirjattu vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 1,6 miljoonaa euroa (2,0 M€), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (0,9 M€). Lyhytaikainen koroton velka oli 20,8 miljoonaa euroa (21,9 M€). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- M€). eQ:n omavaraisuusaste oli 72,3 % (73,8 %).

Sijoituspalveluyrityksille on tullut voimaan uusi vakavaraisuuskehikko (IFD / IFR) 26.6.2021 alkaen. eQ Varainhoito Oy noudattaa sääntelyä sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Uuden sääntelyn mukaisesti rajoittavin pääomavaade eQ:lle määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä omien varojen vakavaraisuussuhdeluku oli kauden lopussa 23,2 %. Sääntelyn mukainen kokonaispääoman ehdoton minimivaade omille varoille on 8 %. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 12,1 miljoonaa euroa. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,2 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2021 oli 39 632 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana 18.3.2021 osakemäärä lisääntyi 45 000 osakkeella vuoden 2015 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 112 050,00 euroa. Lisäksi katsauskauden aikana 17.5.2021 osakemäärä lisääntyi 715 000 osakkeella vuoden 2015 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 1 279 850,00 euroa. Merkinnät kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2021 oli 25,00 euroa (16,75 euroa 31.12.2020), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 990,8 miljoonaa euroa (651,1 M€). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella



Nasdaq Helsingissä yhteensä 955 089 kappaletta (1 734 664 kappaletta 1.1.-30.6.2020) ja euromääräisesti vaihto oli 18,3 miljoonaa euroa (21,9 M€).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2021.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2021

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	20,04
2 Anchor Oy Ab	6 058 963	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 045 275	15,25
4 Teamet Oy	4 200 000	10,60
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,58
6 Fazer Jan Peter	1 298 306	3,28
7 Procurator-Holding Oy	793 892	2,00
8 Lavventura Oy	700 000	1,77
9 Linnalex Ab	631 652	1,59
10 Pinomonte Ab	529 981	1,34
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 620 269	74,74
Hallintarekisteröityjä	437 054	1,10
Muut osakkeet	9 574 875	24,16
Yhteensä	39 632 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 745 osakkeenomistajaa 30.6.2021 (7 261 omistajaa 31.12.2020).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma, optio-ohjelma 2018. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää. Katsauskauden alussa voimassa ollut vuoden 2015 optio-ohjelma on päättynyt kauden aikana ja kaikki ulkona olleet vuoden 2015 optio-ohjelman optiot tulivat käytetyksi tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena.

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkaa 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 24.3.2021 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020.



## **Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta**

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,64 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,06 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 26.3.2021 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 6.4.2021.

## **Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle**

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

## **Toimielinten palkitsemisraportti**

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

## **Toimielinten palkitsemispolitiikka**

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemispolitiikan.

## **Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot**

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Janne Larma toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruisen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Hallitukseen ehdolla olleet jäsenet ovat ilmoittaneet ennen yhtiökokousta, että tullessaan valituiksi he valitsevat keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Janne Larman ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

## **Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot**

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## **Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta**

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 9,00 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa

seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina kauden lopussa oli 94 henkilöä (94 henkilöä 31.12.2020). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 74 henkilöä (75) ja Corporate Finance -segmentissä 15 (14). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 13,5 miljoonaa euroa (10,1 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2020). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat etenkin tulossidonnaiset palkkiot. Lisäksi palkkakustannuksen nousuun vaikuttivat osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos osakekurssin voimakkaan nousun seurauksena (1,1 M€). Finanssialan sääntelyn mukaisesti osa päätetyistä bonuksista lykätään ja sidotaan eQ:n osakekurssiin.

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuutariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen Advium toimi Rettig Groupin neuvonantajana, kun se allekirjoitti sopimuksen Nordkalkin myynnistä 500 miljoonalla eurolla. Kauppa edellyttää kilpailuviranomaisten hyväksynnän.

## Näkymät

Alkuvuoden vahva markkinakehitys tukee eQ:n liiketoimintaa.

