

2022

---

# PUOLIVUOSIKATSAUS





9.8.2022, klo 8:00

## eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2022 – eQ:n alkuvuoden tulos erinomainen

### Tammi-kesäkuu 2022 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 44,0 miljoonaa euroa (36,8 MEUR 1.1.-30.6.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 43,0 miljoonaa euroa (33,2 MEUR).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,1 miljoonaa euroa (3,6 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 28 prosenttia ja oli 27,1 miljoonaa euroa (21,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 21,5 miljoonaa euroa (16,9 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (0,43 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 30 prosenttia 40,1 miljoonaan euroon (30,9 MEUR) sekä liikevoitto 42 prosenttia 26,3 miljoonaan euroon (18,5 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,9 miljoonaa euroa (2,4 MEUR) sekä liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa (0,6 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 1,0 miljoonaa euroa (2,5 MEUR).

### Huhti-kesäkuu 2022 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 22,4 miljoonaa euroa (18,8 MEUR 1.4.-30.6.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 21,6 miljoonaa euroa (17,4 MEUR).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,8 miljoonaa euroa (1,4 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 33 prosenttia ja oli 14,1 miljoonaa euroa (10,6 MEUR).
- Konsernin tulos oli 11,2 miljoonaa euroa (8,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa (0,22 euroa).

Avainluvut	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	44,0	36,8	20 %	22,4	18,8	19 %	78,9
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	40,1	30,9	30 %	20,5	16,1	27 %	64,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	2,9	2,4	22 %	1,1	1,3	-16 %	6,9
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	1,2	3,5	-67 %	0,8	1,4	-43 %	7,1
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	-0,1	0,0		0,0	0,0		0,0
Liikevoitto konserni, MEUR	27,1	21,1	28 %	14,1	10,6	33 %	47,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	26,3	18,5	42 %	13,7	9,6	42 %	40,3
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,0	0,6	56 %	0,3	0,4	-22 %	2,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	1,2	3,5	-67 %	0,8	1,4	-43 %	7,1
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,4	-1,4		-0,6	-0,7		-2,5
Kauden tulos, MEUR	21,5	16,9	27 %	11,2	8,5	33 %	38,1



Avainluvut	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Tulos / osake, EUR	0,54	0,43	25 %	0,28	0,22	31 %	0,97
Oma pääoma / osake, EUR	1,64	1,48	11 %	1,64	1,48	11 %	2,02
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	38,4	42,4	-9 %	36,9	43,5	-15 %	39,5
Likvidit varat, MEUR	22,3	25,4	-12 %	22,3	25,4	-12 %	56,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	19,0	16,7	14 %	19,0	16,7	14 %	18,8
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	9,3	8,6	7 %	9,3	8,6	7 %	9,2
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	12,0	10,7	13 %	12,0	10,7	13 %	11,6

## Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoteen 2022 lähdettiin positiivisissa tunnelmissa. Talouksia oltiin päästy avaamaan koronasuluista ja kasvuennusteet olivat vahvoja. Koronan aiheuttaman tarjontashokin vuoksi inflaatio oli kuitenkin kiihtynyt selvästi etenkin USA:ssa.

Helmikuussa 2022 alkanut Ukrainan sota ja siitä seuranneet sanktiot aiheuttivat toisen tarjontashokin, mikä kiihdytti inflaatiota lisää. Kevään 2022 aikana kävi selväksi, että etenkin USA:ssa, mutta myös Euroopassa keskuspankkien on pakko alkaa hidastaa kysynnän kasvua ja sitä kautta hillitä inflaatiota kiristämällä rahapolitiikkaa. Tämä tarkoittaa sekä korkojen nostoa, että samanaikaista keskuspankkitaseiden alasajoa.

Inflaation ja keskuspankkipolitiikan vuoksi korko- ja osakemarkkinoiden tunnelma oli vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla erittäin heikko ja markkinoiden heilunta suurta. Alkuvuoden vahvoista kasvuodotuksista siirryttiin pelkoon taantumasta.

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla osakekurssit laskivat kautta linjan ja markkinoiden volatilitteetti nousi selvästi. Eniten laski USA:n S&P 500-indeksi, jonka tuotto dollareissa oli -20,2 %. Dollari vahvistui alkuvuoden aikana selvästi, ja euroissa S&P 500 laski vain 13,1 %. Helsingin pörssin tuotto oli -17,7 % ja MSCI Euroopan -13,8 %. Kehittyvien markkinoiden MSCI-indeksi tuotti -10,4 %.

Korkomarkkinoille voimakkaasti kiihtyvä inflaatio ja keskuspankkien koronnosto-odotukset olivat myrkyä. Kehittyvien maiden yrityslainojen indeksi laski vuoden ensimmäisellä puoliskolla euroissa peräti 15,8 % ja high yield -indeksi 15,3 %. Myös euroalueen valtionlainojen ja investment grade -yrityslainojen indeksituotot laskivat poikkeuksellisen voimakkaasti – valtionlainat -12,3 % ja IG-yrityslainat -12,2 %.

## eQ:n alkuvuoden tulos erinomainen

eQ:n katsauskauden tulos oli erinomainen ja tulos on kasvanut jo 33 neljännestä peräkkäin. Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 44,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto 27,1 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi 20 prosenttia ja liikevoitto 28 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Erityisesti eQ Varainhoito ja Advium kasvoivat voimakkaasti. Sijoitukset-segmentin tulos laski selvästi viime vuodesta.

