



## **Tietosuojaseloste 18.5.2018**

Tämä on tietosuojaseloste, jolla täytetään tietosuoja-asetuksen (*Yleinen tietosuoja-asetus (EU) 2016/679*) 13 artiklan mukainen informointivelvollisuus rekisteröidyille vuokralaisille.

### **Rekisterinpitäjä**

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt ja erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt (jäljempänä eQ)  
Osoite: Aleksanterinkatu 19 A, 5. kerros, 00100 Helsinki  
Puhelin: (09) 6817 8777  
Kotisivu: [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi)  
Yhteyshenkilö: Riskienhallinta ja compliance -yksikkö  
Sähköposti: [eQCompliance\(at\)eQ.fi](mailto:eQCompliance(at)eQ.fi)

### **Rekisterin nimi**

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöjen ja erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöjen ja näiden omistamien kiinteistöyhtiöiden vuokralaisrekisteri

### **Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja peruste**

eQ käsittelee vuokralaisrekisterissä henkilötietoja vuokrasuhteen hoitamiseksi. Vuokralaisrekisteri sisältää ainoastaan vuokralaisena olevien henkilöiden sekä yritysten ja yhteisöjen yhteyshenkilöiden henkilötietoja, joiden käsittely perustuu vuokrasopimuksen täytäntöön panemiseen ja vuokralaisten tiedottamiseen. eQ ei käytä henkilötietoja automaattisessa päätöksenteossa.

### **Henkilötietojen tietolähteet**

eQ hankkii vuokralaisrekisterin tiedot vuokralaisilta itseltään.

### **Henkilötietojen siirto ja luovutus**

Vuokralaisrekisterin ylläpidosta vastaavilla tahoilla (tällä hetkellä eQ Varainhoito Oy:n vuokrahallinto ja kiinteistösijoitustiimi) on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. eQ luovuttaa tietoja myös eQ-konsernin muille yhtiöille. Näitä tahoja sitovat samat salassapito- ja muut velvoitteet kuin eQ:ta.

Lisäksi niillä kolmansilla osapuolilla, jotka hoitavat osaa vuokralaisrekisterin ylläpidosta (tällä hetkellä Newsec Asset Management Oy), on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. Vuokralaisrekisteriin (tai sen osiin) on myös pääsy tahoilla, jotka hoitavat ja ylläpitävät eQ:n kiinteistörahastojen omistamia kiinteistökohteita tai niiden vuokrausta. Kaikki kolmannet osapuolet ovat sitoutuneet eQ:seen nähden salassapitovelvoitteisiin ja tietosuojasääntelyn noudattamiseen vuokralaisrekisterin osalta.



## **Henkilötietojen siirto EU:n ulkopuolelle**

eQ ei siirrä rekisterin tietoja EU:n ulkopuolelle.

## **Henkilötietojen säilyttäminen**

Pääsääntöisesti eQ säilyttää vuokralaisrekisterin tietoja vuokrasuhteen ajan ja vuoden ajan vuokrasuhteen päättymisestä lukien. Mikäli vuokrasuhteeseen liittyy keskeneräisiä asioita, eQ säilyttää henkilötietoja, kunnes keskeneräiset asiat on saatu päätökseen.

## **Vuokralaisen oikeudet**

Vuokralaisella on oikeus:

- saada pääsy häntä koskeviin henkilötietoihin;
- oikaista häntä koskevia tietoja;
- vaatia ja saada häntä koskevia tietoja poistetuksi;
- rajoittaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- vastustaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- siirtää häntä koskevat tiedot järjestelmästä toiseen; ja
- kieltää häntä koskevien tietojen käyttäminen suoramarkkinoinnissa ja tietyissä muissa tietosuojasetuksen määräämissä tilanteissa.

Vuokralainen voi lähettää oikeuksiensa käyttämiseen liittyvän pyynnön eQ:lle vapaamuotoisesti tämän tietosuojaselosteen alussa ilmoitettuun osoitteeseen. Mikäli vuokralainen pyytää pääsyä häntä koskeviin henkilötietoihin, eQ toimittaa jäljennöksen rekisteriin talletetuista tiedoista joko kirjallisessa tai sähköisessä muodossa tai osoittaa paikan, jossa rekisteriin talletetut tiedot ovat nähtävillä ilman aiheetonta viivytystä ja joka tapauksessa kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. eQ voi tarvittaessa jatkaa määräaikaan enintään kahdella kuukaudella, mikäli pyyntöjen monimutkaisuus ja määrä sitä edellyttää, ja tästä ilmoitetaan vuokralaiselle.

Vuokralaisella on lisäksi oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle erityisesti siinä EU-jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on tapahtunut. Suomessa valvontaviranomaisena toimii tietosuojavaltuutettu.