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

eQ Oyj  
Hallitus



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, mikä takaa rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/21	1-6/20	4-6/21	4-6/20	1-12/20
Palkkiotuotot	33 508	24 569	17 531	12 767	57 193
Korkotuotot	5	0	1	0	1
Rahoitusvarojen nettotuotot	3 595	-425	1 394	-769	32
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	37 108	24 144	18 926	11 997	57 226
Palkkiokulut	-279	-222	-139	-106	-459
Korkokulut	-10	-12	-6	-6	-23
NETTOLIIKEVAIHTO	36 818	23 910	18 781	11 886	56 744
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-13 495	-10 126	-7 086	-5 215	-21 523
Muut hallintokulut	-994	-940	-514	-405	-1 979
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-531	-522	-265	-264	-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-650	-641	-335	-330	-1 399
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	21 149	11 680	10 581	5 672	30 757
TULOS ENNEN VEROJA	21 149	11 680	10 581	5 672	30 757
Tuloverot	-4 257	-2 297	-2 128	-1 080	-6 148
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	16 892	9 383	8 452	4 592	24 610

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/21	1-6/20	4-6/21	4-6/20	1-12/20
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	16 892	9 383	8 452	4 592	24 610
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	16 892	9 383	8 452	4 592	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	16 892	9 383	8 452	4 592	24 610
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,43	0,24	0,22	0,12	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,41	0,23	0,21	0,11	0,60



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	33	69	80
Saamiset luottolaitoksilta	14 394	7 935	21 372
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	10 966	5 807	14 920
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 711	16 053	15 656
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	258	358	308
Muut aineettomat hyödykkeet	189	300	240
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 343	2 090	1 703
Aineelliset hyödykkeet	317	310	349
<b>Muut varat</b>			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	477	443	544
Tuloverosaamiset	56	185	55
Laskennalliset verosaamiset	54	79	66
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>81 140</b>	<b>67 160</b>	<b>91 476</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	5 971	5 068	5 218
Siirtovelat ja saadut ennakot	13 297	8 592	14 956
Vuokrasopimusvelat	1 613	2 485	2 035
Tuloverovelat	1 581	165	1 722
Laskennalliset verovelat	-	29	-
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>22 462</b>	<b>16 339</b>	<b>23 931</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 247	23 783	25 190
Voittovarot	6 156	6 271	6 362
Tilikauden voitto (tappio)	16 892	9 383	24 610
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>58 678</b>	<b>50 821</b>	<b>67 545</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>81 140</b>	<b>67 160</b>	<b>91 476</b>





## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	21 149	11 680	30 757
Poistot ja arvonalentumiset	531	522	1 086
Korkotuotot ja -kulut	5	12	22
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-1 795	449	389
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	803	-193	243
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-92	-81	-2 776
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-2 628	-4 008	2 506
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-2 720	-4 089	-270
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	17 973	8 383	32 227
Saadut korot	5	0	1
Maksetut korot	-10	-12	-23
Verot	-2 664	-2 304	-4 542
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>15 303</b>	<b>6 067</b>	<b>27 663</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-32	-609	-739
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	3 982	4 084	-4 916
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>3 950</b>	<b>3 475</b>	<b>-5 655</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-27 242	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti	-	-18	-18
Uusien osakkeiden merkintä	1 392	-	1 407
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-428	-144	-568
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-26 279</b>	<b>-23 913</b>	<b>-22 930</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-7 025</b>	<b>-14 371</b>	<b>-922</b>
Rahavarat 1.1.	21 453	22 375	22 375
Rahavarat 30.6./31.12.	14 428	8 004	21 453

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voitto- varat	Yht.	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2020	11 384	26 482	27 251	65 117	65 117
Tilikauden voitto (tappio)			9 383	9 383	9 383
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			9 383	9 383	9 383
Osingon/po-pal. jako		-2 682	-21 069	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti		-18		-18	-18
Myönnetyt optiot kulujaksotus			89	89	89
Oma pääoma 30.6.2020	11 384	23 783	15 654	50 821	50 821
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			16 892	16 892	16 892
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			16 892	16 892	16 892
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		1 392		1 392	1 392
Myönnetyt optiot kulujaksotus			91	91	91
Oma pääoma 30.6.2021	11 384	24 247	23 047	58 678	58 678

## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/21	1-6/20	4-6/21	4-6/20	1-12/20
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	5 119	3 877	2 697	1 848	8 118
Kiinteistövarainhoito	13 877	12 654	7 127	6 298	25 615
Private Equity -varainhoito	6 827	6 012	3 577	3 289	12 375
Hallinnointipalkkiot yhteensä	25 823	22 543	13 401	11 434	46 108
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	2 465	208	1 012	18	2 717
Kiinteistövarainhoito	1 883	-	1 122	-	4 014
Private Equity -varainhoito	603	-	603	-	-
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	4 951	208	2 737	18	6 731
Muut palkkiotuotot	341	89	65	37	238
Varainhoidon palkkiot yhteensä	31 115	22 840	16 203	11 489	53 076
Corporate Finance palkkiot	2 392	1 728	1 328	1 278	4 117
Palkkiotuotot yhteensä	33 508	24 569	17 531	12 767	57 193