## eQ Varainhoidon kasvu jatkui

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi katsauskaudella 30 prosenttia 40,1 miljoonaan euroon. Liikevoitto kasvoi 42 prosenttia ollen katsauskaudella 26,3 miljoonaa euroa. Voimakkaimmin kasvoivat tuottosidonnaiset palkkiot, sekä Kiinteistövarainhoidon että Private Equity -varainhoidon hallinnointipalkkiot.

Asiakassalkkujen tuotot perinteisten sijoitusten osalta olivat alkuvuoden aikana negatiivisia markkinoiden mukana. eQ:n itse hoitamista rahastoista 23 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 69 prosenttia. Myös täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa alkuvuoden tuotot olivat myös markkinoiden mukaisesti negatiivisia. Kiinteistö- ja Private Equity -tuotot sen sijaan olivat



erinomaisia alkuvuoden aikana ja samalla tukivat erittäin hyvin useimpien asiakkaidemme alkuvuoden kokonaistuottoja.

Myynnillisesti alkuvuosi oli erinomainen - erityisesti Kiinteistö- ja Private Equity -varainhoidon osalta. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja Liikekiinteistöt -rahastojen nettomerkinnot olivat 147 miljoonaa euroa, ja eQ Asunnot II -rahasto kasvoi 41 miljoonan euron kokoiseksi. Vuonna 2022 Private Equity -varainkeruussa ovat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XIV North- ja eQ PE SF IV -rahastot. Niiden yhteenlaskettu koko kasvoi kesäkuun sulkemisissa jo yhteensä 385 miljoonaan euroon. Lisäksi myös viime vuoden lokakuun lopussa perustetun eQ VC -rahaston koko kasvoi katsauskauden aikana 71 miljoonaan dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

### Adviumin palkkiotuotot ja tulos kasvoivat

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 2,9 miljoonaa euroa (2,4 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa).

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi ennätysvuodesta 2021, mutta säilyi pitkän aikavälin vertailussa korkealla tasolla. Suomessa yrityskauppojen määrä säilyi hyvällä tasolla, mutta suuria transaktioita tehtiin aikaisempaa vähemmän. Kiinteistötransaktioiden volyyymi pysyi hyvänä.

Advium toimi vuoden 2022 ensimmäisen kuuden kuukauden aikana neuvonantajana kolmessa yrityskauppatransaktiossa: Bluebirdin myynti the North Alliancille, Raksystemsin osto Trillimpactille ja Akkuraten myynti Sandvikille. Kiinteistöjärjestelyissä Advium toimi neuvonantajana, kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen merkittävän kiinteistöportfolion kehittämiseksi sekä Espoon kaupungin omistaman Espoon Sairaalan myynnissä LähiTapiola Yhdyskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle.

### Sijoitusten liikevoitto laski

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,2 miljoonaa euroa (3,5 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli 1,0 miljoonaa euroa (2,5 miljoonaa euroa). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 19,0 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen sekä eQ PE XIV North-että eQ Asunnot II -rahastoon. Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

### Näkymät

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä.

\*\*\*

eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2022 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 12,0 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2022

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 44,0 miljoonaa euroa (36,8 MEUR 1.1.-30.6.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 43,0 miljoonaa euroa (33,2 MEUR).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,1 miljoonaa euroa (3,6 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 28 prosenttia ja oli 27,1 miljoonaa euroa (21,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 21,5 miljoonaa euroa (16,9 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,54 euroa (0,43 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 30 prosenttia 40,1 miljoonaan euroon (30,9 MEUR) sekä liikevoitto 42 prosenttia 26,3 miljoonaan euroon (18,5 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,9 miljoonaa euroa (2,4 MEUR) sekä liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa (0,6 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 1,0 miljoonaa euroa (2,5 MEUR).

## Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2022

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 22,4 miljoonaa euroa (18,8 MEUR 1.4.-30.6.2021).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 21,6 miljoonaa euroa (17,4 MEUR).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,8 miljoonaa euroa (1,4 MEUR) sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 33 prosenttia ja oli 14,1 miljoonaa euroa (10,6 MEUR).
- Konsernin tulos oli 11,2 miljoonaa euroa (8,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa (0,22 euroa).

## Toimintaympäristö

Vuoteen 2022 lähdettiin positiivisissa tunnelmissa. Talouksia oltiin päästy avaamaan koronasuluista ja kasvuennusteet olivat vahvoja. Koronan aiheuttaman tarjontashokin vuoksi inflaatio oli kuitenkin kiihtynyt selvästi etenkin USA:ssa.

Helmikuussa 2022 alkanut Ukrainan sota ja siitä seuranneet sanktiot aiheuttivat toisen tarjontashokin, mikä kiihdytti inflaatiota lisää. Kevään 2022 aikana kävi selväksi, että etenkin USA:ssa, mutta myös Euroopassa keskuspankkien on pakko alkaa hidastaa kysynnän kasvua ja sitä kautta hillitä inflaatiota kiristämällä rahapolitiikkaa. Tämä tarkoittaa sekä korkojen nostoa, että samanaikaista keskuspankkitaseiden alasajoa. Kiinassa inflaatio-ongelmaa ei ole, mutta maalla on omat kasvuhaasteensa. Kun USA ja Eurooppa nostavat korkojaan, Kiinassa korkoja lasketaan ja myös finanssipolitiikkaa käytetään talouden elvyttämiseksi.

Inflaation ja keskuspankkipolitiikan vuoksi korko- ja osakemarkkinoiden tunnelma oli vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla erittäin heikko ja markkinoiden heilunta suurta. Alkuvuoden vahvoista kasvuodotuksista siirryttiin pelkoon taantumasta. Alkukesästä saatu talousdata viittasikin siihen, että suhdannekuva alkaisi muuttua astetta heikommaksi. USA:ssa syynä tähän olivat koronnostot, Euroopassa sodan aiheuttama epävarmuus ja koronnosto-odotukset sekä Kiinassa kasvun hidastuminen kiinteistösektorin ongelmien ja tiukan koronapolitiikan vuoksi. Euroalueella lisähuolta aiheutti jo ennestään tuttu rakenneongelma: korkojen noustessa etenkin Italian korkoero leveni, mikä lisäsi huolia sekä maan, että sen pankkisektorin ja yritysten rahan saatavuudesta ja hinnasta.

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla osakekurssit laskivat kautta linjan ja markkinoiden volatiliiteetti nousi selvästi. Eniten laski USA:n S&P 500-indeksi, jonka tuotto dollareissa oli -20,2 %. Dollari vahvistui alkuvuoden aikana selvästi, ja euroissa S&P 500 laski vain 13,1 %. Helsingin pörssin tuotto oli -17,7 % ja



MSCI Euroopan -13,8 %. Kehittyvien markkinoiden MSCI-indeksi tuotti -10,4 %. Maakohtaiset erot olivat suuria. Venäjä poistettiin indeksistä sodan alettua, mutta Brasilian pörssi oli lähes ainoana pörssinä maailmassa plussalla vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla.

Korkomarkkinoille voimakkaasti kiihtyvä inflaatio ja keskuspankkien koronnosto-odotukset olivat myrkyä. Kehittyvien maiden yritysainojen indeksi laski vuoden ensimmäisellä puoliskolla euroissa peräti 15,8 % ja high yield -indeksi 15,3 %. Myös euroalueen valtionlajojen ja investment grade -yritysainojen indeksituotot laskivat poikkeuksellisen voimakkaasti – valtionlainat -12,3 % ja IG-yritysainat -12,2 %.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta. eQ Oyj:n hallitus päätti antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.3.2022. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella 17.5.2022 ja 617 500 osakkeella 16.6.2022. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä on 40 429 698 osaketta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 44,0 miljoonaa euroa (36,8 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2021). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 43,0 miljoonaa euroa (33,2 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,1 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (3,6 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 17,0 miljoonaa euroa (15,7 MEUR). Henkilöstökulut olivat 14,5 miljoonaa euroa (13,5 MEUR), muut hallintokulut 1,1 miljoonaa euroa (1,0 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 0,8 miljoonaa euroa (0,6 MEUR). Poistojen osuus oli 0,5 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot. Palkkakustannusta vertailukauteen verrattuna laski osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutos, joka oli katsauskaudella +0,2 miljoonaa euroa. Vertailukauden palkkakustannukseen sisältyi 1,1 miljoonaa euroa osakekurssiin sidottujen lykättyjen bonusten muutoksesta johtuvaa kulua.

Konsernin liikevoitto oli 27,1 miljoonaa euroa (21,1 MEUR) ja kauden tulos oli 21,5 miljoonaa euroa (16,9 MEUR).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat negatiivisia alkuvuoden aikana korkojen nousun ja luottoriskimarginaalien kasvun seurauksena. Parhaiten tuottivat eQ Lyhyt Korke- ja eQ Vaihtuva Korke -rahastot. Parhaiten



suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina- ja eQ Euro Valtionobligaatio -rahastot. Myös osakerahastojemme alkuvuoden tuotot olivat negatiivisia. Parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuotti eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö -rahasto.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 23 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 69 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,4 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin -9,0 – -16,5 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -18,9 prosenttia. Lipper Fund Awards palkitsi toisen kerran peräkkäin eQ Eurooppa Osinko -rahaston Pohjoismaiden parhaana osinkorahastona. Palkinto perustuu rahaston 3 ja 5 vuoden riskikorjattuun tuottoon. Lisäksi asiakkaat arvioivat eQ Varainhoidon kokonaislaadun Suomen parhaaksi Kantar Prosperan vuoden 2022 "External Asset Management Finland" – tutkimuksessa. eQ:n rahastojen ESG-ratingit (vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai viimeisimmässä PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XIV North -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2022 lopussa 196 miljoonan euron kokoisena. Rahaston kesäkuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 264 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä eQ perusti neljännen jälkimarkkinarahastonsa eQ PE SF IV:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 85 miljoonan euron kokoinen. Rahaston kesäkuun sulkemisessa sen koko kasvoi lähes 121 miljoonaan euroon. eQ PE XIV North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF IV -rahaston kautta. eQ PE SF IV -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yrityskoon osalta sama kuin eQ PE XIV North -rahaston. Teimme kesäkuussa myös seuraavan sulkemisen eQ VC -rahastoon, jonka koko kasvoi 71 miljoonan dollariin. eQ VC -rahasto sijoittaa parhaisiin Yhdysvaltalaisiin Venture Capital -rahastoihin.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 680 miljoonaa euroa (2 203 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 009 miljoonaa euroa (1 001 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan.