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/21	1-6/20	4-6/21	4-6/20	1-12/20
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	1 691	19	971	-	326
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	1 858	-295	419	-944	-257
Yhteensä	3 549	-276	1 390	-944	69
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	28	-65	3	259	48
Myyntivoitot / -tappiot	18	-84	-	-84	-84
Yhteensä	46	-149	3	175	-36
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	3 595	-425	1 394	-769	32

## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2021		30.6.2020		31.12.2020	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
<b>Sijoitukset</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 711	16 711	16 053	16 053	15 656	15 656
Rahoitusarvopaperit	10 966	10 966	5 807	5 807	14 920	14 920
Myyntisaamiset ja muut saamiset	335	335	1 100	1 100	1 378	1 378
Rahavarat	14 428	14 428	8 004	8 004	21 453	21 453
<b>Yhteensä</b>	<b>42 440</b>	<b>42 440</b>	<b>30 964</b>	<b>30 964</b>	<b>53 406</b>	<b>53 406</b>
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	185	185	245	245	139	139
Vuokrasopimusvelat	1 613	1 613	2 485	2 485	2 035	2 035
<b>Yhteensä</b>	<b>1 798</b>	<b>1 798</b>	<b>2 729</b>	<b>2 729</b>	<b>2 174</b>	<b>2 174</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2021		30.6.2020		31.12.2020	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 711	-	16 053	-	15 656
Rahoitusarvopaperit	10 966	-	5 807	-	14 920	-
<b>Yhteensä</b>	<b>10 966</b>	<b>16 711</b>	<b>5 807</b>	<b>16 053</b>	<b>14 920</b>	<b>15 656</b>

Tason 3 täsmäyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	1 457
Palautukset	-2 259
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	1 858
Loppusaldo 30.6.2021	16 711

1-6/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	825
Palautukset	-632
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-295
Loppusaldo 30.6.2020	16 053

1-12/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	1 567
Palautukset	-1 809
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-257
Loppusaldo 31.12.2020	15 656

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	-	-
eQ PE XII North	137	22
eQ PE XI US	229	87
eQ PE X North	425	282
eQ PE IX US	756	565
eQ PE VIII North	2 316	1 980
eQ PE VII US	2 269	1 903
eQ PE VI North	1 976	2 161
Amanda V East	4 225	4 296
Amanda IV West	676	697
Amanda III Eastern PE	1 162	1 830
Yhteensä	14 170	13 823
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	95	43
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	908	754
Midmarket -rahastot	468	378
Venture -rahastot	1 071	658
Yhteensä	16 711	15 656



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.6.2021	31.12.2020
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIII US	844	0
eQ PE XII North	880	980
eQ PE XI US	607	711
eQ PE X North	513	638
eQ PE IX US	265	400
eQ PE VIII North	522	736
eQ PE VII US	252	424
eQ PE VI North	312	477
Amanda V East	488	645
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	348
Yhteensä	5 383	5 786
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	890	950
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	132	132
Midmarket -rahastot	211	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	6 616	7 079



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/2021	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	31 115	2 392	-	-		33 508
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	5		5
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	3 549	46		3 595
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	31 190	2 392	3 549	90	-113	37 108
Palkkiokulut	-275	-	-	-4		-279
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-6	-2	-	-3		-10
NETTOLIIKEVAIHTO	30 910	2 391	3 474	83	-38	36 818
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-10 865	-1 504	-	-1 126		-13 495
Muut hallintokulut	-744	-105	-	-184	38	-994
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-393	-87	-	-51		-531
Liiketoiminnan muut kulut	-454	-60	-	-135		-650
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	18 454	635	3 474	-1 413	0	21 149
Tuloverot				-4 257		-4 257
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-5 670		16 892

1-6/2020	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	22 840	1 728	-	-		24 569
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-276	-149		-425
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	22 915	1 728	-276	-111	-113	24 144
Palkkiokulut	-218	-	-	-4		-222
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-7	-2	-	-2		-12
NETTOLIIKEVAIHTO	22 690	1 726	-351	-117	-38	23 910

1-6/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-8 171	-1 109	-	-846		-10 126
Muut hallintokulut	-678	-142	-	-159	38	-940
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-387	-84	-	-52		-522
Liiketoiminnan muut kulut	-446	-59	-	-136		-641
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>13 008</b>	<b>333</b>	<b>-351</b>	<b>-1 309</b>	<b>0</b>	<b>11 680</b>
Tuloverot				-2 297		-2 297
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 606</b>		<b>9 383</b>