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 39 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 784 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli lähes 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 5,0 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,6 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 200 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskaudella uusia nettomerkitöjä 108 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 545 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus 2,1 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli 4,9 prosenttia ja perustamisesta lähtien 9,0 prosenttia p.a. Rahastolla on lähes 4 800 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Sijoitustoiminta on edennyt erinomaisesti ja yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonan euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. Käytännössä koko rahaston sijoituskapasiteetti saatiin käytettyä vuoden 2021 loppuun mennessä ja siksi päätimme perustaa uuden eQ Asunnot II -rahaston. Uuden rahaston ensimmäinen sulkeminen pidettiin 27 miljoonan euron suuruisena tammikuussa ja katsauskauden kuluessa rahaston koko on kasvanut 41 miljoonaan euroon. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.



Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa yli 3,4 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2021 jo kolmannen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset parantuivat edelleen ja ylittivät selvästi sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

#### Hallinnoitavat varat ja asiakkaat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 12 025 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 441 miljoonaa euroa (11 584 MEUR 31.12.2021). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 983 miljoonaa euroa (4 264 MEUR) ja varat pienenevät katsauskauden aikana 281 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 470 miljoonaa euroa (2 283 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 689 miljoonaa euroa (3 203 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	6/22	6/21	Muutos	12/21	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 983	3 920	2 %	4 264	-7 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 654	1 992	-17 %	2 082	-21 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 329	1 928	21 %	2 182	7 %
Suljetut kiinteistörahastot	142	100	41 %	100	41 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 437	1 472	-2 %	1 619	-11 %
eQ Private Equity -rahastot	2 680	2 117	27 %	2 203	22 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 009	1 001	1 %	1 001	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	9 251	8 610	7 %	9 187	1 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 774	2 042	36 %	2 397	16 %
Yhteensä	12 025	10 652	13 %	11 584	4 %

#### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 30 prosenttia ja liikevoitto 42 prosenttia 26,3 miljoonaan euroon (18,5 MEUR 1.1.-30.6.2021). Tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat 10,4 miljoonaan euroon. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Tuottosidonnaiset palkkiot sisältävät pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasausjaksotuksen osuutta 2,9 miljoonaa euroa ja päivitetty arvio koko vuoden 2022 jaksotuksesta on 5,8 miljoonaa euroa aiemmin tilinpäätöksen julkistamisen yhteydessä tiedotetun 7,2 miljoonan euron sijaan. Amanda V -rahastosta ei enää arvioida kertyvän tuottosidonnaista palkkiota.

Kulu/tuotto -suhde oli 34,3 prosenttia (40,1 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 75 henkilöä.

Varainhoito	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto, MEUR	40,1	30,9	30 %	20,5	16,1	27 %	64,9
Liikevoitto, MEUR	26,3	18,5	42 %	13,7	9,6	42 %	40,3
Kulu/tuotto -suhde, %	34,3	40,1	-14 %	33,3	40,2	-17 %	37,7
Henkilöstö kauden lopussa	75	74	1 %	75	74	1 %	76





Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	5,0	5,1	-3 %	2,4	2,7	-11 %	10,6
Kiinteistövarainhoito	16,8	13,9	21 %	8,6	7,1	20 %	29,1
Private Equity -varainhoito	8,2	6,9	18 %	4,3	3,6	18 %	13,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	29,9	25,9	15 %	15,3	13,4	14 %	53,6
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	-	2,5	-100 %	-	1,0	-100 %	2,9
Kiinteistövarainhoito	7,3	1,9	288 %	3,9	1,1	244 %	5,4
Private Equity -varainhoito	3,1	0,6	420 %	1,5	0,6	151 %	3,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	10,4	5,0	111 %	5,4	2,7	96 %	11,4
Muut palkkiotuotot	0,1	0,3	-75 %	0,0	0,1	-53 %	0,5
Palkkiotuotot yhteensä	40,4	31,2	30 %	20,7	16,2	27 %	65,4

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi ennätysvuodesta 2021, mutta säilyi pitkän aikavälin vertailussa korkealla tasolla. Nousevat korot, inflaatio, osakemarkkinoiden voimakas korjausliike ja geopoliittiset epävarmuudet vaikuttivat kaikki osaltaan kokonaisarvon laskuun. Suomessa yrityskauppojen määrä säilyi hyvällä tasolla, mutta suuria transaktioita tehtiin aikaisempaa vähemmän. Teknologiasektori oli poikkeuksellisen aktiivinen. Kiinteistötransaktioiden volyyymi pysyi hyvänä.

Advium toimi vuoden 2022 ensimmäisen kuuden kuukauden aikana neuvonantajana kolmessa yrityskauppatransaktiossa: Bluebirdin myynti the North Alliancille, Raksystemsin osto Trillimpactille ja Akkuraten myynti Sandvikille. Heinäkuussa 2022 julkistettiin Finnamiylin osto Chemigaten (Berner) toimesta. Kiinteistöjärjestelyissä Advium toimi neuvonantajana, kun Ilmarinen, YIT ja HGR Property Partners perustivat yhteisyrityksen merkittävän kiinteistöportfolion kehittämiseksi sekä Espoon kaupungin omistaman Espoon Sairaalan myynnissä LähiTapiola Yhdyskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle. Espoon sairaalan transaktion arvo on noin 295 miljoonaa euroa. Heinäkuussa Advium toimi myyjän neuvonantajana, kun Cromwell European REIT myi toimistokiinteistön Helsingissä.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 2,9 miljoonaa euroa (2,4 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2021). Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (0,6 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Nettoliikevaihto, MEUR	2,9	2,4	22 %	1,1	1,3	-16 %	6,9
Liikevoitto, MEUR	1,0	0,6	56 %	0,3	0,4	-22 %	2,7
Kulu/tuotto -suhde, %	66,0	73,4	-10 %	74,8	72,7	3 %	60,0
Henkilöstö kauden lopussa	16	15	7 %	16	15	7 %	15

## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.



Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 1,2 miljoonaa euroa (3,5 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2021). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 19,0 miljoonaa euroa (18,8 MEUR 31.12.2021) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 8,5 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XIV North -pääomarahastoon ja 1,0 miljoonan euron sitoumuksen eQ Asunnot II -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 1,6 miljoonaa euroa (2,3 MEUR 1.1.-30.6.2021), voitonjako 0,5 miljoonaa euroa (1,7 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,1 miljoonaa euroa (1,5 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 1,0 miljoonaa euroa (2,5 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä 0,7 miljoonaa euroa (1,9 MEUR). Itä-Eurooppaan sijoittavien Amanda III- ja Amanda V -pääomarahastojen arvonmuutokset vaikuttivat Ukrainan sodan seurauksena katsauskaudella sijoitusten arvonmuutoksiin negatiivisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-6/22	1-6/21	Muutos	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-12/21
Liikevoitto, MEUR	1,2	3,5	-67 %	0,8	1,4	-43 %	7,1
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	19,0	16,7	14 %	19,0	16,7	14 %	18,8
Sijoitussitoumukset, MEUR	8,5	6,6	28 %	8,5	6,6	28 %	7,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	1,0	2,5	-59 %	0,8	1,8	-59 %	4,1

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 91,0 miljoonaa euroa (110,8 miljoonaa euroa 31.12.2021). Kauden lopussa oma pääoma oli 66,4 miljoonaa euroa (80,0 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 21,5 miljoonaa euroa, osingonjako -38,4 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -1,2 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 4,0 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,5 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 13,8 miljoonaa euroa (35,1 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 8,5 miljoonaa euroa (20,9 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 4,7 miljoonaa euroa (1,2 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,6 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Vuokrasopimusvelkojen määrä lisääntyi vuokrattuja toimitiloja koskevan jatkosopimuksen myötä. Lisäksi eQ on tehnyt toimitilalaajennusta koskevan sopimuksen, jonka myötä vuokravastuiden määrä tulee lisääntymään loppuvuoden 2022 aikana noin miljoonalla eurolla, kun tilalaajennus otetaan käyttöön.

Lyhytaikainen koroton velka oli 20,0 miljoonaa euroa (29,7 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 72,9 % (72,1 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 327,9 % (229,4 % 31.12.2021). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,7 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 15,4 miljoonaa euroa (10,8 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2022 oli 40 429 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana 17.5.2022 osakemäärä lisääntyi 180 000 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 903 600,00 euroa. Lisäksi katsauskauden aikana 16.6.2022 osakemäärä lisääntyi 617 500 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla



osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 3 099 850,00 euroa. Merkinnot kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2022 oli 20,10 euroa (25,75 euroa 31.12.2021), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 812,6 miljoonaa euroa (1 020,5 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 224 101 kappaletta (955 089 kappaletta 1.1.-30.6.2021) ja euromääräisesti vaihto oli 28,8 miljoonaa euroa (18,3 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2022.

## Osakkeenomistajat

eQ Oyj julkisti 16.6.2022 liputusilmoituksen, jossa Fennogens Investments S.A. ilmoitti, että sen omistusosuus alitti 20 prosentin liputusrajan. Omistusosuuden muutos johtui eQ Oyj:n osakemäärän lisääntymisestä.

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2022

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,69
2 Anchor Oy Ab	6 206 706	15,35
3 Chilla Capital S.A.	6 055 904	14,98
4 Teamet Oy	4 200 000	10,39
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,51
6 Fazer Jan	1 314 185	3,25
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,96
8 Lavventura Oy	700 000	1,73
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	657 500	1,63
10 Linnalex Ab	631 652	1,56
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 941 507	74,06
Hallintarekisteröityjä	487 622	1,21
Muut osakkeet	10 000 569	24,74
Yhteensä	40 429 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 984 osakkeenomistajaa 30.6.2022 (7 883 omistajaa 31.12.2021).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyi 1.4.2024.

Myönnettyistä optioista yhteensä 797 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 977 500 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.



## Optio-ohjelma 2022

Varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 antaman valtuutuksen nojalla eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2022 uudesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksia vuoden 2022 optio-ohjelmassa on yhteensä 990 000 kappaletta ja kullakin optio-oikeudella voi merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti antaa optio-ohjelman 2022 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 880 000 optio-oikeutta. Vuoden 2022 optio-ohjelman piirissä on yli neljännes eQ-konsernin henkilöstöstä.

Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 23.3.2022 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista. COVID-19 -pandemian leviämisen rajoittamiseksi varsinainen yhtiökokous järjestettiin ilman osakkeenomistajien tai näiden asiameiesten läsnäoloa kokouspaikalla. Osakkeenomistajilla ja heidän asiamiehillään oli mahdollisuus osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää oikeuksiaan äänestämällä ennakoon sekä esittämällä vastaehdotuksia ja kysymyksiä ennakoon.

## Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitiilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021.

## Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,97 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,03 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonjaon täsmäytyspäivänä 25.3.2022 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 1.4.2022.

## Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

## Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

## Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.



## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,83 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 96 henkilöä (96 henkilöä 31.12.2021). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 75 henkilöä (76) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (15). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 14,5 miljoonaa euroa (13,5 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2021). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna nostivat tulossidonnaiset palkkiot. Palkkakustannusta vertailukauteen verrattuna laski osakekurssiin sidottujen lykäytyjen bonusten muutos, joka oli katsauskaudella +0,2 miljoonaa euroa. Vertailukauden palkkakustannukseen sisältyi 1,1 miljoonaa euroa osakekurssiin sidottujen lykäytyjen bonusten muutoksesta johtuvaa kulua.

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvomuutoksista.



Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

### **Katsauskauden jälkeiset tapahtumat**

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

### **Näkymät**

Näkymä tilikauden osalta on yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä.

eQ Oyj  
Hallitus



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/22	1-6/21	4-6/22	4-6/21	1-12/21
Palkkiotuotot	43 246	33 508	21 745	17 531	72 152
Korkotuotot	0	5	0	1	7
Rahoitusvarojen nettotuotot	1 102	3 595	791	1 394	7 314
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	44 348	37 108	22 535	18 926	79 473
Palkkiokulut	-281	-279	-134	-139	-574
Korkokulut	-26	-10	-12	-6	-19
NETTOLIIKEVAIHTO	44 041	36 818	22 389	18 781	78 880
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-14 484	-13 495	-7 114	-7 086	-26 683
Muut hallintokulut	-1 132	-994	-561	-514	-2 141
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-521	-531	-260	-265	-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-836	-650	-361	-335	-1 346
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	27 068	21 149	14 093	10 581	47 660
TULOS ENNEN VEROJA	27 068	21 149	14 093	10 581	47 660
Tuloverot	-5 535	-4 257	-2 887	-2 128	-9 582
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	21 533	16 892	11 206	8 452	38 078

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/22	1-6/21	4-6/22	4-6/21	1-12/21
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	21 533	16 892	11 206	8 452	38 078
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	21 533	16 892	11 206	8 452	38 078
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	21 533	16 892	11 206	8 452	38 078
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,54	0,43	0,28	0,22	0,97
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,52	0,41	0,27	0,21	0,93





## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	71	33	71
Saamiset luottolaitoksilta	13 747	14 394	35 069
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	8 518	10 966	20 943
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	19 023	16 711	18 817
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	158	258	208
Muut aineettomat hyödykkeet	99	189	131
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Käyttöoikeusomaisuuserät	4 497	1 343	965
Aineelliset hyödykkeet	297	317	301
Muut varat	14 747	7 128	4 525
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	618	477	502
Tuloverosaamiset	10	56	52
Laskennalliset verosaamiset	36	54	44
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>91 034</b>	<b>81 140</b>	<b>110 842</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	6 384	5 971	6 348
Siirtovelat ja saadut ennakot	11 649	13 297	19 103
Vuokrasopimusvelat	4 676	1 613	1 187
Tuloverovelat	1 926	1 581	4 249
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>24 635</b>	<b>22 462</b>	<b>30 887</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 061	24 247	24 247
Voittovarot	6 421	6 156	6 247
Tilikauden voitto (tappio)	21 533	16 892	38 078
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>66 399</b>	<b>58 678</b>	<b>79 955</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>91 034</b>	<b>81 140</b>	<b>110 842</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	27 068	21 149	47 660
Poistot ja arvonalentumiset	521	531	1 050
Korkotuotot ja -kulut	26	5	13
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-86	-1 795	-3 894
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	535	803	910
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-10 296	-92	2 500
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-11 667	-2 628	3 555
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-21 963	-2 720	6 055
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 101	17 973	51 794
Saadut korot	0	5	7
Maksetut korot	-26	-10	-19
Verot	-3 600	-2 664	-5 321
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>2 475</b>	<b>15 303</b>	<b>46 460</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-49	-32	-70
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	12 309	3 982	-6 018
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>12 260</b>	<b>3 950</b>	<b>-6 088</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-39 632	-27 242	-27 242
Uusien osakkeiden merkintä	4 003	1 392	1 392
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-429	-428	-834
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-36 057</b>	<b>-26 279</b>	<b>-26 685</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-21 323</b>	<b>-7 025</b>	<b>13 688</b>
Rahavarat 1.1.	35 141	21 453	21 453
Rahavarat 30.6./31.12.	13 818	14 428	35 141



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	11 384	25 190	30 972	67 545	67 545
Tilikauden voitto (tappio)			16 892	16 892	16 892
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			16 892	16 892	16 892
Osingon/po-pal. jako		-2 335	-24 907	-27 242	-27 242
Osakkeiden merkintä		1 392		1 392	1 392
Myönnetyt optiot kulujaksotus			91	91	91
Oma pääoma 30.6.2021	11 384	24 247	23 047	58 678	58 678
Oma pääoma 1.1.2022	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Tilikauden voitto (tappio)			21 533	21 533	21 533
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			21 533	21 533	21 533
Osingon/po-pal. jako		-1 189	-38 443	-39 632	-39 632
Osakkeiden merkintä		4 003		4 003	4 003
Myönnetyt optiot kulujaksotus			540	540	540
Oma pääoma 30.6.2022	11 384	27 061	27 954	66 399	66 399



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/22	1-6/21	4-6/22	4-6/21	1-12/21
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	4 958	5 119	2 395	2 697	10 591
Kiinteistövarainhoito	16 758	13 877	8 584	7 127	29 112
Private Equity -varainhoito	8 095	6 827	4 245	3 577	13 722
Hallinnointipalkkiot yhteensä	29 811	25 823	15 224	13 401	53 425
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	-	2 465	-	1 012	2 922
Kiinteistövarainhoito	7 301	1 883	3 857	1 122	5 385
Private Equity -varainhoito	3 137	603	1 511	603	3 104
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	10 439	4 951	5 367	2 737	11 410
Muut palkkiotuotot	84	341	30	65	458
Varainhoidon palkkiot yhteensä	40 334	31 115	20 621	16 203	65 293
Corporate Finance palkkiot	2 912	2 392	1 124	1 328	6 859
Palkkiotuotot yhteensä	43 246	33 508	21 745	17 531	72 152

	1-6/22	1-6/21	4-6/22	4-6/21	1-12/21
Private Equity -varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	216	603	50	603	3 104
Voitontasausjaksotus	2 921	-	1 461	-	-
Yhteensä	3 137	603	1 511	603	3 104

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/22	1-6/21	4-6/22	4-6/21	1-12/21
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	485	1 691	-	971	3 220
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	742	1 858	815	419	4 068
Yhteensä	1 227	3 549	815	1 390	7 288
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	-116	28	-19	3	8
Myyntivoitot / -tappiot	-9	18	-5	-	18
Yhteensä	-125	46	-25	3	26
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	1 102	3 595	791	1 394	7 314



## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2022		30.6.2021		31.12.2021	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	19 023	19 023	16 711	16 711	18 817	18 817
Rahoitusarvopaperit	8 518	8 518	10 966	10 966	20 943	20 943
Myyntisaamiset ja muut saamiset	51	51	335	335	1 023	1 023
Rahavarat	13 818	13 818	14 428	14 428	35 141	35 141
<b>Yhteensä</b>	<b>41 411</b>	<b>41 411</b>	<b>42 440</b>	<b>42 440</b>	<b>75 923</b>	<b>75 923</b>
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	381	381	185	185	214	214
Vuokrasopimusvelat	4 676	4 676	1 613	1 613	1 187	1 187
<b>Yhteensä</b>	<b>5 057</b>	<b>5 057</b>	<b>1 798</b>	<b>1 798</b>	<b>1 401</b>	<b>1 401</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2022		30.6.2021		31.12.2021	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	19 023	-	16 711	-	18 817
Rahoitusarvopaperit	8 518	-	10 966	-	20 943	-
<b>Yhteensä</b>	<b>8 518</b>	<b>19 023</b>	<b>10 966</b>	<b>16 711</b>	<b>20 943</b>	<b>18 817</b>

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	1 072
Palautukset	-1 607
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	742
<b>Loppusaldo 30.06.2022</b>	<b>19 023</b>

1-6/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	1 457
Palautukset	-2 259
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	1 858
<b>Loppusaldo 30.06.2021</b>	<b>16 711</b>

1-12/2021	
Alkusaldo 1.1.2021	15 656
Kutsut	2 622
Palautukset	-3 530
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	4 068
<b>Loppusaldo 31.12.2021</b>	<b>18 817</b>



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2022	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIV North	113	0
eQ VC	46	0
eQ PE XIII US	126	38
eQ PE XII North	469	336
eQ PE XI US	564	349
eQ PE X North	639	521
eQ PE IX US	1 158	986
eQ PE VIII North	2 413	2 430
eQ PE VII US	3 088	2 517
eQ PE VI North	2 175	1 946
Amanda V East	2 738	3 639
Amanda IV West	448	599
Amanda III Eastern PE	375	1 321
Yhteensä	14 351	14 683
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	94	0
eQ Asunnot	425	383
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 975	1 848
Midmarket -rahastot	258	808
Venture -rahastot	1 920	1 094
Yhteensä	19 023	18 817



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.6.2021	31.12.2021
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ XIV North	900	0
eQ VC	909	883
eQ PE XIII US	813	835
eQ PE XII North	535	635
eQ PE XI US	432	573
eQ PE X North	327	427
eQ PE IX US	164	228
eQ PE VIII North	361	501
eQ PE VII US	207	263
eQ PE VI North	534	534
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 544	6 243
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	900	0
eQ Asunnot	650	650
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	133	132
Midmarket -rahastot	313	211
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	8 540	7 235



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	40 334	2 912	-	-		43 246
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 227	-125		1 102
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>40 409</b>	<b>2 912</b>	<b>1 227</b>	<b>-87</b>	<b>-113</b>	<b>44 348</b>
Palkkiokulut	-281	-	-	-		-281
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-14	-4	-	-8		-26
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>40 114</b>	<b>2 908</b>	<b>1 152</b>	<b>-94</b>	<b>-38</b>	<b>44 041</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-11 990	-1 599	-	-896		-14 484
Muut hallintokulut	-840	-161	-	-169	38	-1 132
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-386	-89	-	-46		-521
Liiketoiminnan muut kulut	-604	-70	-	-161		-836
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>26 294</b>	<b>989</b>	<b>1 152</b>	<b>-1 367</b>	<b>0</b>	<b>27 068</b>
Tuloverot				-5 535		-5 535
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-6 902</b>		<b>21 533</b>