4-6/21	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 203	1 328	-	-		17 531
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	1		1
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 390	3		1 394
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>16 240</b>	<b>1 328</b>	<b>1 390</b>	<b>24</b>	<b>-57</b>	<b>18 926</b>
Palkkiokulut	-137	-	-	-2		-139
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1		-2		-6
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>16 100</b>	<b>1 327</b>	<b>1 353</b>	<b>20</b>	<b>-19</b>	<b>18 781</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 688	-840	-	-558		-7 086
Muut hallintokulut	-380	-50	-	-104	19	-514
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-195	-44	-	-26		-265
Liiketoiminnan muut kulut	-233	-32	-	-70		-335
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>9 604</b>	<b>362</b>	<b>1 353</b>	<b>-738</b>	<b>0</b>	<b>10 581</b>
Tuloverot				-2 128		-2 128
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-2 866</b>		<b>8 452</b>



4-6/20	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	11 489	1 278	-	-		12 767
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-944	175		-769
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>11 526</b>	<b>1 278</b>	<b>-944</b>	<b>194</b>	<b>-57</b>	<b>11 997</b>
Palkkiokulut	-104	-	-	-2		-105
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-6
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>11 419</b>	<b>1 277</b>	<b>-981</b>	<b>191</b>	<b>-19</b>	<b>11 886</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 095	-716	-	-404		-5 215
Muut hallintokulut	-296	-40	-	-89	19	-405
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-196	-42	-	-26		-264
Liiketoiminnan muut kulut	-221	-30	-	-80		-330
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>6 612</b>	<b>449</b>	<b>-981</b>	<b>-408</b>	<b>0</b>	<b>5 672</b>
Tuloverot				-1 080		-1 080
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-1 488</b>		<b>4 592</b>

1-12/2020	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	53 077	4 117	-	-		57 193
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	1		1
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	69	-36		32
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>53 227</b>	<b>4 117</b>	<b>69</b>	<b>41</b>	<b>-227</b>	<b>57 226</b>
Palkkiokulut	-451	-	-	-8		-459
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-14	-4	-	-5		-23
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>52 761</b>	<b>4 112</b>	<b>-81</b>	<b>29</b>	<b>-77</b>	<b>56 744</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-17 433	-2 373	-	-1 716		-21 523
Muut hallintokulut	-1 475	-288	-	-293	77	-1 979
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-800	-182	-	-104		-1 086
Liiketoiminnan muut kulut	-981	-133	-	-285		-1 399
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>32 072</b>	<b>1 137</b>	<b>-81</b>	<b>-2 370</b>	<b>0</b>	<b>30 757</b>
Tuloverot				-6 148		-6 148
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-8 517</b>		<b>24 610</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	16 100	14 809	18 130	11 941	11 419
Liikevoitto	9 604	8 850	11 290	7 773	6 612
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 327	1 063	1 372	1 014	1 277
Liikevoitto	362	273	440	365	449
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	1 353	2 121	585	-316	-981
Liikevoitto	1 353	2 121	585	-316	-981
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	1	44	48	59	171
Liikevoitto	-738	-676	-767	-294	-408
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	18 781	18 037	20 136	12 698	11 886
Liikevoitto	10 581	10 568	11 549	7 528	5 672
Kauden tulos	8 452	8 439	9 214	6 012	4 592

## VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.6.2021 eQ- konserni	CRR 31.12.2020 eQ- konserni
Oma pääoma	58 678	67 545
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	58 678	67 545
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 660	-29 761
Tilikauden vahvistamaton voitto	-16 892	-24 610
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-2 601
Ydinpääoma (CET1)	12 127	10 574
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	12 127	10 574
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	12 127	10 574
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan		
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 190	-
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	52 376	58 830
josta luottoriskin osuus	-	54 064
josta markkinariskin osuus - valuuttakurssiriski	-	4 766
josta kiinteistä kustannuksista aiheutuva riski	52 376	-
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	23,2 %	18,0 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	23,2 %	18,0 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	23,2 %	18,0 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon (8% vakavaraisuussuhde)	7 936	5 867
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (10% vakavaraisuussuhde)	6 889	4 691

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

Sijoituspalveluyrityksille on tullut voimaan uusi vakavaraisuuskehikko (IFD / IFR) 26.6.2021 alkaen. eQ Varainhoito Oy noudattaa sääntelyä sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Vakavaraisuuden vertailutiedot on esitetty aiemman sääntelyn mukaisesti (CRD / CRR).

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	16 892	9 383	24 610
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,43	0,24	0,64
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,41	0,23	0,60
Oma pääoma/osake, EUR	1,48	1,33	1,74
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,50	1,33	1,76
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	52,1	31,1	35,9
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	53,5	32,4	37,1
Omavaraisuusaste, %	72,3	75,7	73,8
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	42,4	51,0	45,6
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	25,00	13,20	16,75
Markkina-arvo, milj. EUR	990,8	505,7	651,1
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	94	93	94

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2020, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.6.2021 yhteensä 6,6 miljoonaa euroa (7,1 M€ 31.12.2020). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 M€ 31.12.2020).