1-6/2021	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	31 115	2 392	-	-		33 508
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	5		5
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	3 549	46		3 595
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>31 190</b>	<b>2 392</b>	<b>3 549</b>	<b>90</b>	<b>-113</b>	<b>37 108</b>
Palkkiokulut	-275	-	-	-4		-279
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-6	-2	-	-3		-10
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>30 910</b>	<b>2 391</b>	<b>3 474</b>	<b>83</b>	<b>-38</b>	<b>36 818</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-10 865	-1 504	-	-1 126		-13 495
Muut hallintokulut	-744	-105	-	-184	38	-994
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-393	-87	-	-51		-531
Liiketoiminnan muut kulut	-454	-60	-	-135		-650
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>18 454</b>	<b>635</b>	<b>3 474</b>	<b>-1 413</b>	<b>0</b>	<b>21 149</b>
Tuloverot				-4 257		-4 257
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-5 670</b>		<b>16 892</b>





4-6/22	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	20 621	1 124	-	-		21 745
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	815	-25		791
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>20 659</b>	<b>1 124</b>	<b>815</b>	<b>-5</b>	<b>-57</b>	<b>22 535</b>
Palkkiokulut	-134	-	-	-		-134
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-7	-2	-	-3		-12
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>20 518</b>	<b>1 121</b>	<b>778</b>	<b>-8</b>	<b>-19</b>	<b>22 389</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 995	-683	-	-436		-7 114
Muut hallintokulut	-407	-80	-	-92	19	-561
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-193	-45	-	-23		-260
Liiketoiminnan muut kulut	-262	-31	-	-68		-361
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>13 661</b>	<b>282</b>	<b>778</b>	<b>-628</b>	<b>0</b>	<b>14 093</b>
Tuloverot				-2 887		-2 887
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 515</b>		<b>11 206</b>

4-6/21	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 203	1 328	-	-		17 531
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	1		1
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 390	3		1 394
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>16 240</b>	<b>1 328</b>	<b>1 390</b>	<b>24</b>	<b>-57</b>	<b>18 926</b>
Palkkiokulut	-137	-	-	-2		-139
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-3	-1	-	-2		-6
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>16 100</b>	<b>1 327</b>	<b>1 353</b>	<b>20</b>	<b>-19</b>	<b>18 781</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 688	-840	-	-558		-7 086
Muut hallintokulut	-380	-50	-	-104	19	-514
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-195	-44	-	-26		-265
Liiketoiminnan muut kulut	-233	-32	-	-70		-335
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>9 604</b>	<b>362</b>	<b>1 353</b>	<b>-738</b>	<b>0</b>	<b>10 581</b>
Tuloverot				-2 128		-2 128
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-2 866</b>		<b>8 452</b>



1-12/2021	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	65 293	6 859	-	-		72 152
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	7		7
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	7 288	26		7 314
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>65 443</b>	<b>6 859</b>	<b>7 288</b>	<b>109</b>	<b>-227</b>	<b>79 473</b>
Palkkiokulut	-570	-	-	-4		-574
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-11	-3	-	-5		-19
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>64 862</b>	<b>6 856</b>	<b>7 138</b>	<b>100</b>	<b>-77</b>	<b>78 880</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 201	-3 572	-	-1 910		-26 683
Muut hallintokulut	-1 649	-250	-	-319	77	-2 141
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-777	-172	-	-101		-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-942	-122	-	-281		-1 345
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>40 293</b>	<b>2 740</b>	<b>7 138</b>	<b>-2 511</b>	<b>0</b>	<b>47 660</b>
Tuloverot				-9 582		-9 582
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-12 093</b>		<b>38 078</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	20 518	19 596	16 338	17 614	16 100
Liikevoitto	13 661	12 634	10 078	11 761	9 604
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 121	1 787	3 181	1 284	1 327
Liikevoitto	282	706	1 624	480	362
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	778	374	1 616	2 048	1 353
Liikevoitto	778	374	1 616	2 048	1 353
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	-28	-105	-20	0	1
Liikevoitto	-628	-739	-657	-440	-738
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	22 389	21 651	21 115	20 946	18 781
Liikevoitto	14 093	12 975	12 661	13 850	10 581
Kauden tulos	11 206	10 327	10 121	11 065	8 452



## VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.6.2022 eQ-konserni	IFR 31.12.2021 eQ-konserni
Oma pääoma	66 399	79 955
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	66 399	79 955
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 470	-29 552
Tilikauden vahvistamaton voitto	-21 533	-38 078
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-1 554
Ydinpääoma (CET1)	15 396	10 771
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	15 396	10 771
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	15 396	10 771
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 696	4 696
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 696	4 696
K-tekijöiden vaade	367	331
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	58 697	58 697
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	327,9 %	229,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	327,9 %	229,4 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	327,9 %	229,4 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	26,2 %	18,3 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	26,2 %	18,3 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	26,2 %	18,3 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	10 701	6 075
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	9 527	4 901

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	21 533	16 892	38 078
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,54	0,43	0,97
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,52	0,41	0,93
Oma pääoma/osake, EUR	1,64	1,48	2,02
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,67	1,50	2,03
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	56,7	52,1	50,6
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	58,9	53,5	51,6
Omavaraisuusaste, %	72,9	72,3	72,1
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	38,4	42,4	39,5
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	20,10	25,00	25,75
Markkina-arvo, MEUR	812,6	990,8	1 020,5
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	96	94	96

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2021, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.6.2022 yhteensä 8,5 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2021). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2021).